

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

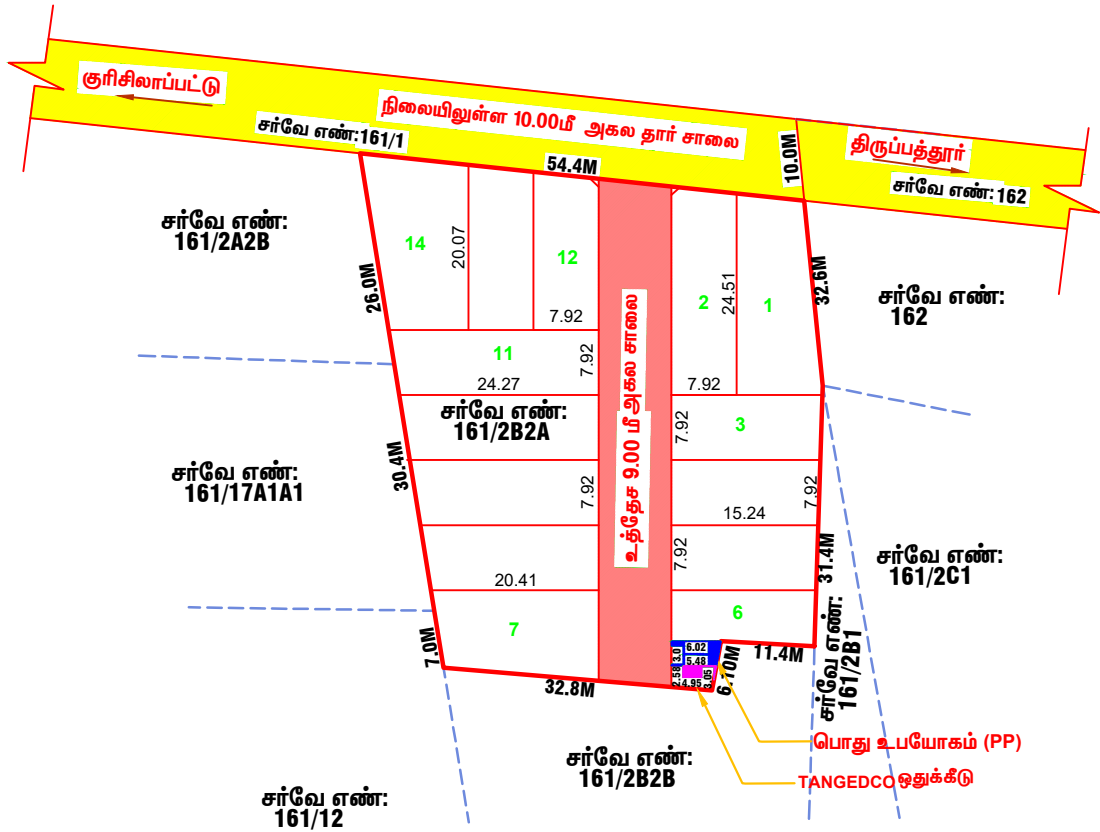
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம்

குரிசிலாப்பட்டு ஊராட்சி / கிராமம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் / வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், குரிசிலாப்பட்டு ஊராட்சி / கிராமம்.

சர்வே எண்கள்: 161/2பி2௭,-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் கான தொழில்நுட்ப. ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : THP /YFSCBP01/57616

Online Registration No : THP /YFSCBP01/2025

அளவு : 1 : 400



குறிப்புகள் :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2985.00 ச.மீ. (அ) 0.73 ஏக்கர்
(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் வரைபடத்தின்-ன்படி பரப்பு விபரம்)

- 1 – சாலையின் பரப்புளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 551.20 ச.மீ. - (18.46 %)
- 2 – மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 2433.80 ச.மீ. - (81.54 %)
- 3 – மனைப்பிரிவின் எல்லை ----- :
- 4 – உத்தேச சாலை ----- :
- 5 – நிலைலுள்ள சாலை ----- :
- 6 – கோரிய மனைகள் ----- : 14 எண்ணம்
- 7 – ஒதுக்கிய மனைகள் ----- : 14 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்புளவு : 551.20 ச.மீ. - (18.46 %)

சாலையின் மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ x 1.5மீ

(TNCD & BR 2019,விதி எண் : 47(8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம)TANGEDCO- க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய - 1 % ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1 – உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்புளவு : 17.25 ச.மீ. - 0.70 %

2 – தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 14.66 ச.மீ. - 0.60 %

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.தி.முக.அரு.ப.1)நுவற் நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.தி.முக.அரு.ப.1)நுவற் நாள்:31.01.2020-ன்மூலம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுழிகை நக.எண்:4367/2019-பி.ஏ.2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்மயமாக்கல் அமைச்சரின் கீழ், நாள்.09.12.2020-ன்மூலம் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் நகர்மயமாக்கல் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவை தானமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடம்புவை, வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்படும் மின் அகல உள்வாங்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் சன்ஷித் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இவ்வை சன்ஸைதரும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித மட்டமாக மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் முடிவாகியவையையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளுக்கு சான்றிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரடி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடி ஒப்புதல் சன்ஷித் முன்வாங்கியவற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இடத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இன்வென்ஷன் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வருவாய்க்களையும் மனை வங்குபாசனக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக நேரடி ஒப்புதல் அனுமதி அளியுதன் முன்பு விவன்ஸ்யதாரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியவையே நேரடி ஒப்புதல் அனுமதிக்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விவன்ஸ்யதாரின் விவன்ஸ்யத்துடன் சமர்மித்த ஆவணங்களில் கியாயத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விவன்ஸ்யதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகை வாங்க விற்பும் ஏற்ற நபரும் விவன்ஸ்யதாரருக்கு சொந்தியீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பெருந்தமான நகுதியுள்ள நிலம்மற்றதின் முன் நீதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பெருந்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்வத்தக்கதல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வருவாய்த்துறை சன்ஷித் மாற்றும் விதிகளின்படி மனைப்பிரிவு நுவலுபாசனில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர நகவ்ஸ்யகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வருவாய்த்துறை காவ்மிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைமீடும் நிபந்தனைகளின் அடியடிமையில் வழங்கப்பட்ட மட்டா அல்லது பஞ்சாயத் நிலம் ஆகிய வகையிடப்பட்ட ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை சன்ஷித் முன்வாங்கியவற்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடி ஒப்புதல் தீர்மானகை (வாங்கல், ஆட, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்பாமின் வழங்கப்பட்ட நேரடி ஒப்புதல் சன்ஷித் முன்வாங்கியவற்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை அரசால் துறையில் உட்பிரிவு செய்து மின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O (Ms). No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

SWP/ DTCP/TIRUPATHUR/ LAYOUT NO.81 /2025

உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் – 01.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

