

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
குரிசிலாப்பட்டு ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்: 720/1எ1எ - ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :			
மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	3872.25 ச.மீ.		
	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	
	10956.79 ச.மீ.	- 3872.25 ச.மீ.)	= 7084.54 ச.மீ.
உத்தேச சாலை			
பூங்கா	730.20 ச.மீ.		
	730.20 ச.மீ.	- 10.30 %	
பொது உபயோகம் (PP)			
	50.00 ச.மீ.	- 0.70 %	
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை :			
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	50.00 ச.மீ.	- 0.70 %	

<u>உத்தேச சாலை</u>	<u>மூலை முடக்கு</u>
7.20 மீ - 12.00 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 x 1.50

1. இம்மசெயற்பிரிவிக்கு ஊடாக சி தலைவர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரஜிதம் நடப்பதில் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை : 18(ஸ), அரசாணை எண் : 16, நகராட்சி பிரிவையும் (மு) குடிநீர் வழங்கும் துறையும் : 04.02.2019-ன் படி பூண்டி, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (பு) பெறுதல் வகையாக பகுதியினரை உள்ளடக்கியது தாளமக்கே பெற்றிருக்கின்றது பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்த உள்நாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மசெயற்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீவ (பு) நவன் நார்ன்: 09.12.2020 Para 4 (IV) -ன் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawing to the applicant only after ascertaining that the applicant lays roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, and necessary street lighting etc. per the conditions specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

4. சாலை அமைப்பு வசையத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGECOD) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினால் மின்வாரியம் (TANGECOD)யைப்பாண்டிபுகிற இடத்தின் அளவுகள், மரபுவழி ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தொகைகள் தள்ளுபடியின்றி மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படும் சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற ஆய்விப்பில் அல்லது மசெயற்பிரிவிக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிதரல் பற்றிய ஏற்பட்டக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்புடன் இம்மசெயற்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிப்பின்பின்னர் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் எந்த செயல்பாட்டில்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மசெயற்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மசெயற்பிரிவு வசைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மசெயற்பிரிவு வசையத்தினால் பெறப்பட்டதில் பார்வைக்காகச் செய்யப்பட்ட இடம் 60'x40' என்ற அளவுக்கு குறைவாகக் கங்கரிட் மசெயற்பிரிவு வசையத் தலைகட்ட வேண்டும்.

8. EVS மனைகள் பொருளாதாரத்தின் பின் நன்மையாகக்குதலாக ஒதுக்கி செய்யப்படும் மனைகள். இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.

9. The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

10. மனுதாரர் மசெயற்பிரிவில் அமைந்துள்ள இத்தேச மனைகள், பூண்டி மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வரவாய் உட்பிரிவு மேற்பே பிள்ளை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் வேண்டும்.

1. நகர் ஊராமைப்புத்தொடர் பூர்வமாக கோழியின் கூட்ட அணுமிதி/கூட்ட அணுமிதி அளிப்பதற்கு ஸலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பெரிய உள்ளூர் உரிமையைய உறுதிப்படுத்துவதற்காக தென்னியின் கூட்ட அணுமிதி/கூட்ட அணுமிதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரர்கள் விண்ணப்பிக்க வேண்டிய காலம் (கிணையக்காலம், குத்தகைக்காலம், பட்டர், தாண்டியம், பொது அதிகார பதிரம் மேலும்) விண்ணப்பதாரர்கள், வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடையவர் என்று பட்டியெ வரிப்படுத்தப்படுகிறது. அதன் ஸலம் பற்றிக் கோரினா விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

2. கோழிதின் வளக்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பத்தாரருக்கு கோழிதின் வீழ் வள உரிமையை தரவாக உறுதி படுத்திக்கொள் வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநாட் உரிமை கோரினாலர் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியை நிர்ணயித்ததின் முன் தீர்வுத்தொகள்ளாம். இதனை முடிவெ செய்ய நகர் ஊராமைப்புத்தொடர் பொருத்தமான அமைப்பு.

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

