PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 963/3A

Senapathipalayam, Kangeyam taluk

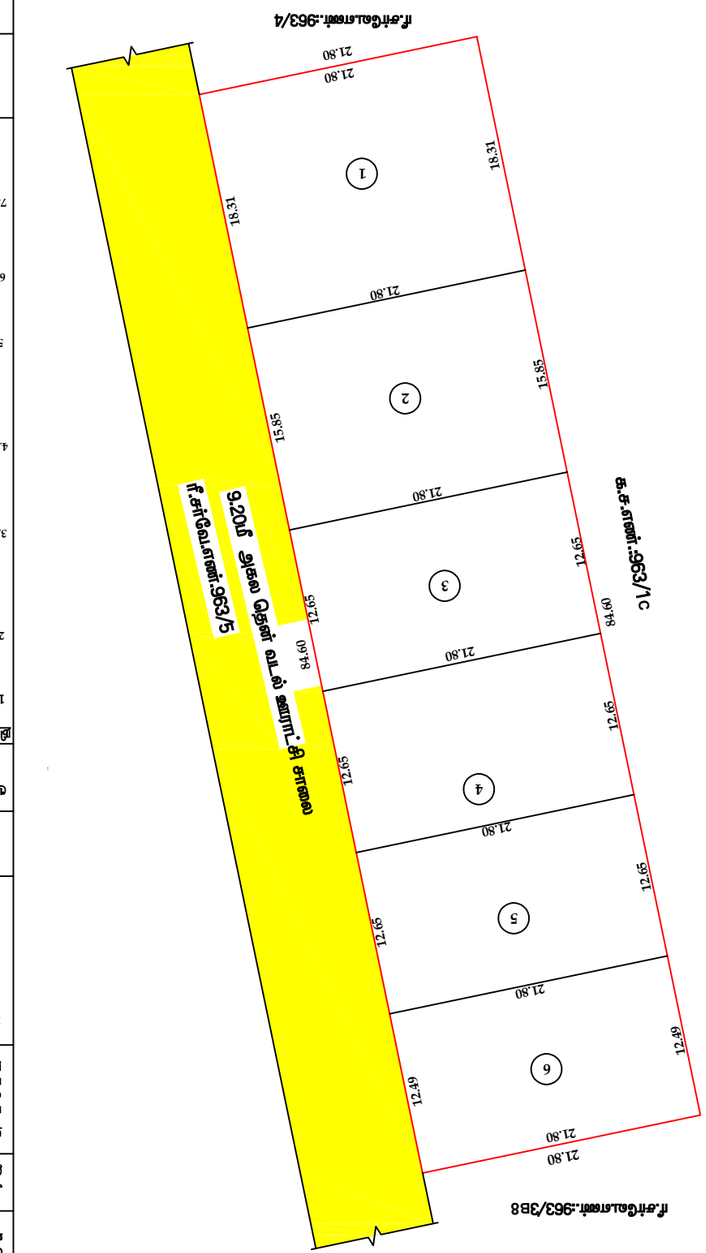
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



SWP/DTCP/TIRUPUR/LAYOUT NO. 74 /2026

திருப்பூர் மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மாவட்ட நகரமைப்பு அலுவலரின் செயல்முறைகள்
திருப்பூர் மாநகராட்சி, தாராபுரம் வட்டம், கொளத்துப்பாளையம் கிராமம், ரீ.எ.எண்.963/3A-ல் அமைவுள்ள உட்பிரிவு மனை உட்பிரிவு அங்கீகாரம் கோரிய விண்ணப்பம்.

திருப்பூர் மாநகராட்சி, தாராபுரம் வட்டம், கொளத்துப்பாளையம் கிராமம், ரீ.எ.எண்.963/3A-ல் அமைவுள்ள உட்பிரிவு மனை உட்பிரிவு அங்கீகாரம் கோரி, திரு. ஜெகதீஸ்வரன் கருப்புசாமி என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார். மனை உட்பிரிவு அங்கீகாரம் தொடர்பாக மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள் வருமாறு:

1. விண்ணப்பதாரர் தாக்கல் செய்துள்ள உட்பிரிவு வரைபடத்தில் மொத்த நிலப்பரப்பு 0.45.14 ஏக்கர் (அ) 1833.00சதுரடி என்றும், மனை உட்பிரிவு செய்யப்படும் நிலப்பரப்பு 0.45.14 ஏக்கர் (அ) 1833.00சதுரடி என்றும் காட்டப்பட்டுள்ளது. மனை உட்பிரிவு செய்யப்படும் நிலத்தின் தற்போதைய வகைப்பாடு தரிசு என்றும், மனை உட்பிரிவு செய்யப்படும் நிலத்தின் எதிர்கால வகைப்பாடு குடியிருப்பு மனைகள் என்றும் காட்டப்பட்டுள்ளது.

