

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 143/4

and, Tirupathur taluk

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

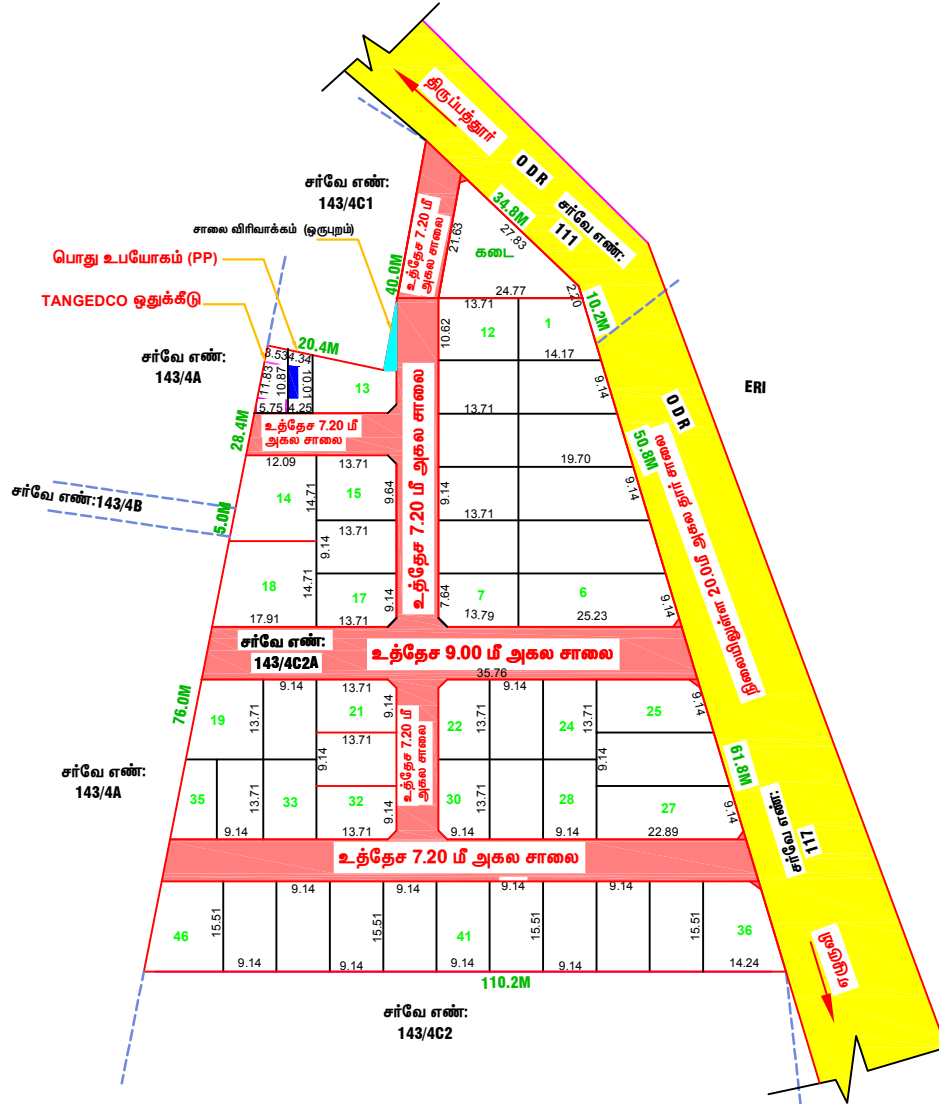
9838.00Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை
திருப்பத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பொம்மிகுப்பம் ஊராட்சி / கிராமம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், வட்டம், திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொம்மிகுப்பம் ஊராட்சி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 143/4சி2எ-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சார

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :	1 : 400	 வ
கோப்பு எண் :	YC1P3P9A/ 2023 தி.மா.2	
குறிப்பு :		
மனைப்பிரிவின் பரப்பு :	9838.00 ச.மீ. (ஆ) 2.43 ஏக்கர்	
கோரிய மனைகள் :	48	
ஒதுக்கிய மனைகள் :	46	
மனைப்பிரிவின் எல்லை :		
நிலையிலுள்ள சாலை :		
விற்பனைக்குரியவை :		
கடை :	277.00 ச.மீ. - 3.70 %	
பொது ஒதுக்கீடு :		
உத்தேச சாலை		
மனைப்பிரிவின் பரப்பு :	9838.00 ச.மீ. (ஆ) 2.43 ஏக்கர்	
மனைப்பிரிவில் அமையும்	2443.87 ச.மீ.	
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு :	மனைப்பிரிவின் - உத்தேச பொது பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு	
	9838.00 ச.மீ. - 2443.87 ச.மீ.) = 7394.13 ச.மீ.	

10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு கட்டாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி CSR கட்டணம் அரசு கணக்கு தலைப்பின் கீழ் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டபகுதி :

பொது உபயோகம் (PP)	44.78 ச.மீ.	- 0.60 %	
சாலை விரிவாக்கம் (ஒருபுறம்)	-13.13 ச.மீ.		
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டபகுதி :			
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	52.66 ச.மீ.	- 0.71 %	

கட்டிட வரம்பு **உத்தேச சாலை** **மூலம் முடக்கு**
1.50 மீ. 7.20 மீ அகல (ம) 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 150மீ.

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சிக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் : 16, (ப) அரசாணை எண் : 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ப) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ப) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்று நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முடிவெடுப்பது என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண் : 181 டீ.பி. (ப) நவ-ன் நான் : 09.12.2020 Para 4(IV) - க் தெரிவித்து கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to planning authority.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மின்வாரியத்தினால் (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தராத தாளப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ப) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக அறிவிப்பட்டால் (ஆ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூட சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" X 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
- மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு பெறப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவினை மீது செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிப்பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செலவில் மாற்றியமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

- நகர் ஊரமைப்புகுறை சட்ட பூர்வமாக நெழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைத்திரம், பட்டா, தளப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர்கள், வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திரைட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மேலு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புகுறை பொருத்தமான அமைப்பு ஆகும்.

SWP/ DTCP/TIRUPATHUR, LAYOUT NO.76/2023

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

