

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

9757.00 Sq.m

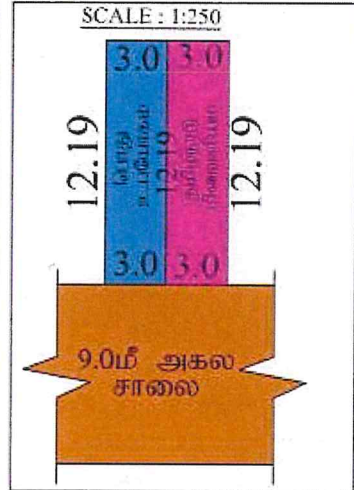
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ரீ.ச.எண்: 1462/1A3



பா.ஜெயராணி
அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

Document certified by Surveyor S.
Signed by Assistant Surveyor
Location: Tiruppur
Date: 2023/05/17/23:27

சு.காளிமுத்து
வரைவாளர் நிலை - III

வே.பிரேம்குமார்
திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்
மூலநூர் பேருராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலநூர் பேருராட்சி மற்றும் வெள்ளாவியப்பூர் கிராமம்,
ரீ.ச.எண்-1462/2C2, 1462/2D2 & 1462/2E2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : (1:500) (1செ.மீ - 5.0மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 5ML582FI



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.41 ஏக்கர் (அ) 9757.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 47
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை :

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

(தான் ஆவண எண்: 1161/2023, நாள்: 16-05-2023)

I. மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு

: 2729.59 ச.மீ

II. பூங்கா

i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (9757.00-2729.59) x 10% = 702.74 ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) பூங்கா

பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை } : 710.00 ச.மீ (10.10%) பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு
வழிகாட்டி மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.52,710/-
நாள்: 17.05.2023 அன்று மனுதாரரால் உரிய அரசு
கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது.

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (9757.00-2729.59) x (0.5/100) = 35.14 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 36.57 ச.மீ (0.52%)
B) TANGEXCO - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (9757.00-2729.59) x (0.5/100) = 35.14 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 36.57 ச.மீ (0.52%)

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.
முலை முடக்கு:

12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (ம-4) நாள்: 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 181 விட்டுவாதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020 - ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தேவையான தர சாலை வரதி மனுதாரர் வழங்கல் வரதிகள் மேல்கலைத்துறைக்கு தெரிவிக்க வேண்டும். வரதி மற்றும் இது வரதிகள் ஆரம்ப அடிப்படை வரதிகளை மனுதாரரால் துறைக்கப்பட்டு அதனை துறைவர் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்த துறையானது நினை ஆரத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என்றும், எந்த துறைக்கானது நினை அறிவிக்கப்படும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் என்றும், துறைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நினை உத்தேச ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட வேண்டும். அனுப்பப்பட்டன அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பில் ஒதுக்கப்பட வேண்டிய மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்கு உட்படான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இம்மனைபு குகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வரம்புபடிகளுக்கு கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் (விருத்தி) மனைப்பிரிவு துறையினால் 06/11/2021 என்ற அளவிலான நிர்வாக தகவல்களை குவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைமாத அளவிற்குப் பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து நகராட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுந்தசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

LAYOUT APPROVAL NO: SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO : 137 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

