

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

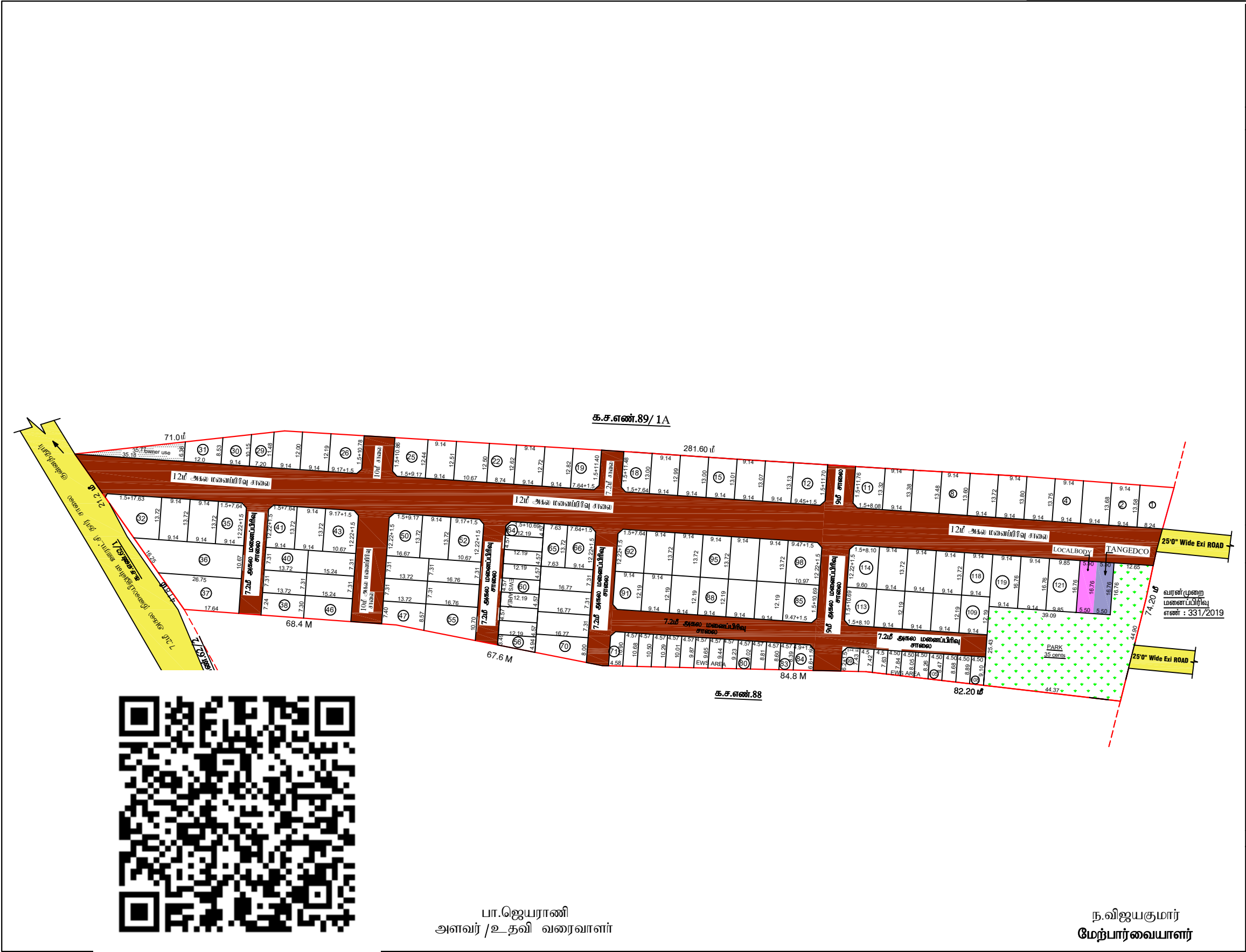
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் எடையபாளையம் ஊராட்சி	
திருப்பூர் மாவட்டம்,ஊத்துக்குளி வட்டம், ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றியம், எடையபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்: 89/2A , -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	வ
இணையதள விண்ணப்ப எண் : IMPD67RV , நாள்:01.02.2025	அளவு : (1:500)
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5.06 ஏக்கர் (அ) 20477ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 121 (EWS மனைகள் உட்பட) (EWS மனைகள் (56-64,71-84,99-108)	
மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை மனைப்பிரிவின் பரப்பு 1ஹெக்டேருக்கு அதிகமாக இருப்பின், நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு x (10/100) [20477 ச.மீ x 6895.46 ச.மீ x 10% = 1358.15 ச.மீ நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு : 1497.50ச.மீ = 11.03 % (EWS மனை எண்கள் : (56-64,71-84,99-108) = (33 மனைகள்) பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை) I.மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 6895.46 ச.மீ II.பூங்கா : i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (20477 - 6895.46) x (10/100) = 1358.15 ச.மீ ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1439.99 ச.மீ (10.60%) iii) பொது உபயோகம் A)LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (20477 - 6895.46) x (0.5/100) =67.91ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 92.18 ச.மீ (0.68%) B)TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (20477 - 6895.46) x (0.5/100) =67.91ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 92.18 ச.மீ (0.68%)	
கட்டிட வரப்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும். 9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும். மூலை முட்டிக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை (MA-1)நாள் 04.02.2019,மற்றும் அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கியும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கியும் தனியாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 2. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுத் தேவையான தரர் சாலை வசதி, மழை நீர்வசதி வசதி, மேல்தரை தொடர்பு,தொகுதிக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதி மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளடக்கியும் உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நல்லூர்ஜித் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நல்லூர்ஜித் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உள்ளடக்கியும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரப்பு ஒப்படைக்கப்பட்ட குடிநிலை ஒரேயும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் விவரமுறைவிடப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (அ) துணை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அங்குள்ள ரத்து செய்யப்படும். 5. வீடுகளைகூடும் மனைகளை வீடுகளை செய்யும் பொது இடங்களைமீன் நகராட்சி திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வரம்புகளுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலிற்றி மனைப்பிரிவு துறைமையிலில் 60" x 40" அளவினை நிர்ந்தர தகவல்மனை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மீதில் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாடைபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. 8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தரர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறிப்பாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று தெரிந்து கொள்ளப்பட வேண்டும். 9. நலிவடைந்த பிரிவினருக்கான EWS மனைகள் (56-64,71-84,99-108) ஆகியவற்றை மனைஒப்புதல் பெற்ற மூன்று வருடங்களுக்கு மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக் கூடாது.	
SWP / DTCP / TIRUPUR LAYOUT APPROVAL NO : 46/2025	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

