

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pudupalayam, Udumalaipettai taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

19830.00 sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
புதுப்பாளையம் ஊராட்சி
திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், புதுப்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும்
கிராமம், க.ச.எண்- 205/3E1, 205/3E2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500
இணையுதள விண்ணப்ப எண் : 254EV034 நாள்:08.08.2023



குறிப்பு:-
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.90 ஏக்கர் (அ) 19830.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 85 (EWS மனைகள் உட்பட.)
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)
I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 5650.37 ச.மீ :
திறவிடம் பரப்பு : 27.81 ச.மீ
II.(i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
பூங்கா பரப்பு : (19830.00 ச.மீ - 5650.37 ச.மீ) x 10% = 1417.963 ச.மீ (10.0%)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 1434.17 ச.மீ (10.11%) :
III. பொது உபயோகம்: (மொத்த பரப்பில் சாலைகளின் பரப்பு நீக்கியதில் 1% பரப்பு)
(A) LOCALBODY க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% / 100
= (19830.00 ச.மீ - 5650.37 ச.மீ) X 0.5% = 70.90 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 74.14 ச.மீ (0.52%) :
(B) TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% / 100
= (19830.00 ச.மீ - 5650.37 ச.மீ) X 0.5% = 70.90 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 79.40 ச.மீ (0.56%) :

விற்பனைக்குறியவை:-
E.W.S மனைகள் : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
: (19830.00 ச.மீ - 5650.37 ச.மீ) x 10% = 1417.963 ச.மீ (10.0%)
தேவையான பரப்பளவு = 1417.963 ச.மீ (10%)
ஒதுக்கிய பரப்பளவு = 1448.08 ச.மீ (10.21%) E.W.S மனைகள் : (30-38), (44-52), (68-70) 21 மனைகள்
கட்டிட வரம்பு :
9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0 மீ மேல் 18.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.
மூலை முடுக்கு:-
12.0 மீ முதல் 30.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ X 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-
1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.02.2020-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் (A)-னை உள்ளாட்சிக்கும், மின்பகிர்மானம் (B)-னை TANGEDCO க்கு அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண்: 181, விடுவசதிவாரியம் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 141, வி.வ (ம) ந.ப.வ துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தேவையான தார்சாலை வசதி மழைநீர் வடிகால் வசதிகள், மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையிலான வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தலைவர் புதுப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 0.6 மீ X 1.2 மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்தபட்ச மின்கம்பிப்பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கேற்ப மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
9. குறைந்த வருவாய்க்கான பிரிவினருக்கான மனைகள் [(EWS) 30-38, 44-52, 68-70 : 21 மனைகள்] மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக் கூடாது.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO: 258/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

