

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

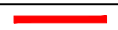
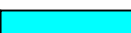
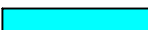
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



M.DURAIVEL

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை திருப்பத்தூர் மாவட்டம்		
கைலாசகிரி ஊராட்சி திருப்பத்தூர் மாவட்டம், ஆம்பூர் வட்டம், மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கைலாசகிரி ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்கள்: 298/2A2 & 302/2B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றாகன தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
கோப்பு எண் : இணையதள விண்ணப்பம் : அளவு :	THP/VM1X9V8R/60900 VM1X9V8R/2026 1 : 400 (1 மில்லிமீட்டர் - 0.04 மீட்டர்)	வ 
குறிப்புகள்: - மனைப்பிரிவின மொத்தப் பரப்பு : 7294.00 சமீ - சாலையில் பரப்பளவு : 2152.06 சமீ - மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 5141.94 சமீ - மனைப்பிரிவு எல்லை :  - நிலையில் உள்ள சாலை :  - கோரிய மனைகள் : 45 - ஒதுக்கிய மனைகள் : 47		
பொது ஒதுக்கீடு : - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் :  - பொது உபயோகம் (PP) :  - TANGEDCO (EB) :  TNCD & BR 2019 விதி எண்: 47(8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு தானமாக 1% ஒப்படைப்பு செலுத்தப்பட வேண்டும். - உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (PP) : 28.37 சமீ - (0.55%)  - தமிழ் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு TANGEDCO (EB) : 26.20 சமீ - (0.51%) 		
10 % பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு FDLாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி OSR கடைப்பிடிக்கப்படும். அரசு கணக்கு தலைப்பின் கீழ் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
பிழ்தகவல்கள் - அரசாணை எண்: 18, தி.மு.க.வட்டம் 1) தறுநாள்: 04.02.2019, அரசாணை எண்: 16 தி.மு.க.வட்டம் 1) தறுநாள்: 31.01.2020-ன் படிப் பற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குக, சென்னை அலுவலக குற்றங்களை நகராண்: 4367/2019-362, நாண்: 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வலி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாண்: 03.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உத்தேச மற்றும் பரிமாண வலம் உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றை தானாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரிகள் நினைப்போடுமே மட்டத்திற்கு அகலத்திற்கும் தாள் சாலைவாகவும், தேவையான அடிப்படை, வலிதான் ஒதுக்கிய மனைப்பிரிவு சரிசமையான அமைக்கப்பட்ட மின் துறை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்ய வேண்டுமென்று மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட்ட வேண்டும். மனைப்பிரிவு வலித்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரிகள் நினைப்போடுமே மட்டத்திற்கு, அகலத்திற்கும் தாள் சாலைவாகவும், தேவையான அடிப்படை, வலிதான் ஒதுக்கிய மனைப்பிரிவு சரிசமையான அமைக்கப்பட்ட மின் துறை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்ய வேண்டுமென்று மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட்ட வேண்டும். - இணைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நிலை ஆர்ஜித படிப்படி வலுவால் அல்லாமல் நெடுப்படி விலையை என்மையுமே உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டுமென்று. - திருப்பம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதன் மற்றும் பரிசீலனைக்கு எழிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிசமையான அல்ல அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நெடுப்படி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரிசீலனை ஏற்படக்கூடிய குற்றங்கள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின் படி ஊரமைப்பு இயக்குக, சென்னை அலுவலகக் இடத்து செய்யப்படும். - விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இம்மனைகளின் நகர்ப்புற நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரியத்துறைக்கு கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்புத்துறை கட்டிடப்பலாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதிக்கு, அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் எவ்வித ஆவணங்களில் கிரயத்திற்கும் குத்தகை பத்திரம், மட்டம், தளத்திற்கு இருந்து அதிர்வா பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. செத்தினை வாக விலையும் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மேல் உள்ள உரிமை குறித்து தனிபாக உறுதிப்படுத்தி சொன் செண்டுமே மேலும் அதன் மேல் நேரே வாழ்ந்து தனி பாக உரிமை கோள்கள் அளக்க துறை நெடுத்ததால் தகுதியான நிதிநிதித்தன் முன் திருத்தகொள்கின்றன. இத்தகைய முறையே செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல. - நிர்வாக ஒப்புதல் எந்தமும் நிலமையில் இப்பின் இத்தகைய மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது. - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின் மனைப்பிரிவு நுழைபடிவத்தில் "6", "4" அளவின் நிர்வாக தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கும் நிர்வாக வாரியத்துறை பார்க்கப்பட வேண்டும். - இணைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் ஏற்கனவே கட்டப்பட்ட இடப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். - உத்தேச மனைப்பிரிவு பித்தகளைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட மட்டம் அல்லது பரிசீலனை நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தனக்குக்கு வழங்கப்பட, அனுமதியின் எவ்வித முன்னறிவிப்பின் இத்தகையவால் எந்த செய்யப்பட வேண்டும். - மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் நிதிநிலைகள் (காங்கிரஸ், ஆறு, ஏரி, என்.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின் இத்தகையவால் எந்த செய்யப்பட வேண்டும். - மாற்றுதல் மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இடப்படி பெய்கப்பட்ட பகுதிகளை வரலாய துறையில் உட்பிரிவு செய்து பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அகற்றப்பட அருகே ஆவணத்தின் இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் மாற்றத்திற்கு பாதிக்கப்பட வேண்டும். - திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - அலுவல் மனைப்பிரிவு சாலைகளை தடை செய்யப்படாமல் பழக்க சாலைகளை நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும். 13 The Tamil Nadu Government in G.O(Ms) No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, in which case may be in Real estate project or part of it only after registering - the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority. 14 The Necessary Charges to be collected as per G.O(Ms) No. 79, Housing & Urban Development Department (UD&H), dt. 04.05.2017. 15 இணைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகளை தடை செய்யப்படாமல் பழக்க சாலைகளை நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.		
SWP/AD.DT.CP/TIRUPATHUR/LAYOUT NO: 10/2026		
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

