

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 175/5

Periyavarigam, Ambur taluk
Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், ஆம்பூர் வட்டம், பெரியவரீகம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்-175/5C, 178/4B, 181/1, 2, 182/1, 2, 3, 4-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவிந்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண் = WEX4SPTD / 2022

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	20480.00ச.மீ (அ) 5.06 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	:	95
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	95 (10 முதல் 17 (ம) 71 முதல் 88 வரை EWS மனைகள்)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	-----	
நிலையிலுள்ள சாலை	-----	



மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 20480.00 ச.மீ (அ) 5.06 ஏக்கர்	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 6506.22 ச.மீ	
EWS மனைக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு - மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு $\times 10\%$	: (20480.00 - 6506.22) $\times 10\%$ = 1397.37 ச.மீ	
ஒதுக்கிய EWS மனையின் மொத்த பரப்பு மனை எண்கள் (10-17,71-88)	: 1572.00 ச.மீ (11.19%)	

மூலை முடக்கு:
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீX1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

1. இயைமுறைப்படி அனுப்பப் பில் அடுத்த ஒப்புக்கம் வாங்கும் முன் இம்சு ஏதாவது காரணங்களால் நில் அடுத்தும் உறுதிப்படுத்தல் வேண்டும். ஏற்கு தவறுக்காகவோ நில் அடுத்த படிப்படியும் மாட்டா. ஏற்குதவறுக்காத அனுப்பப்படவேண்டும் என்று உறுதிப்படுத்தல் வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.18(ப), அரசாணை எண்.16, தகவல் திட்டங்கள் (C) குடியிரு வரங்கள் துறை தாள்04.02.2019-ல் படி படிக்க, சாலை வசதிகள், திட்டம் உட்படியாக முடிந்திருக்க உடனாதிக்க தகவல் தெரிந்துகொள்ளும் முறைக்க வேண்டும். என்று, தில் உறுதிப்படுத்தல் உடனாதிக்க முழுமுடிப்படியும் முடிந்திருக்க வேண்டும்.
3. இயைமுறைப்படித்தே உடனாதிக்க இறுதி ஒப்புக்கம் வாங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 (வெ) நகல், தாள்: 09.12.2020 உறுதிப்படுத்தல் Part (IV) முடிந்திருக்க நில்முன் திட்டத்தானால் உறுதிப்படுத்தல் வேண்டும்.
- The local body would grant land approval/ License to the applicant and would release the final layout drawing to the applicant only after receiving the approval from the competent authorities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT provide necessary street light etc. as per the standards specified by the local body, further the local body should intimate the fact of release of the final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority
4. சாலை அனுப்பப் பைத்தே குறுதிப்படுத்தல் இல் வாரித்தேத்தக (TANGUDDI) ஒத்துக்கடப்ப இறுதித்தானை உறுதிப்படுத்தல் (TANGUDDO) பாணியும் படிப்படியும் இறுதிக்க அனுப்பும், படிப்படியும் அடியும் விரைவாகவோ இறுதிப்படி தகவல் தாள்த்தேத்தும் ஏழாம் மின்சாரத்தேத்தும் இயைமுறைப்படிக்க வேண்டும்.
5. திட்டம் உறுதிப்படுத்தல் உறுதிப்படுத்தல் சான்றுகளை மறுத்தல் பற்றியும் காரியத்தேத்தல் அலுவலகங்கள் சீர்தானைகளை உறுதிப்படுத்தல் உறுதிப்படுத்தல் மணத்தேத்தல் தெரிப்படுத்தல் ஒப்புக்கம் வாங்குதேத்தல் பற்றிப் படிக்க ஏதேக்க கூடிய குறித்தான ஏழாம் இயைமுறைப்படித்தேத்தல் வாங்கப்படல் தெரிப்படுத்தல் ஒப்புக்கம் வேண்டும். என்று உறுதிப்படுத்தல் இறுதி அரசாணை தாள் தெரிப்படுத்தல் வேண்டும்.
6. இயைமுறைப்படித்தே தெரிப்படுத்தல் ஒப்புக்கம் அணித்தேத்தல் மணத்தேத்தல் இயைமுறைக்க வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுத்தாள்த்தேத்தல் ஒப்புக்கம் அணித்தேத்தல் வேண்டும்.
7. இயைமுறைப்படித்தே தெரிப்படுத்தல் ஒப்புக்கம் அணித்தேத்தல் மணத்தேத்தல் வசதிகள் வசதிகள் பற்றியுக்காக சமத்தேத்தல் இறுதிக்க 00.00 என்று அணித்தேத்தல் ஏழாம்வாரித் காரியத்தேத்தல் மணத்தேத்தல் வசதிகள் வசதிகள் வேண்டும்.
8. The Necessary Charges to be collected as per G.O.Ms.No.79, Housing & Urban Development Department (UD43), Dt. 04.05.2017.
9. மனுத்தாள் மணத்தேத்தல் அணித்தேத்தல் உறுதித்தானை உறுதித்தானை, படிக்க மணத்தேத்தல் உடனாதிக்க ஒப்புக்கம், தாள்: 09.12.2020 படித்தானை வசதிகள் வசதிகள் தெரிப்படுத்தல் வேண்டும்.
10. உறுதித்தானை மணத்தேத்தல் இல் வேண்டும் உறுதித்தானை ஒப்புக்கம் வாங்குதேத்தல் கம்பியப்பாதத்தானை மனுத்தாள் தாள் தெரித்த வேண்டும் உறுதித்தானை சாலைப்பில் தெரிப்படுத்தல் மனுத்தாள் தாள் தெரித்தானை வேண்டும்.

[illegible]

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

