

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

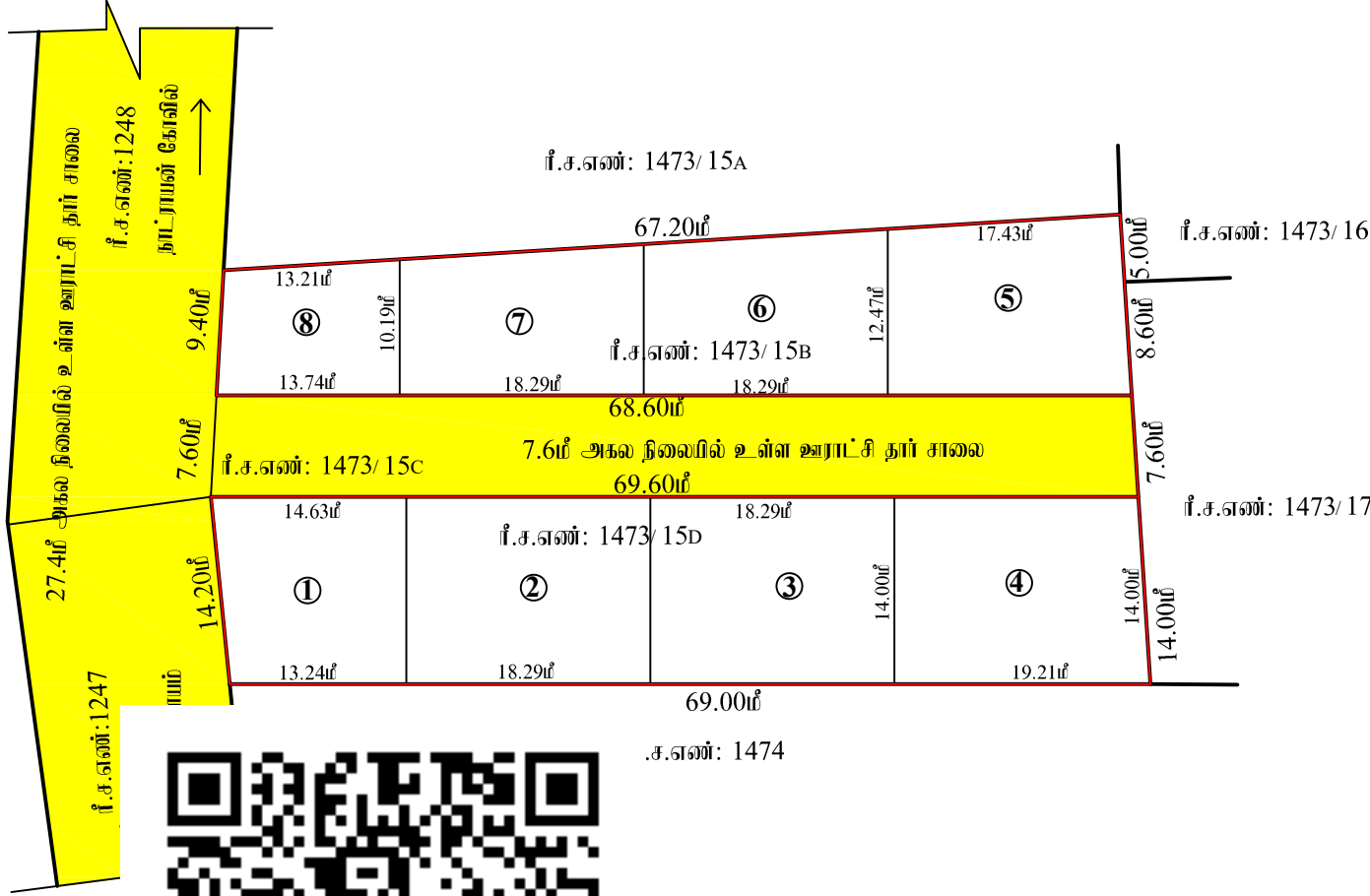
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



இரா.க.இளஞ்செழியன்
வரைவாளர் நிலை -3

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் வேலப்பநாயக்கன்வலக ஊராட்சி	
திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேலப்பநாயக்கன்வலக ஊராட்சி, சோனாபதிபாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்: 1473/15B, 1473/15D -ல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுகளான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.	
அளவு : 1:100 (1 ச.மீ = 1.0 மீ) (திட்டமிடல்பகுதி)	
இணையாணி எண் : 48706RB6 நாள்: 31.08.2024	
குறிப்பு: மனை உட்பிரிவில் மர்ப்பு : 0.44 ஏக்கர் (அ) 1782.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு மனைகள் : 08 மனை உட்பிரிவில் எல்லை நிலைநிலுவை சாலை / அணு சாலை பொதுவாகக் கீழ் : i) ஒதுக்கீட்டை வேண்டிய பூங்கா மர்ப்பு : (1782.00) x (10/100) = 178.20 ச.மீ ii) (TNCDBR 2019 விதி எண்.47(6) -ன் படி பூங்கா (OSR 10%) மர்ப்பு 178.20 ச.மீ கூடக் கூடக் அரக வரிக்கட்டி மர்ப்பு தொகை ரூ.9,801.00-வை 30.09.2024 அன்று மறுதாராயம் உரிய கணக்குத்தொடர்பில் செலுத்தி முன்பு)	
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ம் விட்டம் வேண்டும். 9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விட்டம் வேண்டும். மனை அளவு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ -ம் விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18 தகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வரங்கல் துறை (MA-1) தாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 தகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வரங்கல் துறை தாள்: 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. இப்பணை உட்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டிருக்க மாட்டாது என்று அனுமதிப்படி விவகாரம் என்றும் தலைவர், வேலப்பநாயக்கன்வலக ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமை குறித்து வரங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மர்ப்புவரைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அவ்வாறு மனை உட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரங்கப்படும் பரம்பா.கட்டிய குறிவை ஏற்படும் மனை உட்பிரிவுக்கு வரங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விவரமும் இன்றி தன் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சேவை அலுவலர் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குவந்த மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட தகவலுக்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் தகவல் மனை வங்குலங்களுக்கு கட்டப்படும் வரங்கப்பட்ட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைவரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ X 1.2மீ அளவிலான நிர்ந்தவக தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தவக ரீதியில் அளிக்கப்பட வேண்டும்.	
SWP/DTCP/TIRUPUR/SUBDIVISION APPROVAL NO:231/2024	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் , திருப்பூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

