

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





K.CITTI BABU,
வரைவாளர் நிலை-3

M.DURAIVEL
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-2

நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திருப்பத்தூர் மாவட்டம்

கத்தாரி ஊராட்சி

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் , நாட்டாம்பள்ளி வட்டம் / நாட்டாம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், கத்தாரி ஊராட்சிகிராமம் ச.எண்:79/6A2A1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : THP/VPVB8XE3/ 57022
இணையதள எண் : VPVB8XE3/ 2025
அளவு : 1:500



குறிப்புகள்:-

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு : 14545.00 ச.மீ (அ) 3.5925 ஏக்கர் (பட்டா பத்திரத்திரம் மற்றும் வரைபடத்தின் படி பரப்பளவு விவரம்)

- 1.சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 3433.05 ச.மீ
- 2.மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பளவு : 11111.95 ச.மீ
- 3.மனைப்பிரிவின் எல்லை : -----
- 4.உத்தேச சாலை : -----
- 5.நிலையிலுள்ள சாலை : -----
- 6.கோரிய மனைகள் : ----- : 69 எண்ணம்
- 7.ஒதுக்கிய மனைகள் : ----- : 69 மனைகள்

விற்பனைக்குரியவை:

EWS மனைகள் மொத்தம் = 20 EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 1232.87 ச.மீ (11.09%)

மனை எண்கள் : (41-46, 49-54 & 57-64)

பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது :

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 3433.05 ச.மீ

சாலைகளின் மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.50x1.50மீ

TNCD BR-2019 விதி எண் 47 (8) ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய -1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 68.75 ச.மீ (0.62%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGED CO) (B) : 67.13ச.மீ (0.60%)

பூங்கா ஒதுக்கீட்டு பரப்பளவு

பூங்கா -1 - 274.39 சமீ

பூங்கா -2 - 852.68 சமீ

மொத்த பரப்பளவு : 1127.07 ச.மீ- (10.14%)

II. நிபந்தனைகள்:

- 1.அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகது கற்றறிக்கை நகஎண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு செதி மற்றும் நகர்ப்பாற அளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் மற்றும் நவீகநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவைகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அபிவிருத்தியில் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் நகர் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட மின் ஆற்றை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் ஒன் இடத்தில் எவ்வளவு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் இவ்வகை எவ்வளவு எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் எவ்வளவு எவ்வளவு உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் ஒன் இடத்தில் எவ்வளவு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் இவ்வகை எவ்வளவு எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் எவ்வளவு உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 3.நிலைமற்ற குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிகளைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வளவு ஒன்றிவிடும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகது இந்து செய்யப்படும்.
- 4.விற்பனைக்குரியவை மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வகையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களைமும் மனை வங்கியுட்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கியல் வேண்டும்.
- 5.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக நேரடிக்குட்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் ஒன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில் நேரடிக்குட்பட்ட அனுமதி/நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு ஒன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்படுத்தும், குற்றவை பற்றும், பட்டா, நவர்ப்படுத்தும்,பொது அபிவிருத்தி மற்றும் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிக்ஸ்படுத்தும். சோத்தனை வங்கி விற்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு கொடுத்திருந்த உள் உரிமை குறித்து தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மேலு யாருவும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் ஒன் நீதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- 6.நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிதியுதவியில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.
- 7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையபடுத்தினை எவ்வளவு மற்றும் எந்தவிதம் மனைப்பிரிவு நவீகநாடுமில் 6x4 அளவிலான நிறத்தா தகவல்பலகை ஓவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தாமாக மிகுவிக்கப்பட வேண்டும்.
- 8.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையபடுத்தல் கண்மீக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கு வகையில் கற்றிசைகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
- 9.உத்தேச மனைமீடம் நிறத்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சாமி நிலம் ஆகிய வகையப்பட்டல் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தற்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வளவு ஒன்றிவிடும் இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் நிதிநகைகளை (அளக்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்பாளரின் வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வளவு ஒன்றிவிடும் இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை எவ்வளவு துறையில் உட்பிரிவு செய்து மின்னோ இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதியின்றி யாழ்விக்கப்பட வேண்டும்.
12. The Tamilnadu Government in G.O.(Ms). No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. (Ms). No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

SWP/DTCP/TIRUPATHUR/LAYOUT NO- 08/2026

உதவி இயக்குநர்(பொ).
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்-

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

