

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ക.ഴ.എസ്: 286 / 2A
114.4 മ്

38.0

ക.ശ.എண்: 285
53.4 മീ

53.8 மீ
க.ச.எண்: 286 / 2D2

108.2 மீ
க.ச.எண்: 315

35.8 மீ

 $(7.6+2.4)$

நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை
க.ச.எண்: 315 / 6A காளிபாளையம்

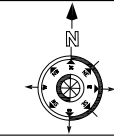
அனுமதிபெற்ற மனைப்பிரிவு
41/2022

நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
காளிபாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், காளிபாளையம் கிராமம், மற்றும் ஊராட்சி , க.ச.எண் :286/2C மற்றும் 286/2D1- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:400 | இணையதள விண்ணப்ப எண்: 883554HS
[1 செ.மீ = 4.0 மீ] நாள் : 16.09.2025



குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 7950.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 32

மனைப்பிரிவு எல்லை : _____

நிலையிலுள்ள சாலை : _____

பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

i. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்
மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 2910.03 ச.மீ

II. பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : $(7950.00 - 2910.03) \times (10/100)$
= 504.00 ச.மீ (10.00 %)

ii) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்புக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.5,53,850/-, நாள்: 03.11.2025 அன்று மனுதாரர் உரிய அரசு வங்கி கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY- க்கு
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(7950 - 2910.03) \times (0.5/100) = 25.19$ ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 28.0 ச.மீ (0.55%)

B) TANGEDCO-க்கு

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(7950 - 2910.03) \times (0.5/100) = 25.19$ ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 28.00 ச.மீ (0.55%)

பட்டிமட வரம்பு:
9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
முலை முடக்கு:
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.50 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நான் 04.02.2019, மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நான்.31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

அரசாணை எண்.181 விடஞ்சாதி மற்றும் நகப்புறு வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தூர் சாலை வசதி, மழை நீர்வடிக்கல் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க டொடபுயல் கூடிய குடிநீர் வசதி மற்றும் தெருவினக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப மனுதாரரால் மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டதினை உள்ளாட்சி உறுதிசெய்த பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்டவருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருப்பூர் ஒன்றியம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிநிறுப்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிஞ்சை ஏற்பாடும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழிற்புட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுக.

விற்பனைக்குடனான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரடை நகரேலா நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் பெறாதின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீx1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் செய்தும்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தூர் சாலைக்கான அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தூர் குறித்து யுனியன் பொறுப்பாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுத்தொள்ளப்பட வேண்டும்.

புவிவியல் மற்றும் சார்வகல்துறையின் தகவல்திணைச் சான்று : நக.எண். 1207/கமல் / 2025 நான்: 09.09.2025, அத்தி தொழிக்கப்படவுள்ள நிரந்தரனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO.: 200 / 2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

