

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur, Ambur taluk
Tirupathur district, Tamil Nadu

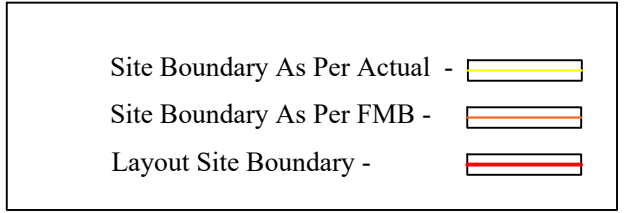
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ)
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்

சிறப்புத் திறப்பாக்கள்கள்:

1. நந் அரணைப்புத் தரணு சட்ட புவனாக தொழில் நுப்பு அனுமதிநிட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் அனுமதிப்பதாரின் பீரில் உள்ள தன் உரிமை உறுதிபடுத்தல்லை தொழில் நுப்பு அனுமதிநிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தித்த அவ்வளவின் (சிறப்புப்பத்திரம்) திறப்பாக்கதர், பட்டா, தானப்பதில், பொதுத்தர பாத்திரம் (மூலம் பல்) விண்ணப்பதாரின், வளர்ச்சி செய்ய உரிமைப்பதாரது என்று மட்டுமே சரிபாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தர்க்கடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமைபுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபாக்கப்படுகிறது.
2. நந் திறப்பாக்க வளர்ச்சி மீறும்பு எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமைப்பா சொத்தின் உறுதி பத்திரத்தினொன் நோண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரானும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்ன் சட்ட பருத்திரமன் தகுதியுள்ள நிதிமீறப்பதில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முன்பு செய்ய நந் அரணைப்புத் தரணு நபருத்திரமன் அமைப்பு அல்ல.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

