

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

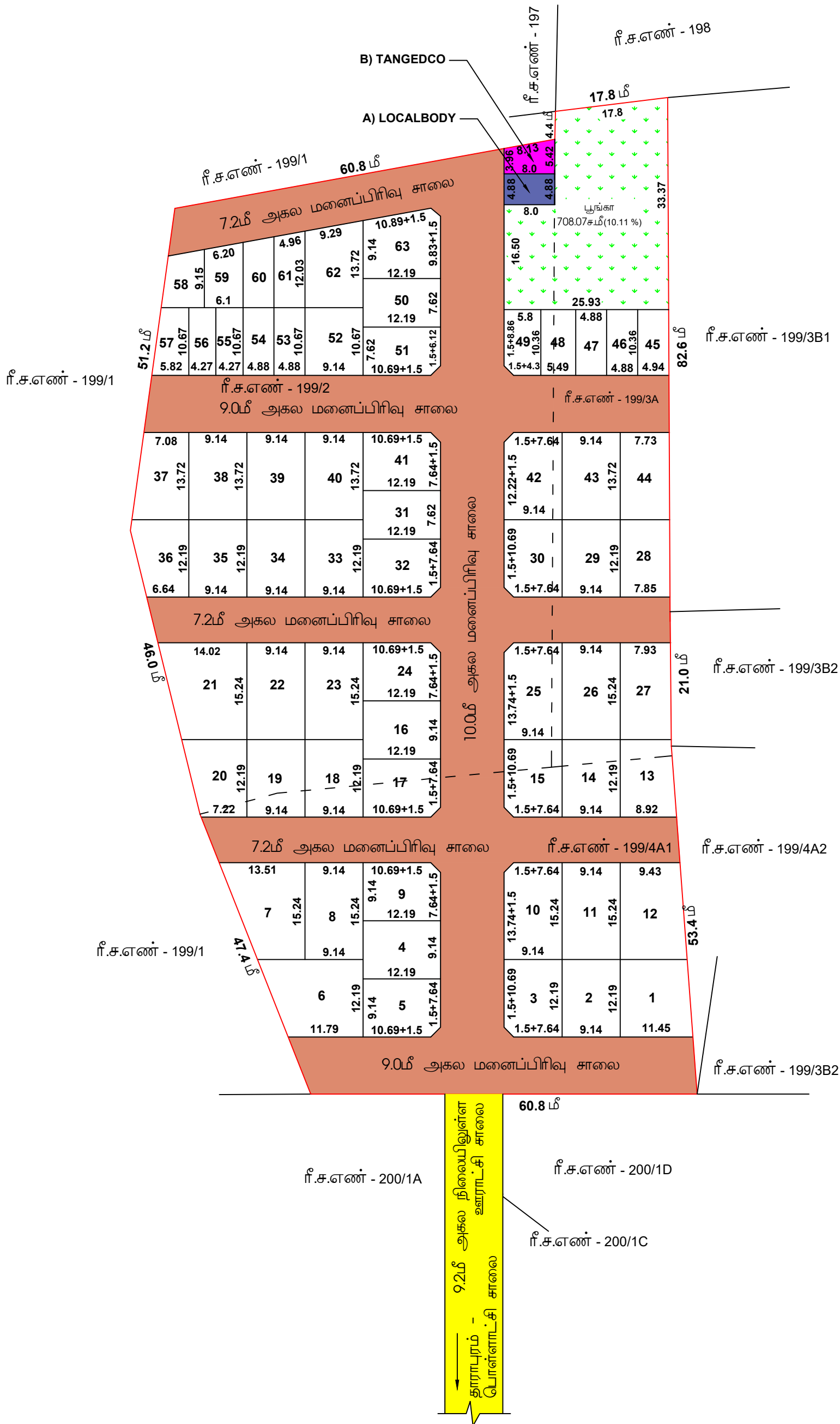
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம். கவுண்டர்ச்சிபுதூர் ஊராட்சி திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், தாராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கவுண்டர்ச்சிபுதூர் ஊராட்சி, சித்தராவுத்தம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்கள் - 199/2, 199/3A, 199/4A1 -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: : 6FQ0IWCV/2025 நாள் : 01.04.2025 அளவு : 1:500 (1cm = 5cm)	
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.69 ஏக்கர் (அ) 10900.00 சதுர மீட்டர் ஒதுக்கிய மனைகள் : 49 +14 = 63 (EWS மனைகள் உட்பட) மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10% (10900.00 - 3898.57 = 7001.43) x 10% = 700.14 சமீ EWS மனைகளுக்கு ஒதுக்கிய பரப்பு (மனை எண்கள் 45-49, 53-61) : 738.55 சமீ (10.55 %)	
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளடக்கித் தாளமாக ஒப்படைக்கப்படவை) : I) மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் மூலமுடக்குகளின் பரப்பு : 3898.57 சமீ II) பூங்கா : I) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10% (10900.00 - 3898.57 = 7001.43) x 10% = 700.14 சமீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 708.07 சமீ (10.11 %) III. பொது உபயோகம் மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பில் சாலைப்பரப்பு நீங்கலாக A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (10900.00 - 3898.57) x 0.5% = 35.00 சமீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 39.04 சமீ (0.55 %) B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (10900.00 - 3898.57) x 0.5% = 34.99 சமீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 37.52 சமீ (0.53 %)	
கட்டிட வரம்பு: 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0 மீக்கு மேல் 18.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்	
மூல முடக்கு: 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும். 12.0 மீக்கு மேல் அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் : 1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறைநாள்-04.02.2019, ம) அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூல முடக்குகள் உட்பட) மற்றும் LOCALBODY -ற்கு பொது உபயோகம் ஆகியன உள்ளடக்கிக்கும் மற்றும் TANGEDCO -ற்கு பொது உபயோகம் TANGEDCO-உள்ளடக்கித் தாளமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. 2. அரசாணை எண் -181, வீட்டுவசதி ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020, மற்றும் அரசாணை எண் -141, வீட்டுவசதி ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-16.07.2022 ஆகியவற்றில் தெரிவித்துள்ளவாறு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் ம) தெருவிற்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட வில்லை என்றும், தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாள்வையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேனை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகலினை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை கட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளப்பத்திரம், பொது அதிபரப்பத்திரம், மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செயல் உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. செத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாச உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரோடும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமாத தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அளமப்பு அல்ல. 8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடக்கியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 9. நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக EWS மனைகள் 45-49, 53-61 ஆகியவற்றை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற முன்று வருடங்களுக்கு மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக் கூடாது.	
SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT APPROVAL NO. : 97 / 2025	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

