PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kangeyam, Kangeyam taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் அமைப்பு திட்டம்(DTCP)
மனைப் பகுப்பு அனுமதிக் கிடுப்பு மனைப்பிரிவு
காஞ்சீபுரம் நகராட்சி

கிடுப்பு மனைப்பிரிவு, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் நகராட்சி மற்றும் பெரும்குளம் கிராமம் ப.எ.எண்கள்: 555/1B1,1B2,1A2B1A2B & 556/1C1B2,1C1A5A2,1C1A5A3-ல் அமையும் உட்பிரிவு திட்டத்தில் மனைப்பிரிவிற்காக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டு ஒதுக்கம் வரையப்பட்டது.

அளவு: 1:500 (1 செ.மீ = 5.0 மீ) (தி.டி.டீ.பி மதிப்பு)

இடம்: 4.88 ஏக்கர் (அ) 19748.00 ச.மீ

ஒதுக்கீடு மனைகள் : 74

EWS மனைகள் உட்பட:

(i) மனைப்பிரிவு பரப்பு–மனைப்பிரிவு வகைப்பாடு பரப்பு)x(10/100) (19748– 4926.04)x(10/100)= 1482.196 ச.மீ	
(ii) மனைப் பகுதி நிலங்களாக ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு (45–55. (31 மனைகள்)	1527.56 ச.மீ (10.3%)

மனைப்பிரிவு எல்லை

திறந்தவெளிக் வகை / அரசாங்க வகை

பொதுஒதுக்கீடுகள் (உ அளவிற்கு தாமாக ஒப்படைத்த ஒப்படைப் பரப்பு):

I. மனைப்பிரிவு வகை பரப்பு : 4926.04 ச.மீ

II. பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா பரப்பு : (19748– 4926.04)x(10/100)= 1482.196 ச.மீ

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1498.0 ச.மீ(10.10%) (AS PER PATTA)

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY- க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வைப்பாடு பரப்பு : (19748– 4926.04)x(0.5/100) = 74.11ச.மீ

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 76.76 ச.மீ (0.51%)

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வைப்பாடு பரப்பு : (19748– 4926.04x(0.5/100) = 74.11ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 99.45 ச.மீ (0.67%)

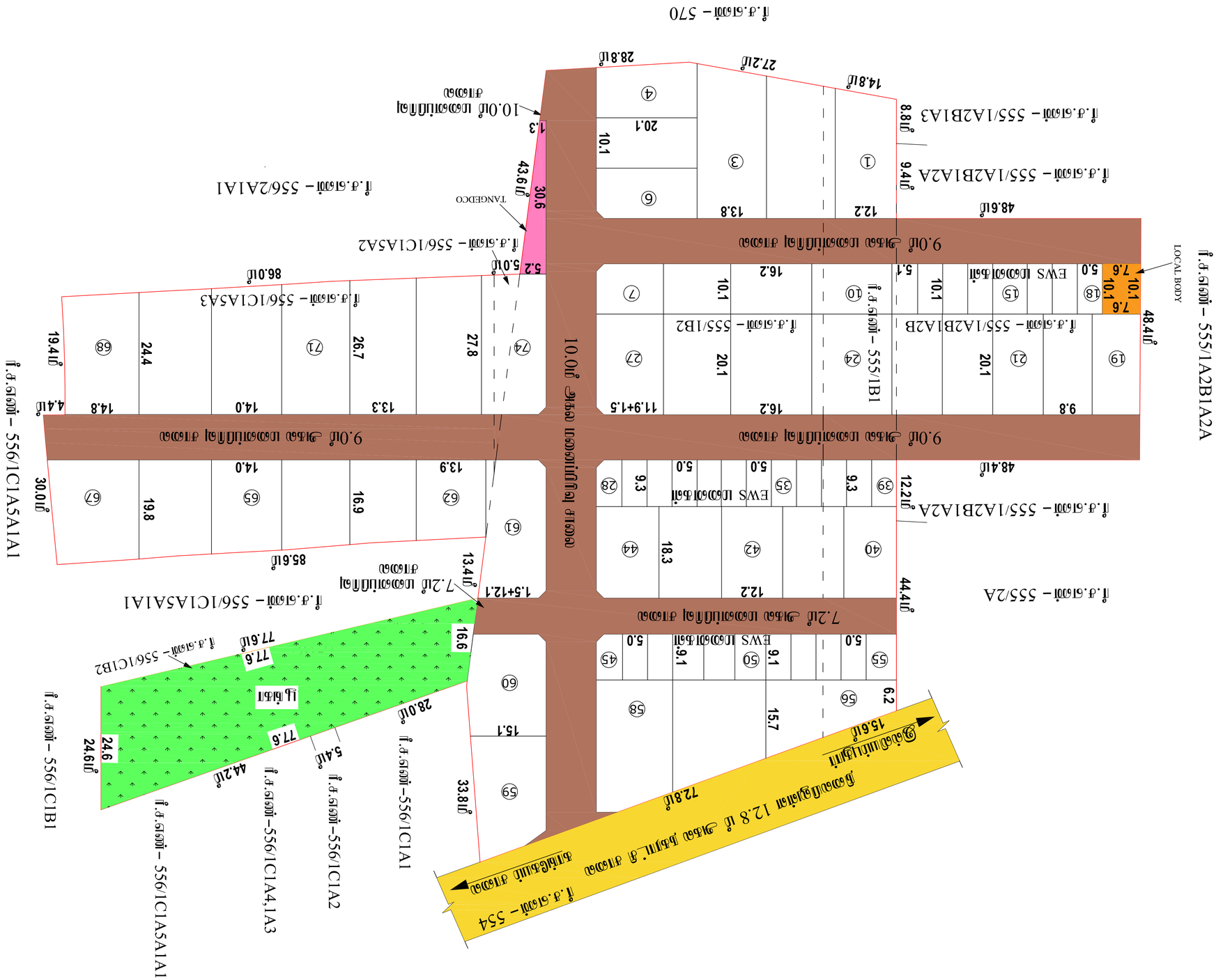
கட்டிட அளவு : 9.0மீ அல்லது அதைவிட உள்ள சாலைக்கு 1.5மீ –ல் விட்டும் வைக்கப்பட்டுள்ளது.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைக்கு 3.0மீ –ல் விட்டும் வைக்கப்பட்டுள்ளது.
12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ அகலம் உள்ள சாலைக்கு 4.5மீX4.5மீ –ல் விட்டும் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

