

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 720/1

and, Tirupathur taluk

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

10956.79Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
குரிசிலாப்பட்டு ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்: 720/1௭1௭ - ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

<u>பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :</u>			
மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	: 3872.25 ச.மீ.		
	: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	
	10956.79 ச.மீ.	- 3872.25 ச.மீ.)	= 7084.54 ச.மீ.
உத்தேச சாலை	:		
பூங்கா	: 730.20 ச.மீ.		
	<u>730.20 ச.மீ.</u>	- 10.30 %	
<u>பொது உபயோகம் (PP)</u>			
பொது உபயோகம் (PP)	: 50.00 ச.மீ.	- 0.70 %	
<u>தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை :</u>			
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	: 50.00 ச.மீ.	- 0.70 %	

<u>உத்தேச சாலை</u>	<u>மூலை முடக்கு</u>
7.20 மீ - 12.00 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 x 1.50

நிபந்தனைகள் :

- இம்மசைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி சலுகை இறுதி ஒப்பந்த வழங்கும் முன் இம் சந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டதால் மரபட வசுவாபத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசுமனை எண் : 18(ப), அரசுமனை எண் : 16, தனாட்சி நிர்வாகம் (ப) குடிநீர் வழங்கும் துறை நான்: 04.02.2019 என்பது புகளாக, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ப) பொது உடங்காக முதலிடமாக உள்ளதாட்சி தளமாகவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது பாளாங்களைக் கேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியை முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மசைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கும் முன் அரசுமனை எண்:181 வி.ப (ப) நடவண் நான்: 09.12.2020 Para 4 (IV) உள் தெரிவித்திருக்கின்ற, நிர்வாகங்கள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- The local body should grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawing to the applicant only after ensuring that the applicant layout the roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required infrastructure as necessary stage to meet the standards specified in the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.
4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்படும் இடங்கள் மின்வாரியத்திற்காக (TANGECOD) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினால் மின்வாரிய (TANGECOD)பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட தளமாக தரப்படத்திறம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்படும் சான்றுகள் பற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையால் அளவு அனுப்பப்படும் அல்லவா மசைப்பிரிவிற்கு தெரிந்து பட்டதால் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் இம்மசைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் தெரிந்து பட்ட ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நான் ஊராமலை ஒதுக்கீடு அளவுகளால் எந்த செய்யப்படும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தெரிந்து பட்ட ஒப்பந்த அளிக்கப்படும் மசைப்பிரிவு மசைகள் வாய்க்கும் ஒப்பொரு மதுதாராருக்கும் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட மசைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. இவ்வலுவலகத்தால் தெரிந்து பட்ட ஒப்பந்த அளிக்கப்படும் மசைப்பிரிவு வரைபடத்தினால் பொதுமக்கள் பாளாங்களை சமர்ப்பித்தபடி இடத்தில் 80%ஆல் எண் அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பசைகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
8. EWS மசைகள் பொருளாதாரத்தில் பிள தங்கியிருக்கக்கூடிய ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மசைகள். இம்மசைகளால் ஒருக்கினக்கவையே யாற்றி அமைக்கவே கூடாது.
9. The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
10. மதுதாரா மசைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட பகுதியை வரவாடி உட்பிரிவு செய்து ஏற்படுகிறது இறுதி ஒப்பந்த வழங்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை :

1. **நகர் ஊராமைப்புத்துறை சட்டப் பேரவை** சொல்வது **நூட்டி அனுப்பித்திட்ட அனுப்பி** அளிப்பதன் மூலம் **விண்ணப்பதாரிகள்** **பேரவை உள்ள நில உரிமைமைய** உறுதிபடுத்தவேண்டுமென **தேர்ப்பிட்டு நூட்டி அனுப்பித்திட்ட அனுப்பி** அனுப்பத்தகு முன்பு **விண்ணப்பதாரிகள்** **விண்ணப்பத்தின்** **உள்பற்றித் து** **அலுவலகங்களில்** (கிளைப்பற்றித், துத்தகப்பற்றித், பட்டர், தாழ்ப்பேரிப்பற்றித்,பெறு அதிகார பற்றித்) **மேலும்** **பய** **விண்ணப்பதாரிகள்**, **வாங்கிச்** **செய்ய உரிமை**பெற்றதான **என்று** **முத்திரை** **சரிபார்க்கப்படுகிறது**, **அதன்** **மூலம்** **பெருத்திட்டமாக** **விண்ணப்பதாரருக்கு** **வாங்கிச்** **செய்ய உரிமை** **உள்ளதா** **என்று** **பார்க்கப்படுகிறது.**
2. **பொத்தினை** **வாங்க விரும்பும்** **நகர நபரும்** **விண்ணப்பதாரருக்கு** **சொத்தித்** **தந்து** **அளி** **செய்ய உரிமை** **தரலாம்** **உறுதி** **பெற்றத்தின்கொள்** **வேண்டும்**, **மேலும்** **அதன்** **மேல்** **வேறு** **பார்க்கும்** **தனிநபர்** **உரிமை** **கோரினால்** **அவர்கள்** **பெருத்தான** **தனிநபர்** **அதன்** **பற்றித்தின்** **குறி** **தந்துக்கொள்ளலாம்**. **இதனை** **முடிவு** **செய்ய** **நகர் ஊராமைப்புத்துறை** **பெருத்தான** **அமைப்பு** **அதன்**

SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO: 03 / 2024.

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

