

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 361/1

Gudimangalam, Udumalaipettai taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

4050.00 sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திரு.ராகேஷ் ரவி
அளவர் உதவிவரைவாளர்

திருமதி.ரா.செபஸ்திரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
குடிமங்கலம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், குடிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குடிமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்:-361/1A2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500 (1செ.மீ = 5.0மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)



இணையதள விண்ணப்பம் எண் - 1HMCZRQE , நாள் : 06-01-2023

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4050.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 14

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

i) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1525.28 ச.மீ

ii) பூங்கா
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : $(4050.00 - 1525.28) \times 10\% = 252.47$ ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) பூங்கா

பரப்பிற்கு ஈடான வரிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை : 252.47 ச.மீ (மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் 30.05.2023 அன்று ரூ.2,75,194.00 செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

iii)பொது உபயோகம்

LOCAL BODY - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(4050.00-1525.28) \times (0.5/100) = 12.60 \text{ ச.மீ}$

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 29.50ச.மீ (1.15%)

TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(4050.00-1525.28) \times (0.5/100) = 12.60 \text{ ச.மீ}$

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 25.99 ச.மீ (1.01%)

மூலை முடக்கு :

9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்:18, நவம்பர் நிர்வாகம் (W) குழந்தை வளர்ப்புத் துறை (MA-1) நாள் 04.02.2019 -ம்(அரசாணை எண்:16 நதநாட்சி நிர்வாகம் (W) குழந்தை வளர்ப்புத் துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீட்டுசேர்தல் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020- ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுத் துறையையும் தார் சாலை வர்தி, மருமறு வடிவம் வர்திகள், மேலுரிமைத்தொடர்பு, தெருவிளக்குவர்தி மற்றும் இறு வர்திகள் ஆகிய அடிப்பட வர்திகளை குடிசைதாரரால் அமைக்கப்படவு் அதனை குடிசைமால் ஊராட்சி அலுவல் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுத் உட்களட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிகுக்கும்முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நல் ஆற்றித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நல் ஆற்றிக்கொண்டிருப்பல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்தில் அனுப்பப்படவில்லை என்றும், குடிசைமால் ஊராட்சி அலுவல் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நல் உரிமம் குறித்து வழங்கப்படல் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்பிக்கப்படல் அவசனங்கள் சரியானவையல் என்று அனுப்பப்படலான அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பரதிபடி ஏற்புக்கடிய குறித்தல் ஏற்படல் மனைப்பிரிவுத் ஒப்புதல் வழங்கப்படல் தொடர்புடைய ஒப்புதல் எவ்வித முன்வறிவிடம் இன்றி நகர் ஊராட்சிபடி இயக்குநர், சேனனை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படலும்.
5. வீர்ப்பனைக்கு உட்களட மனைகளை வீர்ப்பனை செய்யும்பொது இவ்வரைபட நகவெழு, நகர் ஊராட்சிமேத்துதறையல் ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் ஆகையின் நகல் மனை வர்துக்குவர்துக் கட்டப்படல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6x 1.2x2 என்று அளவிலான நிர்ந்து தகவல்பலகை முன் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்துமரக பரிசீலிக்கப்படல் வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகாக அமைக்கப்படல் பின்ன் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து ஊராட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO: 170/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

