

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 314/1

Thonkuttipalayam, South taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

9959.00 sqm

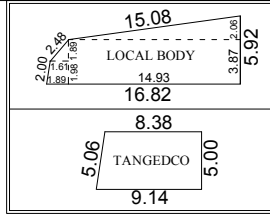
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் தொங்குட்டிபாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தொங்குட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள்:314/1A-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	வ
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 12U8CBS8 நாள் : 19.01.2023	அளவு : (1:500)

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.46 ஏக்கர் (அ) 9959.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 53
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை :
பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

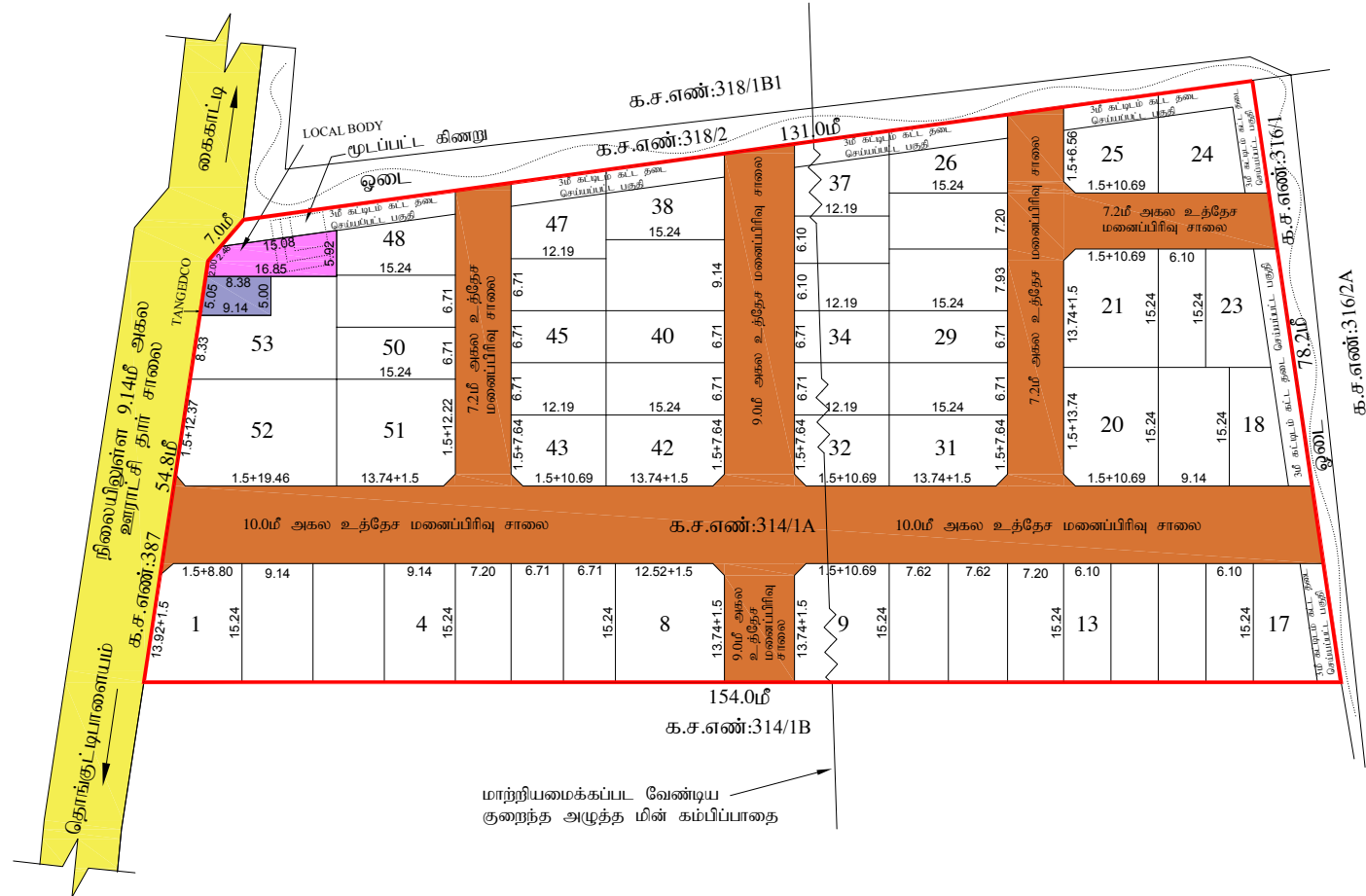
- i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2839.21 ச.மீ
ii) பூங்கா :
i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : $(9959.00 - 2839.21) \times (10/100) = 711.98$ ச.மீ
ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 711.98 ச.மீ (10.00%) மனுதாரர் பூங்கா பரப்பிற்கு கூடாக அரக வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை செலுத்தியுள்ளார்.
iii) பொது உபயோகம்
A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : $(9959.00 - 2839.21) \times (0.5/100) = 35.59$ ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 78.16 ச.மீ (1.10%)
B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : $(9959.00 - 2839.21) \times (0.5/100) = 35.59$ ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 43.80 ச.மீ (0.62%)

கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
மூலை முட்டை: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கியும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO தனமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
 - அரசாணை எண் 181 வீ.நிலை மற்றும் நகர்ப்புற வணிகத்திற்கு நாள் 09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தேவையான தரர் சாலை வசதி, மழை நீர்வழங்கல் வசதி, யேல்நிலை தொடர்பு, நெருங்கிய வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் மனுதாரரால் அமைக்கப்படல் அல்லது உடனடிபெறும் பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடநிலை எந்திரத்தாரராலும் நிலவழித் தடவழிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்திரத்தாரர்களாலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரப்பு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதில் ஏற்கனவே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எந்திரத்தாரரின் பரப்பு தரர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (அ) துணை இயக்குநர் (செ) திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அளிக்கப்பட்ட ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இடங்களையெல்லாம் நகரிலே திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியாங்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்திரத்தாரர் மற்றும் விற்பனை மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரந்தர நகல்படிமம் மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்தமைக்கப் படுக்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்புத்துறை எட்டிப்புவளம் தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பரப்பு உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகின்றன. தொழில்நுட்ப அலுவலர் - நில, அடித்தள அளவிற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிணையத்திற்கு, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தனியார் பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வணிகச் செய்ய உரிமையுடையவராக இருக்க வேண்டும். மேலும் சமர்ப்பிக்கப்படுகின்ற ஆவணங்கள் முற்றாக உரிமை மனைப்பிரிவுக்கு வணிகச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தரர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறுப்பாளியிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்ததுக்கு மின் கம்பிப்பாதையினை மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் சாலைமீது போக்கிறதேயா மாற்றியமைக்கப்படல் வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ TIRUPPUR LPA/ LAYOUT NO. 58/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.



மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த அழுத்த மின் கம்பிப்பாதை

ராகேஷ் ரவி
அளவீடு/ உதவிவரைவாளர்

க.காளிமுத்து
வரைவாளர் நிலை-III

ரா.செபஸ்தி ரோசாவி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

