

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 142/3

Avinashipalayam, South taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2773.00 sqm

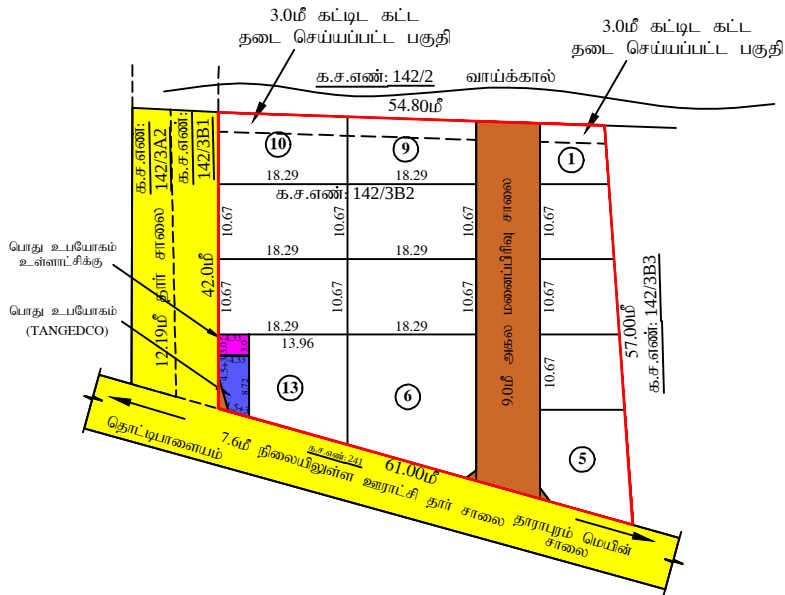
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





ராகேஷ் ரவி
அளவர் உதவிவரைவாளர்

க.காளிமுத்து
வரைவாளர்-III

ரா.செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

தெற்கு அவினாசிபாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தெற்கு அவினாசிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்: 142/3B2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : (1:500)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 0910KF17 நாள் : 29.11.2022



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.68 ஏக்கர் (அ) 2773.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 13
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
பொது ஒதுக்கீடுகள் : (ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I. மனைப்பிரிவின் சாலைப்பரப்பு : 474.76 ச.மீ
(i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (2773.00 ச.மீ - 474.76 ச.மீ) x $\frac{10}{100}$ = 229.82 ச.மீ
(ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை : 229.82 ச.மீ (10.00 %)
(மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

III. பொது உபயோகம்:

(i). உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x (0.5/100) = 11.49 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 12.99 ச.மீ (0.57%)
(ii). TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x (0.5/100) = 11.49 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 31.425 ச.மீ (1.37%)

ஈ. ஊ. வரப்பு: 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ-ம் விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ முதல் 12.0 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ-ம் விட்டம் வேண்டும்.

மூலம் மு.க.க. 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ-ம் விட்டம் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ-ம் விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நான் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நான் 31.01.2020-ன் ஆர்டிபுலிங்கிய நு.வழக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவாதி நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நான் 16.07.2022-ன் நு.வழக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை ஏதேனும் துறைமுகம் தலை அல்லாத நு.வழக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், ஏதேனும் துறைமுகம் தலை அல்லாத நு.வழக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படல் என அறிவிக்கப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியு ஒதுக்கிய குடிநீர் இலாகா இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் இரத்து செய்யப்படும்.
- விறகடைகளுக்கான மனைகளை விறகடை செய்யும் போது இவ்வரைபட நம்பளேடு நான் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நான் மனை வங்கதொழில்நுட்ப கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலிற்றி மனைப்பிரிவு துறையினரில் 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவிலான திறந்த தகவல்களை குடும்ப மெதுவர்கள் பள்ளைக்கு திறந்தறமாக பீரகிக்கப் படவேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தான் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO: 52 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

