

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 264/4

Pachal, Tirupathur taluk

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

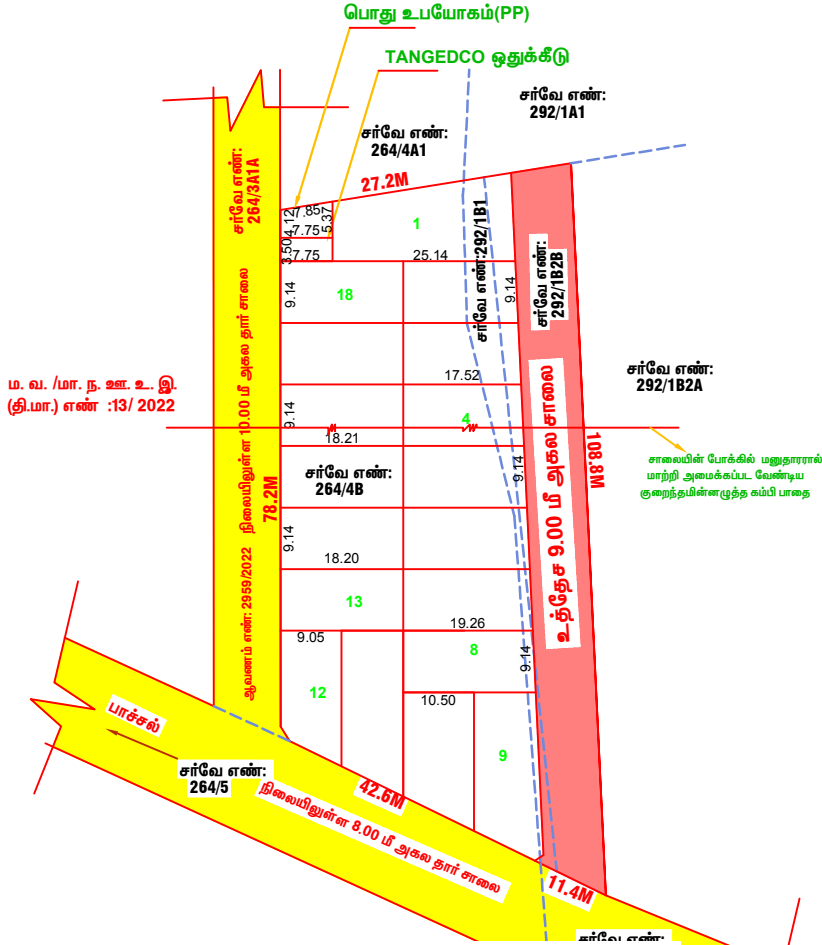
4336.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ம. வ. /மா. ந. ஊ. உ. இ.
(தி.மா.) எண் :13/ 2022



மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை திருப்பத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பாச்சல் ஊராட்சி / கிராமம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், வட்டம், ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பாச்சல் ஊராட்சி கிராமம்,
சர்வே எண்கள்: 264/4பி, 292/1பி1, 1பி2பி, -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான,
தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400
கோப்பு எண் : W97.JVFKO/ 2024 தி.மா.2
குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4336.00 ச.மீ. (அ) 1.07 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் : 18
ஒதுக்கிய மனைகள் : 18
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச சாலை :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4336.00 ச.மீ. (அ) 1.07 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவின் அமையும் : 954.85 ச.மீ.
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் - உத்தேச
பொது பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு
(4336.00 ச.மீ. - 954.85 ச.மீ.) = 3381.15 ச.மீ.

10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி OSR கட்டணம் அரசு கணக்கு தலைப்பின் கீழ் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (PP) : 36.97 ச.மீ. - 1.09 %

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 27.12 ச.மீ. - 0.80 %

கட்டிட வரம்பு உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு
7.20 மீ அகல (ம) 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ.

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உள்ளாட்சிதலைவர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் தில் ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் தில் ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் : 18, (பு) அரசாணை எண் : 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (பு) குறிப்பிட்ட துறை நகர் : 04.02.2019-ன் படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (பு) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானாக பெற்றுக்கொண்டு பாளையங்கோட்டை மற்றும் தில் உரிய குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண் : 181 வீல (பு) நவ-ன் நகர் : 09.12.2020 Para 4(IV) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly only after ensuring that the applicant lays tar roads provide other amenities like storm water drains water supply facilities by constructing required OHT provide necessary street lights etc. as per the standards specified by the local body.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்தின்கீழ் (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரியம் (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அரசுக்கு, பாப்பாவு ஆகிய விவரங்களுக்குள் குறிப்பிட்டு தான தானப்பட்டதில் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- தில் உரிய குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (பு) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் எப்போதாவதும் அறிவிக்கப்படல் (அ) மனைப்பிரிவினுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பித்த இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைபட வைக்கப்பட வேண்டும்.
- The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
- மனுதாரர் மனைப்பிரிவின் அமைப்பின் உத்தேச சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் மீது செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிப்பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செலவில் மாற்றியமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :
1. நகர் ஊரமைப்பினை எட்டி பூர்வாக தொழில் நுட்ப அனுமதித்திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள தில் உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதித்திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விண்ணப்பத்தின், குறைந்தபட்சம், பட்டா, தானப்பட்டதில், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் ப) விண்ணப்பதாரரின், வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முறையிடப்படாத விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

2. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பினை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

SWP/ DTCP/TIRUPATHUR/ LAYOUT NO.76/2024

உதவி இயக்குநர், (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

