

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 89/2

Tiruppur

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

5.06 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்

৯৮

இணையதள விண்ணப்ப எண் : IMPD67RV, நாள்:01.02.2025 அளவு : (1:500)

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 5.06 ஏக்கர் (அ) 20477ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 121 (EWS மனைகள் உட்பட
(EWS மனைகள் (56-64,71-84,99-108)	

மனைப்பிரிவின் பரப்பு 1 ஹெக்டேருக்கு அதிகமாக இருப்பின், மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு நிலவடைந்த பரிவினனக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பு :

மனைகளின் பரப்பு x (10/100)

【20477.௮௩ - 6895.46 ௮௩】 x 10% = 1358.15 ௮௩

நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட EWS = 1497.50௬.௩ = 11.03 %
மனைகளின் பரப்பு
EWS மனை எண்கள் : (56-64,71-84,99-108) = **(33 மனைகள்)**

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I.மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 6895.46 ச.மீ

II. பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : $(20477 - 6895.46) \times (10/100) = 1358.15$ ச.மீ

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1439.99 ச.மீ (10.60%)

iii) பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(20477 - 6895.46) \times (0.5/100) = 67.91 \text{ ச.மீ}$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 92.18 ச.மீ (0.68%

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(20477 - 6895.46) \times (0.5/100) = 67.91 \text{ ச.மீ}$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 92.18 ச.மீ (0.68%)

கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

முலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- [illegible]

SWP / DTCP / TIRUPUR/ LAYOUT APPROVAL NO : 46/2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

