

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 9/8

Virupatchipuram, Natrampalli taluk  
Tirupathur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

**2850.00 Sq.m**

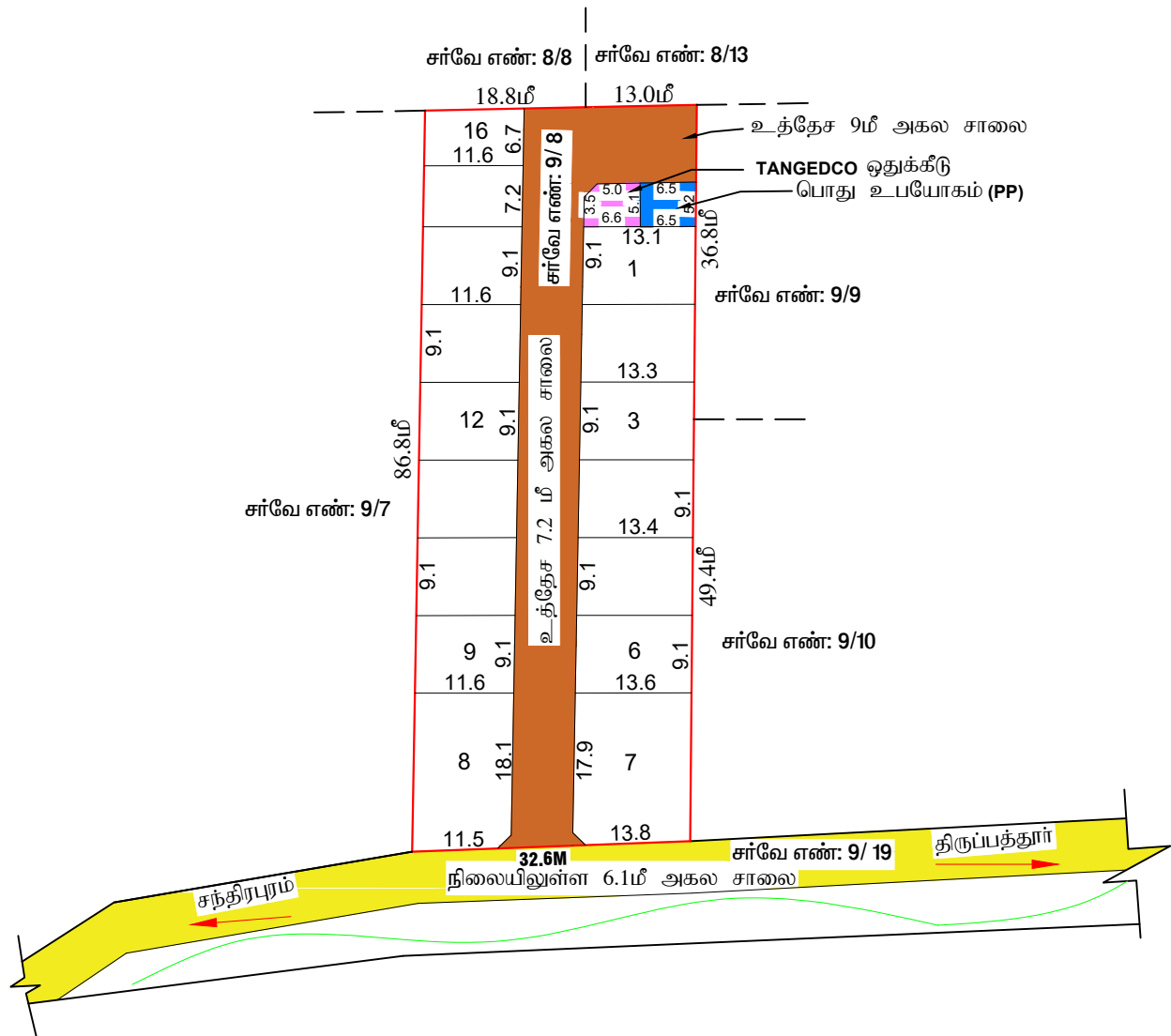
PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





திருப்பத்தூர் மாவட்டம், நாட்டும்பள்ளி வட்டம், ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், விருப்பாச்சிபுரம் ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண் : 98, -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

61



|                                                         |  |
|---------------------------------------------------------|--|
| உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :            |  |
| பொது உபயோகம் (PP) : 33.79 ச.மீ. - 1.60%                 |  |
| தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி : |  |
| TANGEDCO ஒதுக்கீடு (EB) : 32.00 ச.மீ. - 1.52%           |  |

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி தலைவர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறையாலும் நில அலுவலகம் செய்யப்படவில்லை என்று எந்த தகவல்களையும் நில அலுவலகம் மாவிட்ட வசுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 18 (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுநி உறுதல் துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி யூசாக சாலை ஒதுக்கீதின் (ம) பொது உபயோக பகுதியின் உள்ளாட்சியே தானாக பெறத்தக்கொண்டு பிராமரிக்க வேண்டும் என்று நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண் : 181வீ.வ(ம)ந.வ-ன் நான் : 09.12.2020 Para 4(IV)-ல் தெரிவித்து கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை மீளியனுப்ப வேண்டும். The local body would grant final approval / license to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the local body, further, the local body should intemate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to planning authority.
4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள் பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல அன அறியப்படாலை (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
6. இவ்வனுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒன்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட்ட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. இவ்வனுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமீபத்திட்ட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையின் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The Necessary Charges to be collected as per G.O.M.S. NO.79, Housing & Urban Development Department (UD4/33), dt.04.05.2017.
9. மனுதாரர் மனைப்பிரிவின் அமைப்பாளன் எந்ததே சாலைகள் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வசுவாய் உட்பிரிவு சொகு பின்னறி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. நகர் அரசமைப்பத்திற்குப் புரவலாகத் தேரூட்டப் பட்ட அனுமதித்திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் அளிப்பதற்கான பேரில் உள்ள தர உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தேரூட்டப் பட்ட அனுமதித்திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாள் விண்ணப்பத்தாள் சம்பந்தம் இல்லை. (கிராமப்பகுதிகள், குத்தகை பகுதிகள், பட்டா, தாதுபட்டி, பொது அதிகார பகுதிகள் போன்றவை) விண்ணப்பத்தாள், வளர்ச்சி செய்பவர்கள் உரிமைபாதுகள் என்று மட்டுமே சம்பந்தப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாருக்கு வளர்ச்சி செய்பவர்கள் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
2. சொத்துக்களை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பத்துக்குச் சொத்துக்கள் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரசமைப்பத்திற்குப் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

SWP/DTCP/ TIRUPATHUR/ LAYOUT NO. 40/2025

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

