

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், வாணியம்பாடி வட்டம், ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாணியம்பாடி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 9/1௭1௭, 9/1௭2, 9/1௭1; 10/1௭1, 10/1௭2௭, 10/1௭2பி மற்றும் 10/1௭3 –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றாகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

৯৮



Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

1. இம்மசனப்பிரிவிக்கு ஊராட்சி தகவல்கள் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் பந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்தீகம் செய்ப்பட்டலிலைக்கவும், தந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்தீகம் பட்டகயல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசுசனம் எண் : 18(1), அரசுசனம் எண் : 16, தபாசா சிதி பிலாக்கம் (1) குஞ்சுர் வழங்கும் துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி புகளாக, சாலை கையாடல் (10) பெறு தபாசா பகுதியிலைக்க உள்ள அரசிடி தாதுமகாட்டு நெருக்கெடுத்த பாராமகிசை வேண்டும் என்று, நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சிசிய முழுப்பொறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மசனப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சி துறை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசுசனம் எண்:18(1)வ (1) நவன் நான்: 09.12.2020 Para 4 (V) -ன் தெரிவித்திருக்கிற பித்தகெட்ட பித்தகெட்டகங்கள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final water supply drawing to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing sewer OHT, provide necessary street light etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the final release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.
4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட இயன்வாரியத்திற்காக (TANGECODU) விவகாரத்திலைக்க இடத்திலைக்க வரி (TANGECODU)மணப்படுக்ககட்டுக இடத்தில் அலுவல்கள், பர்பாசு ஆகிய லுளகர்களுடன் குறிப்பிட தபாசாக தானப்பத்திரம் லுளம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டால் அந்த மசனப்பிரிவிக்கு தெரிவிக்கப்படும் தெரிவிக்கப்படும் ஒப்புதல் வழங்கியதாக பரிதி ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மசனப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊராணப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்ப்படும்.
6. இம்வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மசனப்பிரிவி மசனம் வார்டும் ஒப்பொரு மறுபாராத்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மசனப்பிரிவி வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. இம்வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மசனப்பிரிவி வரைபடத்திலைக்க பார்வையக்கள் பார்வையக்க சமர்ப்படுத்தப்பட இடத்தில் 05'x4' என்ற அளவுக்கு குறையாகக் காங்க்ரிட் பஸ்களில் பஸ்களில் வரைபட லைக்கப்பட வேண்டும்.
8. EWS மசனம் பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்காக குஞ்சுர்க்கு செய்ப்படும் மசனம் இம்மசனகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.
9. The Necessary Charities to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4)(3), dt. 04.05.2017.
10. புகளாக மசனப்பிரிவி அமைத்திருக்க உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்பொரு செய்ப்பட்டும் மறுபாராத்து வரைபடம் உபிரிவிக்கு தெரிவிக்க இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