பிற்சேர்க்கைகள்:

1. அனுமதி எண்: 18 நகராட்சி தீர்மானம் (ம) ஒழுங்கு அறிவிக்கை ஜாம் (MA-1) நாள்: 04.02.2019
2. அனுமதி எண்:16 நகராட்சி தீர்மானம் (ம) ஒழுங்கு அறிவிக்கை ஜாம் நாள்:09.12.2020–ம் ஆண்டு நடைமுறையிலுள்ள ஒழுங்கு விதி எண்.
3. இடைமைப்பிரிவு உள்ளிட்ட மனைப்பிரிவு ஒழுங்கு விதி எண் அளவீடுகள் ஒழுங்கு விதி எண் ஆண்டு 2019 ல் உள்ள வரையறுப்பிற்கு உட்பட்டு வரையப்பட்டது.
4. இவ் உரிமை பத்திரம் வரையப்பட்ட காலத்தில் மற்றும் பரிமாறப்பட்ட காலத்தில் அமைப்பின் சாமானமைவை சார்ந்து அமைப்பின் மாற்றம் அல்லது மாற்றியமைக்கப்பட்டால் அமைப்பின் மாற்றம் மற்றும் சார்ந்த சட்ட ரீதியான இடர்களை மனைப்பிரிவு வரைபடம் உரிமையாளரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
5. விற்பனைக்கான மனைகளை விற்பனை செய்யும் இவ்வமைப்பு பிரசுரித்த விளம்பரம் மனை விற்பனை செய்தல்.
6. விற்பனை அசிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்ற சுற்று மற்றும் விடுவிக்கும் மனைப்பிரிவு மாற்றமில்லை
0.6மீ X 1.2மீ அளவுள்ள கிரில் அமைப்பை மழைநீர் வடிகால்கள் பராமரிப்பு செய்தல்.
7. நகரமைப்பு விரிவாக்கத்துக்கு EWS மனைகள் 11-18,28-39, 45-55 –ஆக்கிரமிப்பு செய்ய வேண்டும்
ஏற்று வரும் வடிகால்வு மனைஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய கடமை.
8. உட்பிரிவு மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகர் வடிவமைப்பு அமைப்பின் கிரைஸ் மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகர் ஒதுக்கப்பட்டு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO : 73 /2025

நகர் அமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.