

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





திருப்பத்தூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், செட்டியப்பாளூர் ஊராட்சி, கலாந்திரா கிராமம், சா'வெ எண்கள்: 131, 132/1, 143/1 மற்றும் 143/2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

ബ

மனைகள் உட்

5

1. அரசாணை எண் 18 நா(ம)யு(க) த.தரண (MA-1) நாள்: 04.02.2019, அரசாணை எண் 1 நா(ப)யு(க) த.தரண (MA-1) நாள்: 31.01.2020 - ஆகியவற்றின்படி மனைப்பிரிவில் அமைப்பதற்காக, பொது உபயோகம் (A) உள்ளாட்சிக்குட்பட்ட மற்றும் பொது உபயோகம் (B) பரப்பிலான SANGECDO - நகரம் தராம்கப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீ(ம) நட.தரண நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகளில் மையநிலை வடிக்கால் வசதி, மேலரிசை நிரதேக்க தொழில்நுட்பக் கட்டிய அடிநிலை வசதிகள், செருவின்க்குள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 141 வீ(ம) நட.தரண மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிதரண நாள்:16.07.2022-ன் பின் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டும்.
4. இம்மனைக்கான இறுதி உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் வளர்ச்சித் திட்டத்தையும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டவிலை என்றனறு எந்தத்தகவல்களையும் நில அபிவிருத்தி பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவிலை என்றனறு உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அலக்து மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவிப்பதற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தெரிவிப்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குமையின் அனும்களால் நகர செய்யப்பட்ட.
6. வீரணத்திற்குட்பட்ட மனைகளின் வீரணம் செய்யும் போது இவ்வீரணம்மீன் நகலோடு நடைமுறையுட்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரக்குடவர்க்குக் கட்டபபும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.

15. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2016 has approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
16. The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

1. சாலைகளை ஓட்டி அமையும் காலவாய்களில் மனைபிடத்திற்கு செல்ல ஏதுவாக மனுதாரரின் சொந்த செலவில் **RCC Slab** அமைக்கப்படல் வேண்டும்.
2. மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உத்தேச சிறுபாலம் அமைக்கப்படல் வேண்டும்.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

