

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 258/2

Kangeyam, Kangeyam taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

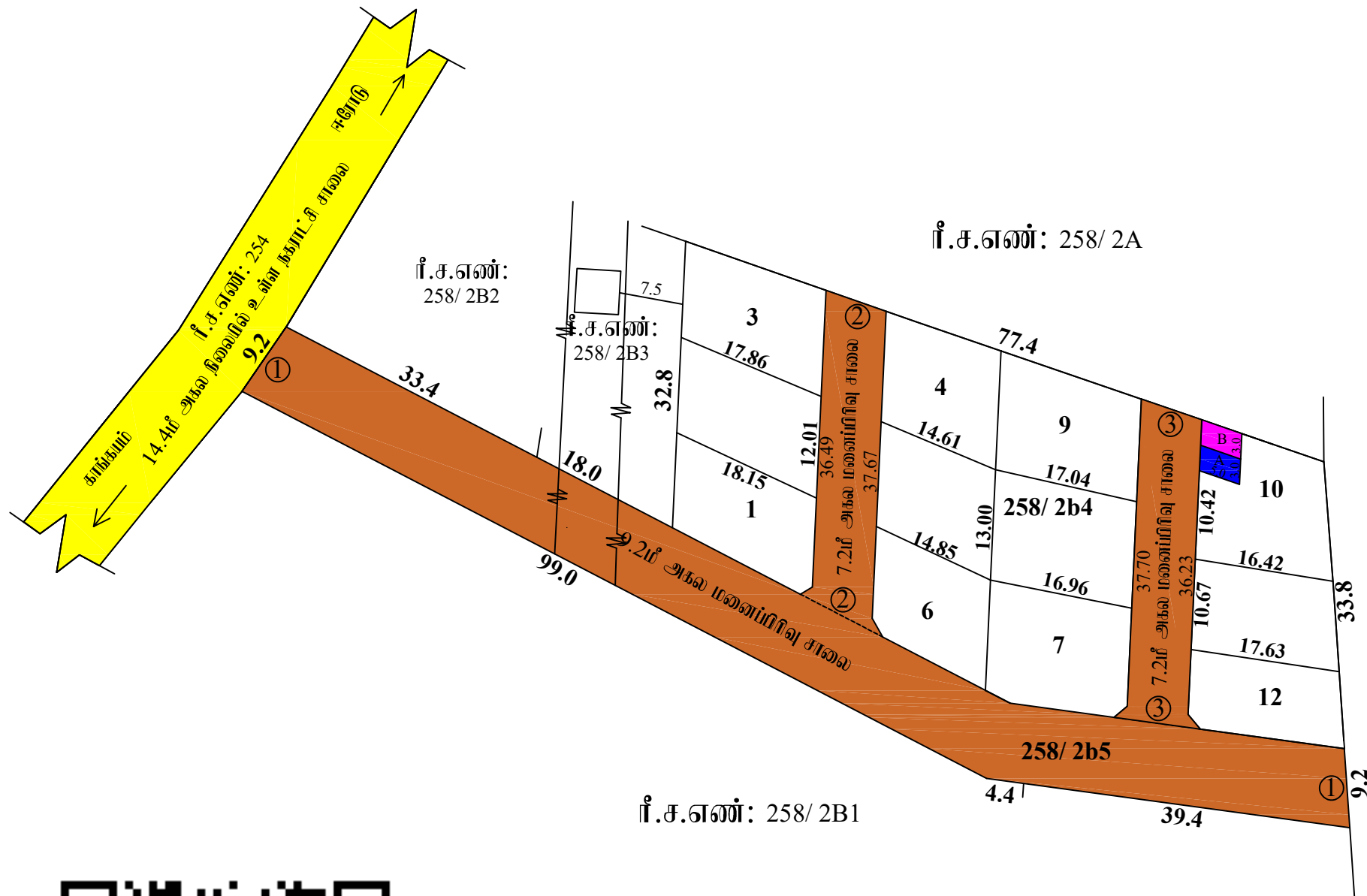
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் காங்கயம் நகராட்சி திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், காங்கயம் நகராட்சி மற்றும் கிராமம் , ரீ.ச.எண்:258/ 2B4, 258/ 2B5 ல் அமையும் உத்தேச குடிமிகுப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:500 (1 செ.மீ = 5.0 மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: IP1ZLPXH/2025	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4150.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 12 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலைமியுள்ள சாலை/அணுகு சாலை பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) : I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1803.62ச.மீ II. பூங்கா : i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (4150.00–1803.62)x(10/100) =234.64ச.மீ ii) (TNCD BR 2019 விதி எண்.47(6) –ன் படி பூங்கா (OSR 10%) பரப்பு 234.64ச.மீ ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.1,40,784.00/-னை 24.06.2025 அன்று மனுதாரரால் உரிய கணக்குத்தலைபிரிவில் செலுத்தியுள்ளார்) III. பொது உபயோகம் A) LOCAL BODY- க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (4150.00–1803.62)x(0.5/100)=11.73 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 15.00 ச.மீ (0.64%) B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (4150.00–1803.62)x(0.5/100)=11.73 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 15.00 ச.மீ (0.64%)	
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ –ம் விட்டப்படல் வேண்டும். 9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ –ம் விட்டப்படல் வேண்டும். மூலை முட்டக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீX 1.5மீ –ம் விட்டப்படல் வேண்டும். 12.0மீ முதல் 30.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீX 4.5மீ –ம் விட்டப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நன்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நன்: 31.01.2020– ன் படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 181 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நன்:09.12.2020–ன் படி உத்தேச குடிமிகுப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தரர் சாலை வசதி, மறைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைத்தொட்டி, நெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகளை மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர், காங்கயம் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துற்றிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணைமீன் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ X 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தரர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து நகராட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று மேற்க்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
SWP/ DTCP/ TIRUPUR/ LAYOUT APPROVAL No: 115 / 2025	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

