

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 206/13

Chinnaveerampatti, Udumalaipettai taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



**க.ச.எண்.
206/21**

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைபேட்டை வட்டம், உடுமலைபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், சின்னவியம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், கச.எண்: 206/13A-ல் அமைப்புத் திட்டேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமின்சா பகுதி)



அளவு - (1 : 500)

குறிப்பு:
மணைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.80 ஏக்கர் (அ) 7286.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 31 மனைகள்

மனநலப்பிரிவின் எம்சைல

நினைவியல்புள்ள சாலை

பொதுநலக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1. மண்ணப்பிரிவு சாலை : 2604.80 ச.மீ

11. பூங்கா

$$= \frac{7286.00 \text{ ரூபீ.} - 2604.80 \text{ ரூபீ.}}{100} \times 100 = 4681.20 \text{ ரூபீ.}$$

10. **தரப்படி 2010 -ல் விதி வரை :** 47(8)-ல் 1^{ம்} பாய்க்ளா(2004-1000) பாய்: 468.12

மதிப்பு தொகை ரூ.10,13,479/- நாள்.27.12.2023 -ல் மனுதாரால் உரிய கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

iii. பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பில் சாலை பரப்பு நீங்கலாக 1%)

[illegible]

A) LOCAL BODY - கீழ்க் குறிக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (726.00 - 2604.80)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு - 4221 ச.மீ (0.90 %)

B) TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(7286.00 - 2604.80) \times 0.5\% = 23.41$ ச.மீ (0.50 %)

உய்யுறு க்துய்யுறு. பாய்யு - 28.18 கமீ (0.60%)

மூலக் கேள்விகள் :-

120மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

12.0மிக்கு மேல் சாலைகளுக்கு 4.50 மீx 4.50 மீ விட்டப் ப வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு :-

9.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டடல் வேண்டும்

9.0மீக்கு மேல் 18.0 மீ வரை சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படக் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 18 நாடாட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுவி் வடிவங்கள் துறை (M.A.-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நாடாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழுவி் வடிவங்கள்துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படக் வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்: 181 வீட்டுசெய்தி மற்றும் தகாது வளர்ச்சித் துறை நாள்: 03.12.2022 மற்றும் அரசாணை எண்: 141 வீட்டுசெய்தி மற்றும் தகாது வளர்ச்சித் துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி செறிவித்துள்ளவற்று் தார் சாலைகள் வசதி, மாற்றுத்ி வசதிகள் வசதி, மேல்திணை நிர்ேத்தகத்தொட்டியட் கூடிய குழுவி் வசதிகள் மற்றும் தெருவிடக்கு வசதிகள் ஆகியவை உள்ாளாட்சியி் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ி பின்னரூ் இறுதி் ஒப்பக் வடிவகப்பட்ி வேண்டும்.
3. இம்மணைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி் இறுதி் ஒப்பக்முன் இட்தினானை் எந்தத்துறையுள் நிை ஆர்ந்தித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ிவினனன என்றும், எந்தத்துறையுள் நிை ஆர்ந்தித நடவடிக்கையுள் மாட்டீவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ி வினனன என்றும், உள்ளாட்சியார் உறுதி் செய்து் கொள்ள வேண்டும்.
4. நிை உரிமக் குறித்து் வடிவகப்பட்ி உள்ளுறகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு் சமர்ப்பிக்கப்பட்ி அவ்வைங்கள் சரிபாணவையமக் என்றும் அறிப்பிடப்பட்ிே அதே குழு் மணைப்பிரிவுக்கு் தெளிவிப்பப்பட்ி ஒப்பக் வடிவகியதூர் பாற்படி் ஏற்பிடக்கூடிய குறித்தன ஏற்பாட்ி மணைப்பிரிவுக்கு் வடிவகப்பட்ி தெளிவிப்பப்பட்ி ஒப்பக் எவ்வித முள்ளறிவிப்பி் இன்றி் நன்் ஊடையடி் ஆணையர்,சீனன்ன, ஆலர்களார் ரத்து் செய்யப்படும்.
5. வீற்றமணைக்குள்ள்பாண வையமக் வீற்றமணை் செய்ப்பட்ி போது இவ்வையமக் நடைபெற்று் நன்் ஊறையுள்த்துறையி் ஒப்பக் அளிக்கப்பட்ிே செய்யப்பட்ி மணை வாய்குடியுள்சுளுக்கு் உட்படும் வடிவகப்பட்ி வேண்டும்.
6. ஒப்பக் அளிக்கப்பட்ி மணைப்பிரிவு் வரையட்த்துத எந்த் வீறு் மாற்று் விடுதலன்றி் மணைப்பிரிவு் துறையையி் 0.6 ி 1.2 ி ஆளவினானை் நிர்ந்தர தகவல்மணை் ஸ்தம் போதும்க்க் பரிசீலைக்கு் நிர்ந்தரமாக் பரிசீலிக்கப்பட்ி வேண்டும்.
7. உத்தேச மணைப்பிரிவு் சாலைகள்தார் சாலையாக் அமைக்கப்பட்ி பின்னர் உத்தேச மணைப்பிரிவு் சாலையி் தன்் குறித்து் யூனியன்் பொறுப்பாளரிடத்து் தகுதி் சாற்று் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ிே வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO : 345/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

