

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 128/1

Kailasagiri, Ambur taluk

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், ஆம்பூர் வட்டம், மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கைலாசகிரி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 128/39, மற்றும் 128/பி1ஏ1-ல்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

৯৮



மனைப்பிரிவில் அமைபும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:	2574.07 ச.மீ.	
	:	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு
(7091.00 ச.மீ.)	-	2574.07 ச.மீ.)	= 4516.93 ச.மீ.

TANGEDCO ஒதுக்கீடு	:	27.20 ச.மீ.	- 0.60 %	
<u>உத்தேச சாலை</u>				

நிபந்தனைகள் :

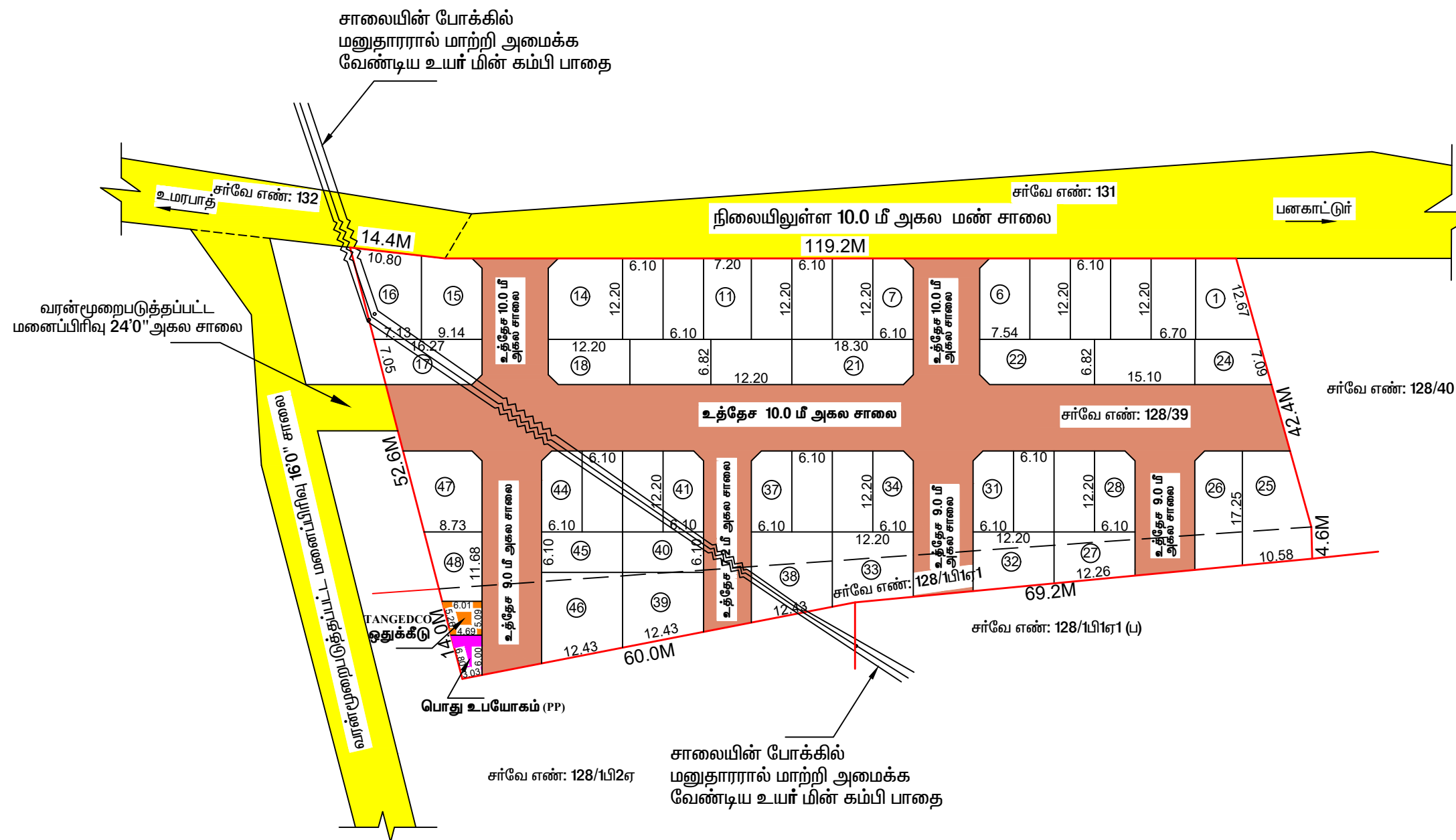
3. இம்மசைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் க்ந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், தந்த துறைக்காக நில ஆர்ஜிதம் பட்டதில் மரபட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 4. அரசாணை எண் : 18(டு), அரசாணை எண் : 16; தராளட்சி நிர்வாகம் (ட) குடிநீர் வழங்கும் துறை நாள்: 04.02.2019-ம் படி பூங்கா, சகலை ஒதுக்கீடுகள் (டு) பொது உட்பாள பகுதியிலிருந்து உள்ளட்சியே தானாகவ பெற்றுக்கொண்டு பராமாண்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
 3. இம்மசைப்பிரிவிற்று உள்ளட்சியில் கிறித்தி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீவ (டு) நவன் நாள்: 09.12.2020 பராம (டு) வீவ தெரிவித்திருந்திருந்த பிற்பற்றப்பட வேண்டும்.
- The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawing to the applicant only after confirmed that the applicant lays for roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street light as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the final release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.
4. சகலை அலகப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டபட்ட மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டள்ள இடத்திலான மின்வாரிய (TANGEDCO)யாப்பாட்டிற்காக இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானாகவ தரப்படத்திறம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டும்.
 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிப்பட்டால் அல்லது மசைப்பிரிவிற்கு தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு பரப்பி ஏற்புடக்கூடிய குற்றதிலை ஏற்புடன் இம்மசைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் ஊரமைப்பு குறித்து அளவுகள் காலம் ரத்து செய்யப்படும்.
 6. இவ்வலுவலகத்தால் தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மசைப்பிரிவு மசைஎன் வாய்க்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மசைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 7. இவ்வலுவலகத்தால் தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மசைப்பிரிவு மசைப்பிரிவு வரைபடத்திலான பொதுமக்கள் பார்வைகளைக் காண்பதற்கு 60°x90° என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காண்கிற பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
 8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing and Supply Development Department (UD43), dt. 04.05.2017.
 9. மனுதாரர் மசைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சகலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
 10. உத்தேச மசைப்பிரிவினில் மீது செய்யும் உயர்பிரிவினக்குத் கம்பியிபாறையிலான மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உத்தேச சகலையின் நேர்ப்புடற்கேற்ப பரப்பளவு மற்றும் பரப்பளவுக்கான பரப்பளவு வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை :

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வாகத் தொழில் நுட்ப அனுமதித்திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பெரிட உள்ள தன உரிமைமைய உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டிய திட்ட அனுமதித்திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்திட்டு உலகணவன் (கிணயப்படுத்தி, குறிப்பிட்டு, பட்டா, தாளப்படுத்தி, பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர்கள், வாங்கிச் செய்ய உரிமையாளர்கள் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் பிறங்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாங்கிச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
2. சொத்தின் வளம் வரும்படி எந்த நடவடிக்கை எடுத்தும் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமைமைய தனிவக உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிவக உரிமை கோரக்கூடாது அவர்கள் பெருந்தகமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பெருந்தகமான அமைப்பு நடுகிறது.

SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO: 101 / 2024.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

