PP **APPROVAL RECORD**

Planning Permission

Tiruppur
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE	ISSUING AUTHORITY
Layout Approval	**DTCP**

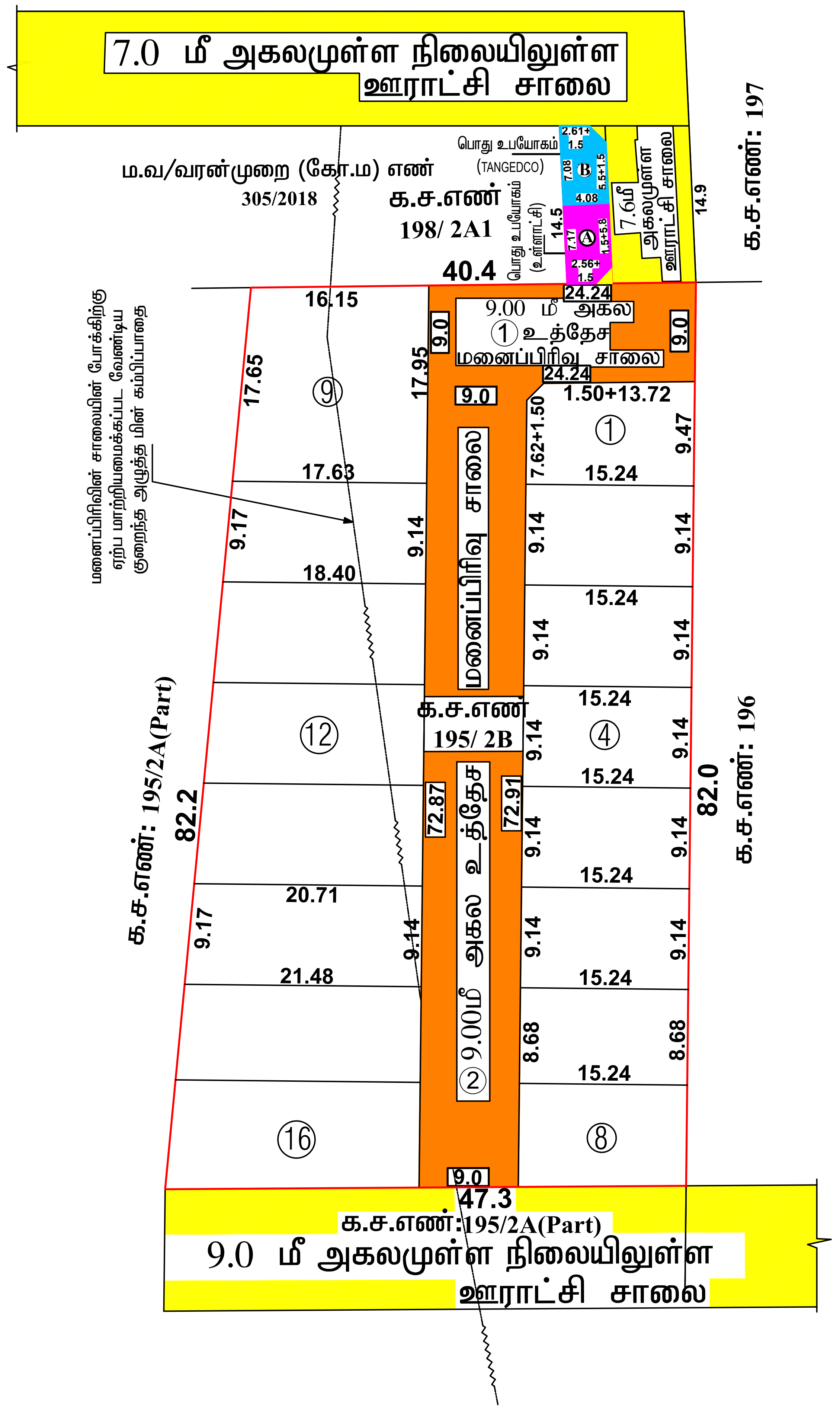
PURPOSE
Residential

> The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.
>
> An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Designed by ZWCAD Academic Version



பா.ஜெயராணி
அளவர்/ உதவி வரைவாளர்

ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம்
பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
முதலிபாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், முதலிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,க.ச.எண்கள்-195/2B, 198/ 2A1D1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

திட்டமில்லா பகுதி

வ

அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4 மீ)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **6YCLUMXC** நாள்: **03.03.2025**

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.903 ஏக்கர் (அ) 3655.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 16
ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I. மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு : 877.55 ச.மீ

II. பூங்கா :
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (3655.00 - 877.55) x (10/100) = 277.74 ச.மீ (10.00%)
ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.151373/- நாள்: 20.05.2025 -ல் மனுதாரரால் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III)பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி மற்றும் TANGEDCOக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

A) உள்ளாட்சி பொது உபயோகம்-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (3655 - 877.55) x (0.5/100) = 13.88 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 28.31 ச.மீ (2.04%)

B) உள்ளாட்சி TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (3655 - 877.55) x (0.5/100) = 13.88 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 27.82 ச.மீ (2.00%)

கட்டிட வரம்பு :- 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ மேல் 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடுக்கு :- 12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.50மீ அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசானை எண்:16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.31.01.2020 -ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் TANGEDCO-க்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது
2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020- ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதிகள், மேல்நிலைத்தொட்டி தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியபட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைகுண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளாட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவினூடே செல்லும் உயர் மற்றும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிப்பாதையினை மனைப்பிரிவின் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர்கள் தமது சொந்த செலவில் மாற்றியமைத்து கொள்ளப்படல்வேண்டும்

SWP/ DTCP/ TIRUPPUR / LAYOUT NO: 94 /2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

Designed by ZWCAD Academic Version

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.