

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

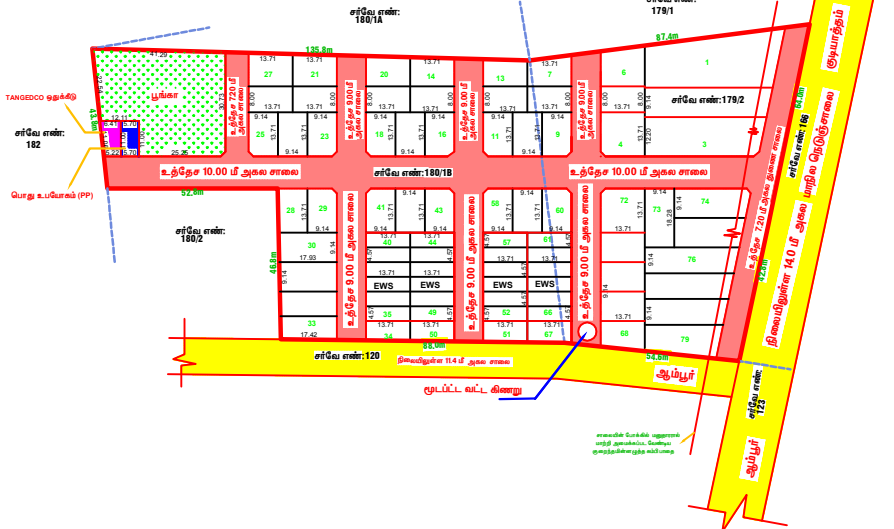
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை
திருப்பத்தூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சின்னவரிசை ஊராட்சி / கிராமம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், ஆம்பூர் வட்டம், மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சின்னவரிசை

ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 179/2, 180/1-ல் அமைப்பும் குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400

கோப்பு எண் : WXXLOXXV/ 2025 தி.மா.2

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 16700.00 ச.மீ. (அ) 4.1250 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 79

ஒதுக்கிய மனைகள் : 79

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

விற்பனைக்குரியவை :

EWS மனைகள் மொத்தம் - 24 : (EWS மனைகளின் பரப்பு - 13.02 %
மனை எண்கள் : 35-40, 44-49, 52-57, 61-66, (1503.80 ச.மீ)

பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச சாலை : 16700.00 ச.மீ. (அ) 4.1250 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 16700.00 ச.மீ. (அ) 4.1250 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு

மனைப்பிரிவின் : மனைப்பிரிவின் - உத்தேச
மொத்த பரப்பு : 16700.00 ச.மீ. - சாலைகளின் பரப்பு
(16700.00 ச.மீ.) - 5156.59 ச.மீ.) = 11543.41 ச.மீ.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :

பொது உபயோகம் (PP) : 62.70 ச.மீ. - 0.54 %

பூங்கா : 1166.70 ச.மீ. - 10.10 %

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 64.00 ச.மீ. - 0.55 %

கட்டிட வாய்ப்பு உத்தேச சாலை

1.50 மீ. 7.20 மீ அகல (ம) 10.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ.

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சிக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்த துறைக்காகவும் நில அளவீதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அளவீதப் பட்டியல் மாவட்ட வகுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் : 18, (ப) அரசாணை எண் : 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ப) குடிநீர் வழங்கும் துறை நகர் : 04.02.2019-ஏ படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ப) பொது உபயோக பகுதியான உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பாராமரிக்க வேண்டும் என்றும் நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே முழுபொறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண் : 181 ஈ.வ (ப) நவ-நகர் : 09.12.2020 Para 4 (iv) - தெரிவித்து கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities constructing required CHT, provide necessary street lighting etc, as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout planning authority.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்தின்க (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின்க மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தராதவாறுத்திரும்ப ஒவ்வொரு மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட எவ்விதும் (ப) பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையகம் அறியப்பட்டல் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரப்பு எந்தக்கூடிய குறுத்திலை ஏற்ப இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் எதற்கு செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒப்பொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்க பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறைபாடில்லாதவாறு களக்கிரீட பணிகளில் வளர்த்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
- மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்து மின்சார இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் மீது செல்லும் குறைந்த மின்சாரத்தின் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவினம் மூலம் மின்சாரத்திற்கு கொள்வனவேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

- நகர் ஊரமைப்பதற்கு எட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் போல் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்துடன் சமீபித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அறிவுரை பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரிகள், வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதலட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- சொந்தினை வாகன விற்பனம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திகள் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திகொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்த தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பதற்கு பொருத்தமான அமைப்பு அகலம்.

SWP/ DTCP/TIRUPATHUR/ LAYOUT NO.32 /2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சென்னை - 600 014



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

