

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kangeyam, Kangayam taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
7800.00sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (DTCP) திருப்பூர் மாவட்டம்

காங்கயம் நகராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், காங்கயம் நகராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண் - 621/7 -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விவரணைபு எண்: : 7JF664PJ / 2023 நாள் : 21.07.2023 அளவு : 1:500 (1cm = 5cm)	
குறிப்பு : மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு : 1.93 ஏக்கர் (அ) 7800.00 சதுர மீட்டர் கோரிய மனைகள் : 22 ஒதுக்கிய மனைகள் : 20 மனைப்பிரிவில் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) : I) மனைப்பிரிவில் சாலைகள் மற்றும் மூலவழுக்குகளின் பரப்பு : 2172.87 சதுர மீட்டர் II) பூங்கா : i) ஒதுக்கப்பட்ட வேளையுய பூங்கா பரப்பு : (7800 - 2172.87 = 5627.13) x 10/100 = 562.71 சதுர மீட்டர் ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 562.71 சமீ (10.00%) பூங்கா பரப்புக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. III. பொது உபயோகம்: A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட [மனைப்பிரிவு பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு] x (0.5/100) வேளையுய பரப்பு : (7800.00 - 2172.87) x 0.5/100 = 28.13 சதுர மீட்டர் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 49.40 சதுர மீட்டர் (0.87 %) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட [மனைப்பிரிவு பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு] x (0.5/100) வேளையுய பரப்பு : (7800.00 - 2172.87) x 0.5/100 = 28.13 சதுர மீட்டர் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 48.28 சதுர மீட்டர் (0.85 %) 	
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0மீக்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும் மூலை முடிக்கு: 120மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும். 120மீக்கு மேல் 300மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிர்ந்தானங்கள் : 1. அரசாசன எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-04.02.2019, அரசாசன எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.01.2020 அரசாசன எண்-181, வீட்டுவசதி ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் மூலவழுக்குகள் உட்பட மற்றும் 0.5% பூமி A) LOCALBODY -க்கும், 0.5% பூமி உள்ளாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாசன எண்-181வீட்டுவசதி ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி மறுபதிர்வு வடிவம் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியின் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் ம) தெருவிலிருந்து வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையிலான வசதிகள் மறுதாராளம் அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாசன எண்-141 வீட்டுவசதி ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.07.2022 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், ஆணையாளர் காங்கயம் நகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டதோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும். 6. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வழை நடவேண்டு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகலினை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகாசிக்கப்பட வேண்டும். 8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மதுராளம் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பூனியன் பெருந்தார் அவர்களிடம் தாம் குறித்து தகுதிகளைத் துறைப்பாட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 9. பிரதான மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மதுராளம் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 10. பிரதான மனைப்பிரிவு அமைபும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிக்கப்படும் இவ்வகத்துவ செல்லுக்கதல்ல. 11. இம்மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மின்னழுத்த கம்பிப்பாதையினை மதுராளம் தனது சொந்த செலவில் சாஸனியின் போக்குவரத்து ஏற்பு மாற்றி அமைத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT APPROVAL NO. : 260 / 2023	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

