

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 76/1

Vattalapathy, Uthukuli taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

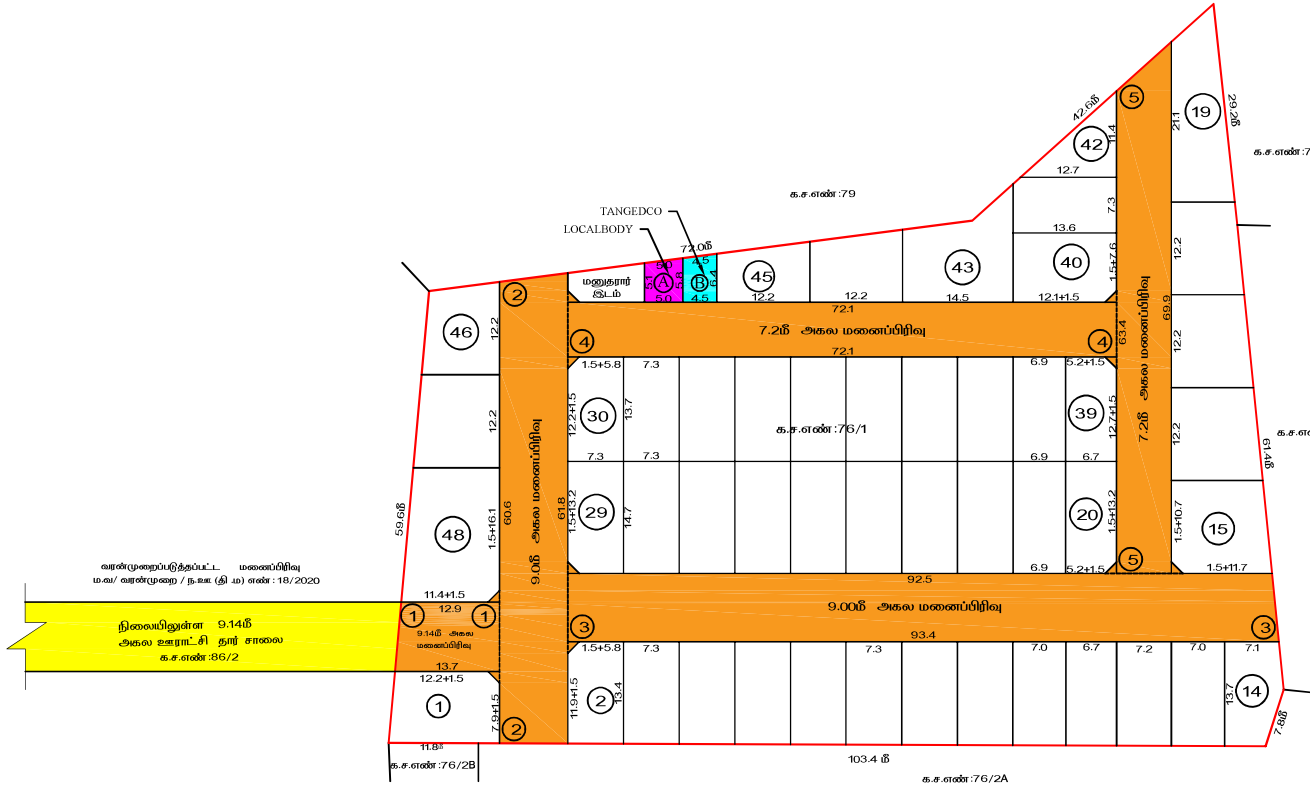
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திரு .சா.ரிஸ்வான்
அளவீடு / உதவி வரையாளர்

திரு .இரா.க.இளஞ்செழியன்
வரையாளர் நிலை -III

திருமதி .ரா.செபஸ்தி ரோசாலை
மேற்பார்வையாளர்

நகர் உட்காணம் துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் உட்காணம் அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
வட்டாஸ்தி உட்காணம்

திருப்பூர் மாவட்டம், உட்காணம் வட்டம், உட்காணம் உட்காணம் ஒன்றியம், வட்டாஸ்தி உட்காணம் மற்றும் திட்டம் க.ச.எண் : 76/1-ம் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளைத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் .

