

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Senapathipalayam, Kangeyam taluk  
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

**16350.00 sqm**

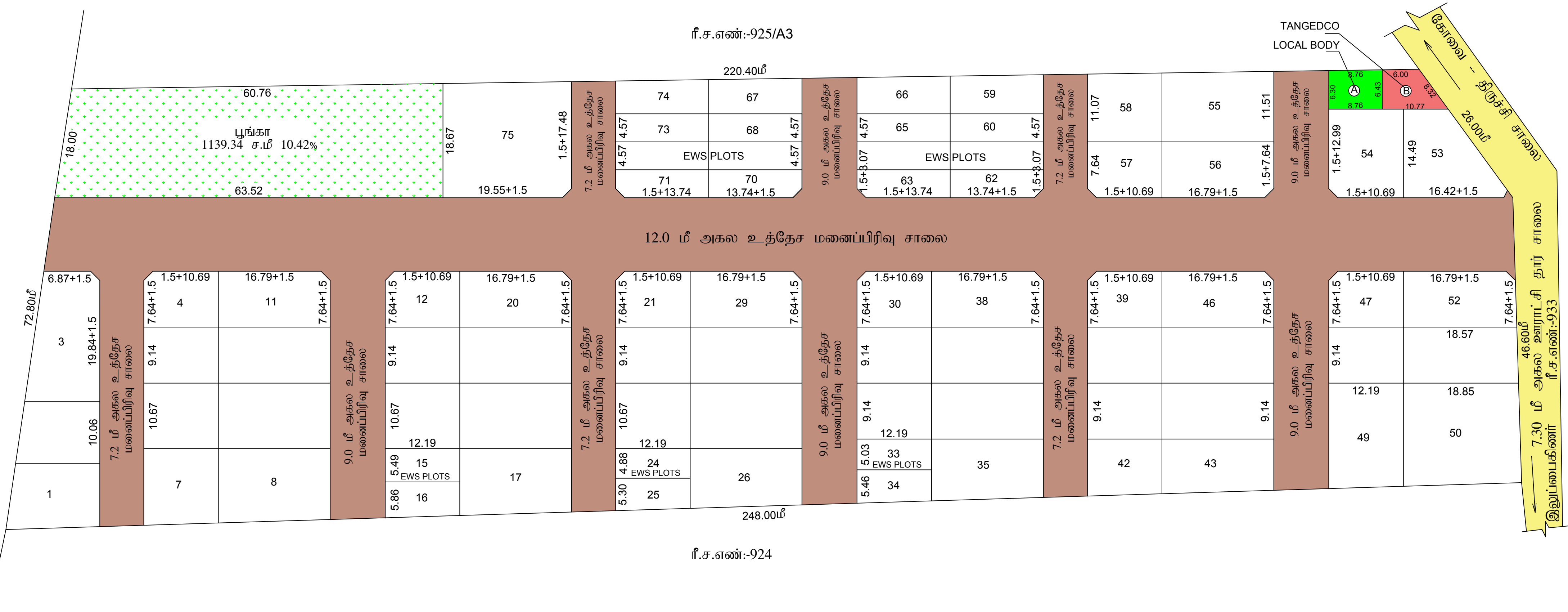
PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ரீ.ச.எண்:-926



திரு.ரிஸ்வான்  
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

திரு.இளஞ்செழியன்  
வரைவாளர்நிலை -III

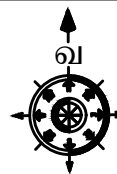
திருமதி.ரா.செபஸ்திரோசாலி  
மேற்பார்வையாளர்.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
திருப்பூர் மாவட்டம்

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்  
வேல்புறநாயக்கன்வலக ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேல்புறநாயக்கன்வலக  
ஊராட்சி, சேனாபதிபாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்-925/B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான  
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : (1:400)(1செ.மீ= 4.0மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)  
இணையதள விண்ணப்ப எண்: 5DJVHE4H நாள்: 31.08.2023



**குறிப்பு :**  
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4.04ஏக்கர் (அ) 16350.00 ச.மீ  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 75 (EWS மனைகள் உட்பட.)  
மனைப்பிரிவின் பரப்பு 1 ஷெக்க்டேருக்கு அதிகமாக இருப்பின்  
(i) நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பு (மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு) x (10/100) (16350.00-5419.83)x10/100 = 1093.02ச.மீ  
(ii) நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு (EWS மனை எண்கள்: 15,16,24,25,33,34, 60-65,68-73) (18 மனைகள்) 1215.40ச.மீ (11.12%)  
மனைப்பிரிவின் எல்லை :  
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை :  
**பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)**  
I. மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 5419.83ச.மீ  
II. பூங்கா  
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (16350.00-5419.83) x 10% = 1093.02 ச.மீ  
ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1139.34 ச.மீ 10.42%  
III. பொது உபயோகம்  
A) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (16350.00-5419.83x(0.5/100) = 54.65ச.மீ  
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 55.75 ச.மீ(0.51%)  
B) TANGEDCO- க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (16350.00-5419.83x(0.5/100) = 54.65ச.மீ  
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 61.84 ச.மீ(0.57%)

**கட்டிட வரம்பு:** 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.  
9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.  
**மூலை முடக்கு:** 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.  
12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள் :04.02.2019 (ம)அரசாணை எண் :16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்: 31.01.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
  - அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020- ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி,மழைநீர் வடிகால் வசதிகள், மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகளை மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
  - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், வேல்புறநாயக்கன்வலக ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
  - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (அ) உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
  - மனை இடத்தின் உள்ளே செல்லும் குறைந்த மின் அழுத்த/ உயர் மின் அழுத்த கம்பியாதையினை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை போக்கிற்கேற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
  - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வரைபடநகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் /விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x1.2மீ என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
  - குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகள் EWS 56-68 ஆகியவற்றை மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக் கூடாது.
  - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR LAYOUT APPROVAL NO -302/2023

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

