

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Tirupathur, Tirupathur taluk  
Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE  
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY  
**DTCP**

PURPOSE  
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



10% மூலக் கடுக்கீட்டுற ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி OSR கட்டணம் அரசு கணக்கு தலைப்பில் கீழ் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

**உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :**

|                   |              |          |  |
|-------------------|--------------|----------|--|
| பொது உபயோகம் (PP) | : 18.00 சமீ. | - 0.59 % |  |
|-------------------|--------------|----------|--|

**தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :**

|                  |              |          |  |
|------------------|--------------|----------|--|
| TRANSFORMER YARD | : 18.00 சமீ. | - 0.59 % |  |
|------------------|--------------|----------|--|

|                      |                                          |                     |
|----------------------|------------------------------------------|---------------------|
| <b>கட்டிட வரம்பு</b> | <b>உத்தேச சாலை</b>                       | <b>மூலை முடக்கு</b> |
| 1.50 மீ.             | 7.20 மீ அகல (ம) 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு | 1.50மீ. x 1.50மீ.   |

1. மேய்ச்சைப்பிரிவிற்கு உள்ளாகியவைகள் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கும் முன் இம் நடவடிக்கைகள் எல்லாம் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும், இந்த துறைகளில் இது ஆரம்பித்த பட்டியல் மாறாட வசூலாய் அனுப்புவதற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாசனங்கள் : 18, (a) அரசாசனங்கள் : 16, தகவல் சீர்திருத்தம் (b) குடிநீர் வழங்கும் துறைகள் : 04.02.2019-ன் பின் பட்டியல் சாலை ஒதுக்கீடுகள் (c) பொது உபயோக குத்தகைகள் (d) தகவல் சீர்திருத்தம் (e) தகவல் சீர்திருத்தம் (f) பாராமிசை வேள்கள் என்று இவை உடனடி இறுதி உடனடி முழுமையாகவும் என்னுடைய தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. மேய்ச்சைப்பிரிவிற்கு உள்ளாகியிருந்த பகுதிகளில் வழங்கும் முன் அரசாசனங்கள் : 181 எல் (b) நடவடிக்கைகள் : 09.12.2020 Para 4(V)-ல் தெரிவித்திருக்கிறார்கள். இந்தத் துறைகளில் பின்புறத்தில் வேண்டும்.
4. Shall collect the necessary information from the past and start work along with the permit of local body to the (c) directly only after ensuring that the applicant lays tar roads provide other amenities like storm water drains water supply facilities by constructing required OHT provide necessary street lights etc. as per the standards specified by the local body.
5. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்படாத இடங்களில் மின்வாரியத்தின் (TANGECDO) ஒதுக்கீட்டின் இடத்தின் மின்வாரியம் (TANGECDO) பயன்படுத்தப்படும் இடத்தில் அவர்கள், பரம்பரை ஆகிய விவரங்களுக்குள் குறிப்பிடும் தகவல்கள் தரப்படவில்லை. இவ்வாறு மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
6. நில உரிமம் வழங்கும் பகுதிகளில் சாலைகள் (b) பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்படும் ஆய்வுகள் சமீபத்தில் எல்லாம் என அறிவிப்பில் (3) மனைப்பிரிவுகள் தெரிவிக்கும் ஒப்பந்த வழங்கும் பகுதிகள் ஏற்பட்டிருக்கின்றன. இவ்வாறு ஏற்பட்ட மேய்ச்சைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் தொழில் நடப்பதில் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இல்லாத நிலை உள்ளதோ இவற்றுக்கு அவர்களால் ஏற்று கொள்ளப்படும்.
7. இவ்வாறுவரைபடத்தில் தெரிவிக்கும் ஒப்பந்த அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வரங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்த அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் வழங்கப்படும்.
8. இவ்வாறுவரைபடத்தில் தெரிவிக்கும் ஒப்பந்த அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் பொதுமக்கள் பராமேசகர சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" X 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறைவாகவோ அல்லது அதற்கு மேலாகவோ வரைபடத்தில் வழங்கப்படும்.
9. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
10. மனுதாரர் மனைப்பிரிவு அமைப்பதில் உத்தேச சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்படும் ஒப்பந்தம் பகுதிகளில் வருவாய் உடனடி சீர்திருத்தம் ஏற்படுத்தும் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கப்படும் வேண்டும்.

SWP/ DTCP/TIRUPATHUR/ LAYOUT NO.08/2025

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
கிருப்பக்கூர் மாவட்டம் - 01.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