அளவு 1:500 (1 செ.மீ = 500 மீ) (திட்டமிடல்படிபடி) ↗

இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண் : 37W4XKIM

குறிப்பு :	
மனைபிரிவுகள் பரப்பு : 1.937 ஏக்கர் (அ) 7850.00 ச.மீ	
மனைகளையும் சேர்த்து : 48	
மனைபிரிவுகள் எல்லை	
நிலையரினாக சாலை / அணுகு சாலை	
மனைபிரிவு சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உட்காணம் திட்டம் தாண்டி ஒப்படைக்கப்பட்டவை :	
I மனைபிரிவு சாலை பரப்பு மற்றும் குறைவு முடக்குகளின் பரப்பு : 2519.16 ச.மீ	
II ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூக்கள் பரப்பு : (மனைபிரிவுகள் பரப்பு - மனைபிரிவுகள் சாலைகளின் பரப்பு) x 10% (7850.00 ச.மீ - 2519.16 ச.மீ) x (10/100) = 533.08 ச.மீ	
III ஒதுக்கப்பட்ட பூக்கள் பரப்பு : 533.08 ச.மீ (10.00%) (பூக்கள் பரப்பிற்கு ஈடான அளவு வழங்கியு மதிப்பு தொகை ரூ.93289.00/- உட்காணம் அளவு கணக்கு தலைப்பில் 28.12.2023 அன்று மதுரை நகர் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)	
III பொது உபயோகம் (மனைபிரிவுகள் மனைபிரிவுகள் சாலை பரப்பு நீக்கலாக 1%)	
A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (மனைபிரிவுகள் பரப்பு - மனைபிரிவுகள் சாலைகளின் பரப்பு) x 10% (7850.00 ச.மீ - 2519.16 ச.மீ) x (0.5/100) = 26.65 ச.மீ	
B) TANGEDO -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 27.25 ச.மீ = 0.51 %	
C) மனைபிரிவுகள் : (மனைபிரிவுகள் பரப்பு - மனைபிரிவுகள் சாலைகளின் பரப்பு) x 10% (7850.00 ச.மீ - 2519.16 ச.மீ) x (0.5/100) = 26.65 ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 27.45 ச.மீ = 0.51 %	

கட்டிட வரம்பு : 9.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படும் வேண்டும். 9.00 மீ -க்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படும் வேண்டும். மூலம் முடக்கு : 12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ -ல் விடப்படும் வேண்டும். 12.00 மீ மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 x 4.50 மீ -ல் விடப்படும் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

- அரசாணம் எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலுறை (MA-1) நான் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணம் எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலுறை (MA-1) நான் 31.01.2020 ஆகியவற்றின் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணம் எண் : 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலுறை நான் 09.12.2020 மற்றும் அரசாணம் எண் : 141, விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனுவின் வழக்கில் வசதி செல்விலை நிதிக்குத்தொட்டியுடன் வசதியுடன் குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிற்கு வசதிகள் ஆகியவை உட்காணம் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் வேண்டும்.
- இம்மனைபிரிவுக்கு உட்காணம் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், வட்டாஸ்தி உட்காணம் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணமையால் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்பட்டாலும் குறிப்பிலை ஏற்படும் மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லா குறிப்புகள் குறிப்பிட்டுள்ள பின்னர் நகர் உட்காணம் இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் துறை செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இலவசமாக நகராட்சி நகர் உட்காணம் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணைபின் நகர் மனை வங்குபுவங்குக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வண்டிக்கு எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைபிரிவு விடுதலின்றி நுகர்வாழலில் 6' x 4' அளவிலான நிர்வாக தகவல்பலகை மூலம் பொது மகன் பார்வைக்கு நிர்வாகம் வசதிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகள் தற் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உட்காணம் பொதுமன்றம் தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைபிரிவு இடத்தில் செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்சாரம் பாதையை மனைபிரிவு உத்தேச சாலை போக்கிற்குப் பின்பு மதுரை நகர் துறை சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

SWP / DTCP / TRUPPUR / LAYOUT NO : 08/2024

நகர் உட்காணம் உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உட்காணம் அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

