

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ettiveerampalayam, Avinashi taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ரா.செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
சட்டிவீரம்பாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், சுட்டிவீரம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்: 694/3, 4, 5A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : (1:500)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 7ZJVGLU8

நாள் : (30.11.2023)



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.28 $\frac{1}{4}$ ஏக்கர் (அ) 9240.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 3

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உ

I.மனைப்பிரிவின் சாலைப்பரப்பு	: 2591.83 ச.மீ
------------------------------	----------------

(i).ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு	: (9240.00ச.மீ
--------------------------------------	----------------

(ii).TNCDBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி பூங்கா (OSR 10%) பரப்பு 664.82ச.மீக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு ரூ.252631/-தான் 11.01.2024 அன்று உரிய தணைப்புத் துணையில் செலுத்தப்பட்டிருந்தது.

மதுரை ரு.2,26,917/நாள் 11.01.2024 அன்று உயர் கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டிருப்பது

(i). உள்ளாட்சிக்கு ஒ

$$(9240.00 \text{ ரூ.மீ} - 2591.83 \text{ மீ}) \times (0.5/100) = 33.24 \text{ ரூ.மீ}$$

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 36.01 ச.மீ (0.54%)

(ii).TANGEDCO ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு - (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) $\times(0.5/100)$

இதுக்குரிய பாய்வு : 36.56 டரூப் (0.55%)

$\frac{1}{100} \times 100 = 1\%$	$\frac{1}{100} \times 100 = 1\%$
--	--

கடமட வரமிட: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

முலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

12.0ம முதல் 30.5ம அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மX4.5ம-4 வடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை தான் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை தான் 31.01.2020-ன் ஆகியவற்றின்படி மனைப்பிரிவு பூங்கா, சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், உள்ளாட்சிக்கும், TANGEDCO-வை TANGEDCOக்கு அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி நகர்ப்புறவளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

3. இம் மகனையிரிவிருத உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துணைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியடி ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிப்பிடமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அங்ககாலம் இருந்து பெறப்படும்.

5. **விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.**

7. உத்தேச மணல்பிரிவு சாலைகளுக்கு மறுதாராளம் தர சாலை அமைக்கப்பட்டு பெறியுள்ள அளிக்கப்படும் தரம் சுலகித கருவிச்சாலை மெய்ப்பு: பின்னர் உள்ளு: சிபால் இலாகா வங்கிய வாரியகப் வேலைநிர்

சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் மேம்பாட்டுத் துறை SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO: 20 / 2024
--

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO: 20 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