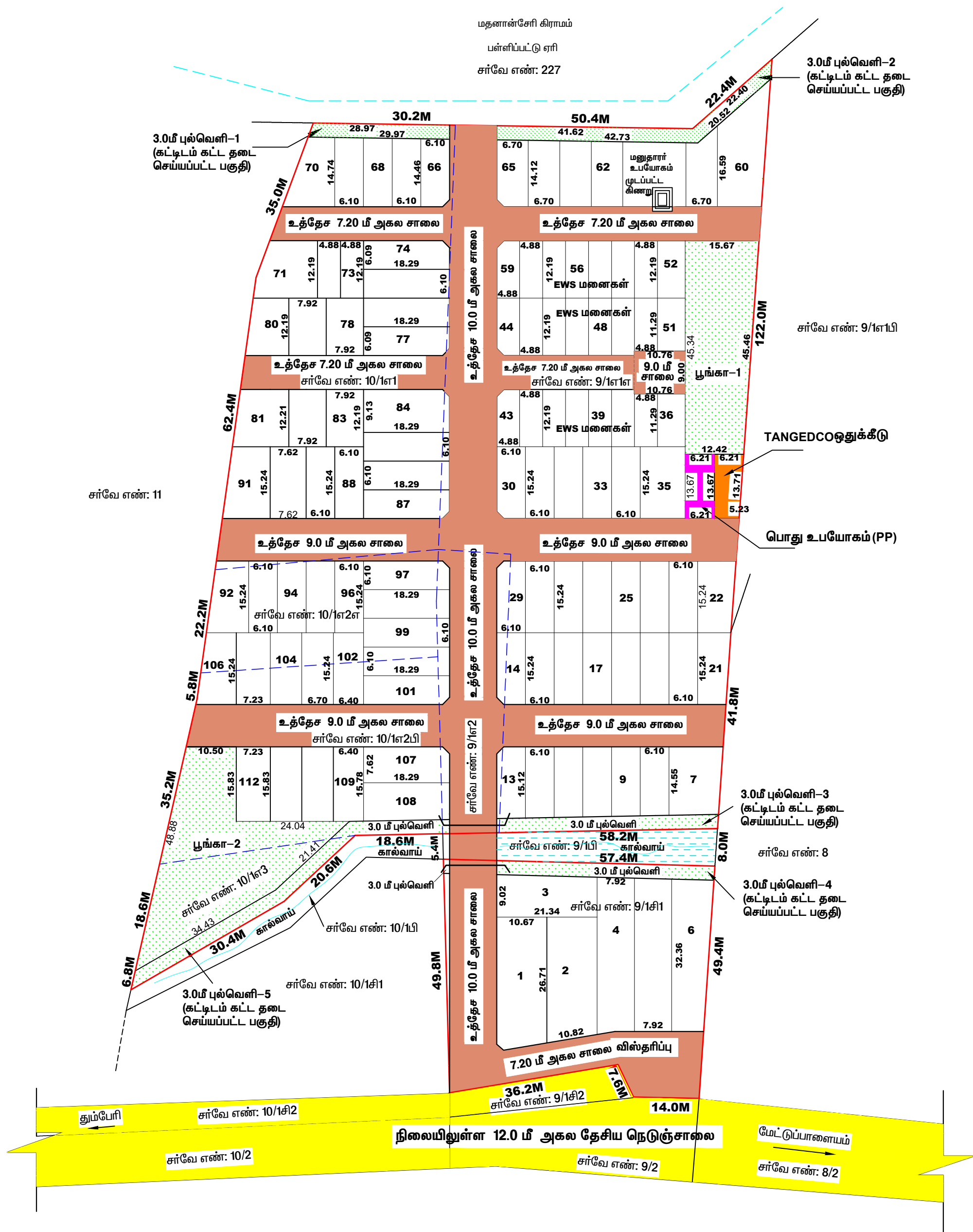
சிறப்பு நிபந்தனை :

1. **கீழ்க் கணரமைப்புத்துறை** சட்டப் பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதித்திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பெரிசு உள்ள தனி உரிமைமைய உறுப்பினர்களின்செயல்செய்விட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தித்து அனுமதிக்கப்படும் (கிணற்புறப்பகுதி, குத்தகையளப்பகுதி, பட்டா, தரப்பகுதி,பொது அதிகார பகுதி மற்றும் சேலுறு பகுதி) விண்ணப்பதாரர்கள், வளர்ச்சி பெறும் உரிமைப்பள்ளத்தா தரப்பகுதி மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டலாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி பெறும் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

2. **சொந்தமான வளம் விரும்பும், எந்த மூலம் விண்ணப்பத்துக்கு சொந்திகள் பூது உள்ள உரிமைமையதனியாக உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.** மேலும் அதன் மைய மேலு பாராருந்து தெரிபார்க்க உரிமை உரிமைமைய அளவீடு பாராருமான தகுதியுள்ள பின்புள்ளதிகள் முன் தீர்ந்துகொள்ளலாம். இதனை முடிய பெறும் நடை கணரமைப்புத்துறை அமைப்பதற்கு உரிய அளவு.

SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO: 34/ 2025.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