2. திருப்பூர் மாநகராட்சி, தாராபுரம் வட்டம், கொளத்துப்பாளையம் கிராமம், ரீ.எ.எண்.963/3A-ல் அமைவுள்ள உட்பிரிவு மனை உட்பிரிவு அங்கீகாரம் கோரி, திரு. ஜெகதீஸ்வரன் கருப்புசாமி என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார். மனை உட்பிரிவு அங்கீகாரம் தொடர்பாக மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள் வருமாறு:

3. திருப்பூர் மாநகராட்சி, தாராபுரம் வட்டம், கொளத்துப்பாளையம் கிராமம், ரீ.எ.எண்.963/3A-ல் அமைவுள்ள உட்பிரிவு மனை உட்பிரிவு அங்கீகாரம் கோரி, திரு. ஜெகதீஸ்வரன் கருப்புசாமி என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார். மனை உட்பிரிவு அங்கீகாரம் தொடர்பாக மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள் வருமாறு:

4. மேல் உரிமை ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆவணங்களில் காணப்படும் விவரங்களின்படி மனை உட்பிரிவு செய்யப்படும் நிலத்தின் முழு உரிமையாளர் திரு. ஜெகதீஸ்வரன் கருப்புசாமி என்பவர் என்பதற்கு முன்னுரிமை சான்றாவணம் மற்றும் பட்டா ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டுள்ளது. மனை உட்பிரிவு அங்கீகாரம் கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

5. விற்பனைக்கான மனைகள் விற்பனை செய்யும் இனங்களுக்கான நிபந்தனைகள் மனை உட்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுபவர் அனைத்து மனைகளின் விவரம் மற்றும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி அனைத்து பொது வசதிகளையும் ஏற்படுத்தி தர வேண்டும்.

6. மேற்கண்ட விண்ணப்பதாரர் மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கோரிக்கை மீது மாநகராட்சி ஆணையர் நிபந்தனை அடிப்படையில் 0.6லிx1.2லி அளவிலான நிரந்தர நகைபயனறு முறை பொது பயன்பாட்டிற்கான பரிசுகளை வழங்கியுள்ளார்.

7. உரிமை மனை உட்பிரிவு காலவரம்பு முன்னரே முடிக்கப்பட்டு மனை உட்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுபவர் அனைத்து பொது வசதிகளையும் ஏற்படுத்தி தர வேண்டும்.

திருத்தங்கள்:

1. திருப்பூர் மனை: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) மேம்பாடு திருப்பூர் மனை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) மேம்பாடு திருப்பூர் மனை (MA-1) நாள்:04.02.2019 மற்றும் திருப்பூர் மனை (MA-1) நாள்: 31.01.2020- ஆகியவற்றின் படி நில பங்கீடு வேறுபடுகிறது வேண்டும்.

2. திருப்பூர் மனை 181 வி.ஏ.ஓ அறிக்கை மற்றும் நகரமைப்பு நாள்:09.12.2020- மற்றும் திருப்பூர் மனை141-வி.ஏ.ஓ அறிக்கை மற்றும் நகரமைப்பு நாள்:16.07.2022-ன் அறிக்கையின் படி மனை உட்பிரிவு செய்யப்படும் நிலத்தில் தற்போது வரை பயன்பாட்டில் உள்ள பொது மற்றும் தனி வகைப்பாடு விவரங்கள் மேலும் நகரமைப்பு அலுவலரின் ஆய்வறிக்கை மற்றும் நில அளவை வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி பொது வசதிகளை ஏற்படுத்தி தர வேண்டும்.

3. திருப்பூர் மாநகராட்சி, தாராபுரம் வட்டம், கொளத்துப்பாளையம் கிராமம், ரீ.எ.எண்.963/3A-ல் அமைவுள்ள உட்பிரிவு மனை உட்பிரிவு அங்கீகாரம் கோரி, திரு. ஜெகதீஸ்வரன் கருப்புசாமி என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார். மனை உட்பிரிவு அங்கீகாரம் தொடர்பாக மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள் வருமாறு:

4. மேல் உரிமை ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆவணங்களில் காணப்படும் விவரங்களின்படி மனை உட்பிரிவு செய்யப்படும் நிலத்தின் முழு உரிமையாளர் திரு. ஜெகதீஸ்வரன் கருப்புசாமி என்பவர் என்பதற்கு முன்னுரிமை சான்றாவணம் மற்றும் பட்டா ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டுள்ளது. மனை உட்பிரிவு அங்கீகாரம் கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார். மனை உட்பிரிவு அங்கீகாரம் தொடர்பாக மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள் வருமாறு:

5. விற்பனைக்கான மனைகள் விற்பனை செய்யும் இனங்களுக்கான நிபந்தனைகள் மனை உட்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுபவர் அனைத்து மனைகளின் விவரம் மற்றும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி அனைத்து பொது வசதிகளையும் ஏற்படுத்தி தர வேண்டும்.

6. மேற்கண்ட விண்ணப்பதாரர் மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கோரிக்கை மீது மாநகராட்சி ஆணையர் நிபந்தனை அடிப்படையில் 0.6லிx1.2லி அளவிலான நிரந்தர நகைபயனறு முறை பொது பயன்பாட்டிற்கான பரிசுகளை வழங்கியுள்ளார்.

7. உரிமை மனை உட்பிரிவு காலவரம்பு முன்னரே முடிக்கப்பட்டு மனை உட்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுபவர் அனைத்து பொது வசதிகளையும் ஏற்படுத்தி தர வேண்டும்.

திருத்தங்கள்:

1. திருப்பூர் மனை: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) மேம்பாடு திருப்பூர் மனை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) மேம்பாடு திருப்பூர் மனை (MA-1) நாள்:04.02.2019 மற்றும் திருப்பூர் மனை141-வி.ஏ.ஓ அறிக்கை மற்றும் நகரமைப்பு நாள்:16.07.2022-ன் அறிக்கையின் படி மனை உட்பிரிவு செய்யப்படும் நிலத்தில் தற்போது வரை பயன்பாட்டில் உள்ள பொது மற்றும் தனி வகைப்பாடு விவரங்கள் மேலும் நகரமைப்பு அலுவலரின் ஆய்வறிக்கை மற்றும் நில அளவை வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி பொது வசதிகளை ஏற்படுத்தி தர

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.