

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

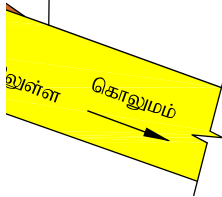
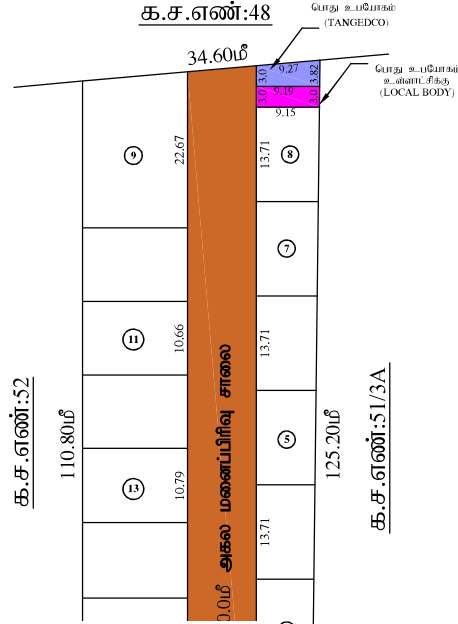
ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
கொமரலிங்கம் மேற்கு பேரூராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், மட்டத்துளம் வட்டம், கொமரலிங்கம் மேற்கு பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்: 51/1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் க்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : (1:800)
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 80HMSGQT
நாள் : 17.02.2026



குறிப்பு
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.96 ஏக்கர் (அ) 3900.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 16
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
பொது ஒதுக்கீடுகள் : (பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)
I.மனைப்பிரிவின் சாலைப்பரப்பு : 1197.20 ச.மீ
(i).ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (3900.00ச.மீ - 1197.20ச.மீ) x $\frac{10}{100}$ = 270.28ச.மீ
(ii).ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு(அ) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை : 270.28ச.மீ (10.00 %)
(மனுதரர் பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.44,597 உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் 11.03.2026 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
iii) பொது உபயோகம்
A)LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (3900.00 - 1197.20) x (0.5/100) = 13.51 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 27.51 ச.மீ (1.02 %)
B)TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (3900.00 - 1197.20) x (0.5/100) = 13.51 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 31.41 ச.மீ (1.16 %)

கட்டிட வரம்பு 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ வட்டம் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீx3.0மீ வட்டம் வேண்டும்.
மூலை முகத்து 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ வட்டம் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ வட்டம் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:**
- 1.அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 (ம) -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - 2.அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தரர் சாலை வசதி மனதுநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலைத்தொட்டி. நெருவினக்கு வசதி மற்றும் இந்ர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகளை மனதுதரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளடாசிபால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - 3.கும்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்ரும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்படும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் செயல் அலுவலர், கொமரலிங்கம் மேற்கு பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - 4.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையில் என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படின மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - 5.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லையுட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - 6.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - 7.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தரர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - 8.மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பியை மனுதரர் தனது சொந்த செலவில் சாலை போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/IIRUPPUR/LAYOUT NO - 56/2026

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

