

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

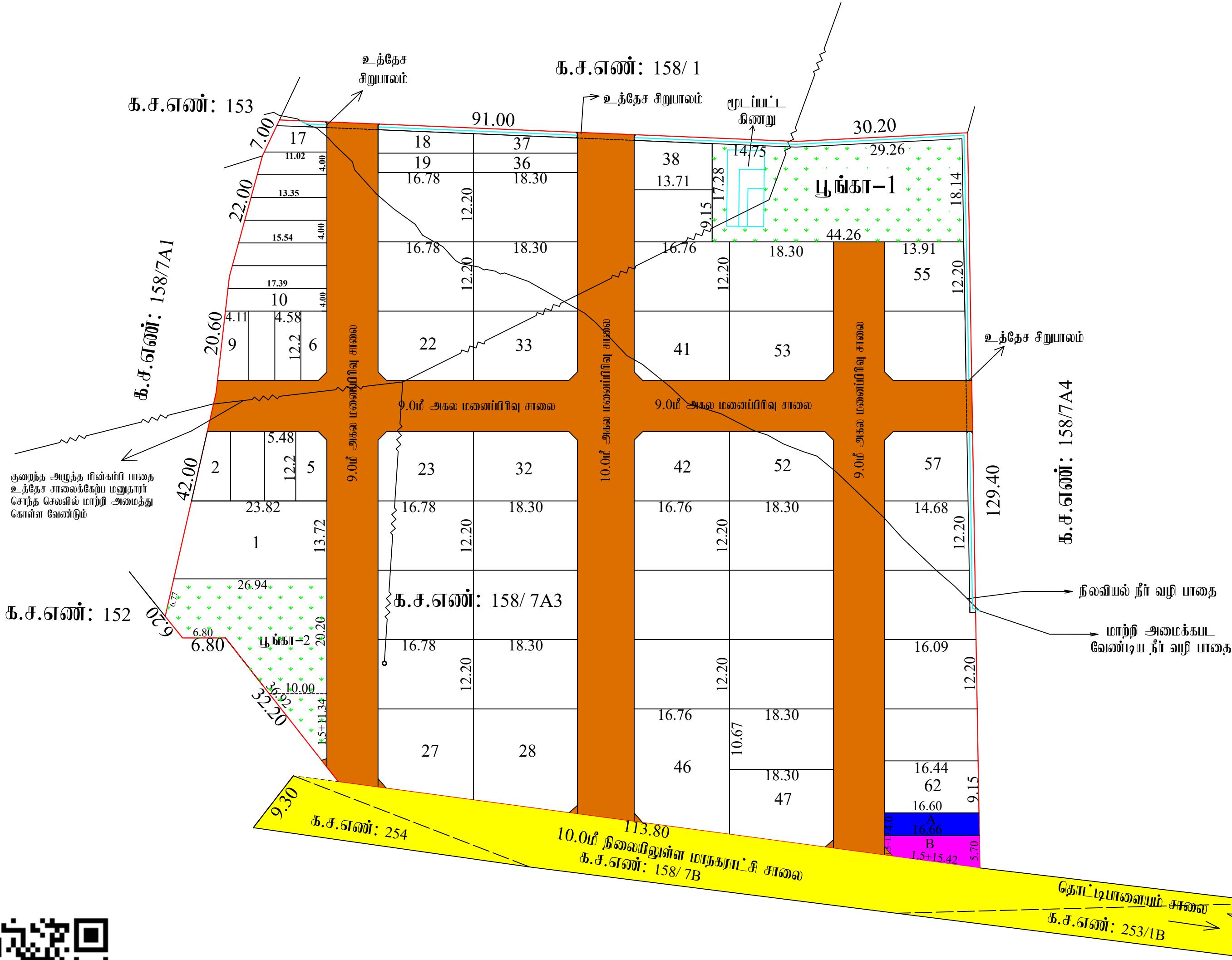
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் மாநகராட்சி	
திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், திருப்பூர் மாநகராட்சி, நெடுப்பெருச்சல் கிராமம், க.ச.எண்: 158/ 7A3 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.	
அளவு : 1: (1 செ.மீ = .0 மீ) (திட்டப் பகுதி)	வ
இணையதள விண்ணப்ப எண்: 53ZXDBQO/ 2026	
குறிப்பு: மனைப் பிரிவின் பரப்பு : 15865.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 62 மனைப் பிரிவின் பரப்பு 1 ஷேக்க்டுக்கு அதிகமாக இல்லை. (i) நிலிவடைந்த பிரிவினாக்காக ஒதுக்கப்பட (மனைப் பிரிவின் பரப்பு-மனைப் பிரிவு சலுகைகள் பரப்பு)X(10/100) வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பு (15865.00-4177.81)x(10/100) = 1168.71ச.மீ (ii) நிலிவடைந்த பிரிவினாக்காக ஒதுக்கப்பட EWS மனைகளின் பரப்பு 1179.43 ச.மீ (10.09%) (EWS மனை எண்கள்: 2-19, 36, 37) (மொத்தம் மனைகள் : 20)	
மனைப் பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை	
<u>பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :</u> I. மனைப் பிரிவு சாலை பரப்பு : 4177.81 ச.மீ II. பூங்கா : i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (15865.00-4177.81) x (10/100) = 1168.71 ச.மீ ii) ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு - 1 : 762.19 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு - 2 : 486.92 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மொத்த பூங்கா பரப்பு : 1249.11 ச.மீ (10.68%) 1.00 மீ அகல நீர்வழி பாதை பரப்பு : 172.94 ச.மீ III. பொது உபயோகம் A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (15865.00-4177.81)x(0.5/100)=58.43 ச.மீ ஒதுக்கப்பட பரப்பு : 66.52 ச.மீ (0.57%) B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (15865.00-4177.81)x(0.5/100)=58.43 ச.மீ ஒதுக்கப்பட பரப்பு : 75.27 ச.மீ (0.64%)	
கட்டிட வரம்பு : 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும். 9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும். மூலம் முட்டை : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும். 12.0 மீ முதல் 30.0 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ X 4.5 மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.	
நியந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 -ன் படி மனைப் பிரிவு சாலைகள், மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சியும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சியும் தானமாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண்: 181 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020 -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு தேவையான தர சாலை வசதி, மறைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைத் தொட்டி, நெடுவிலக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகளை மனுதரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை மாநகராட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 3. இம்மனைப் பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர், திருப்பூர் மாநகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளைக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப் பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துருத்திவை ஏற்படும் மனைப் பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேன்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 5. கிறிஸ்தவர்களுடைய மனைகளை கிறிஸ்தவ சேம்பர் போது இவ்வரையட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணைமீது நகல் மனை வங்குபுலங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப் பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் கிடந்தாலும் மனைப் பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவிலான நிரந்தர நகல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதரிக்கப்பட வேண்டும். 7. உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து மாநகராட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
SWP/ DTCP/ TIRUPUR/ LAYOUT APPROVAL No: 30 / 2026 PLANNING PERMISSION No: 32 / 2026	
உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

