PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 134/2

Vadugapalayam

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
6100.00 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திட்டத்தின் பெயர் :

1.முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாடு விவரம் 04.02.2019 அன்று நடைபெற்ற 18 நகரமைப்புக் குழுக் கூட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு 31.01.2020 -ஆம் நாள் நகர்ப்புற திட்டமிடல் அலுவலரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

2.முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாடு வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகள் 09.12.2020 அன்று நடைபெற்ற 181 வது பெருமன்றக் கூட்டத்தில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகள் 16.07.2022-ஆம் நாள் முதல் அமுலுக்கு வந்துள்ளது.141 வது பெருமன்றக் கூட்டத்தில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்ட திருத்தங்கள் , வெளியிடப்பட்டுள்ள வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளுடன் இணைத்து படிக்கப்பட வேண்டும்.

3.இந்தவளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளில் குறிப்பிடாத அனைத்து இனங்களும் நகர்ப்புற திட்ட அலுவலரின் முடிவுக்கு உட்பட்டது.

4.இந்த உரிமம் தொழில் வழங்கப்பட்ட சான்றாவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டது. இந்த அனுமதி வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒரு வருடத்திற்குள் வழங்கப்பட்ட பணிகளை தொடங்கி முடிக்க வேண்டும். மேற்படி காலத்திற்குள் பணிகள் முடிக்கப்படாவிடில் மீண்டும் புதுப்பித்தல் செய்யப்பட வேண்டும்.

5.மேற்படி வளர்ச்சிக்குரிய கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன்பாக மனுதாரர் இந்த அலுவலகத்தில் முன்அனுமதி பெற்று கட்டிடங்கள் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்த அலுவலகத்தில் முறையான முடிவுச் சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1.முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாடு - 2856.47 ச.மீ

11.முன்மொழிவு

i)குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கான முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாடு = (மொத்த நிலப்பரப்பு - பொதுப் பயன்பாட்டிற்கான நிலம்) X 10 %

(6100.00 - 2856.47) X 10 % = 324.35 ச.மீ

ii)குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கான முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாடு = **328.00**ச.மீ (10.11%)(மனுதாரரால் முன்மொழியப்பட்ட சர்வே எண்/உட்பிரிவு எண்ணில் மனுச் செய்யப்பட்டுள்ளபடி ரூ.2,04,372 /- பொதுப்பங்களிப்புத் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

III . பொதுப் பயன்பாடு

A) நகரமைப்புத் திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட (மொத்த நிலப்பரப்பு - மொத்த குடியிருப்பு பயன்பாடு) X 0.5 %

பொழுதுபோக்கு பயன்பாடு (6100.00 ச.மீ - 2856.47 ச.மீ) X 0.5 % = 16.22 ச.மீ

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நகரமைப்புத் திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட (மொத்த குடியிருப்பு பயன்பாடு - மொத்த குடியிருப்பு நகரமைப்புத் திட்டத்தில் பயன்பாடு) X 0.5 %

பொழுதுபோக்கு பயன்பாடு (6100.00 ச.மீ - 2856.47 ச.மீ) X 0.5 % = 16.22 ச.மீ

நகரமைப்புத் திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட பொழுதுபோக்கு பயன்பாட்டிற்கு = 28.13 ச.மீ (0.87 %)

கட்டிட விதிகள் :

9.0 மீ வரை முகப்பு உள்ளடக்கிய 1.50 மீ கீழ்பாடு வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

9.0 மீ -ஐ விட 18.0 மீ வரை முகப்பு உள்ளடக்கிய 3.00 மீ கீழ்பாடு வெளியிடப்பட்டுள்ளது

மூலதன முன்மொழிவு :

12.0 மீ வரை முகப்பு உள்ளடக்கிய 1.5 மீ x 1.5 மீ கீழ்பாடு வெளியிடப்பட்டுள்ளது

12.0 மீ -ஐ விட 30.5 மீ வரை முகப்பு உள்ளடக்கிய 4.5 மீ x 4.5 மீ கீழ்பாடு வெளியிடப்பட்டுள்ளது

நிபந்தனைகள் :

1.முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாடு = 1. 126.0 X 10.0 = 1260.00 ச.மீ

சாலைப்பகுதி : 2.(22.75 + 22.69) / 2 X 12.0 = 272.64 ச.மீ

பொது உபயோகம் : 3.(131.64 + 132.00) / 2 X 10.0 = 1318.20 ச.மீ

மூலதன முன்மொழிவு : (1.5 X 1.5) / 2 X 2 = 2.25 ச.மீ

(4.5 X 1.5) / 2 X 1 = 3.38 ச.மீ

மொத்தமுன்மொழியப்பட்ட பயன்பாடு = 2856.47 ச.மீ

1.பொதுப் உபயோகம் : (6.25 + 6.23)/2 X 4.50 = 28.08 ச.மீ

2.TANGEDCO : (6.50 X 4.50) - 1.125 = 28.13 ச.மீ

அளவு : 1 : 500 (அ) (1அங்.மீ= 5 மீ)

இடம்: 19 .10 . 2023 இடம்: **8ZMX42W4** இடத்தின் வரைபடத்தை பார்க்க

வடக்கு

பயன்பாட்டு விவரம்

மனையின் பரப்பு	: 1.50 ஏக்கர் (அ) 6100.00 ச.மீ (புள்ளிகளுடன்)
வகைபிரி பயன்பாடுகள்	: 1 - 26 & 27(கலப்பு பயன்பாடு)
முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாடு	: 1 - 26 (கலப்பு பயன்பாடு)
பயன்பாட்டிற்கான எல்லைகள்	:
நிலப்பயன்பாட்டின் எல்லைகள்	:

பொதுப் உபயோகம் குறைவாக முன்மொழியப்பட்டதற்கு காரணம்

திட்ட அனுமதிக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனை எண்.1 மற்றும் 2 -ல் பொதுப் உபயோகம் குறைவாக முன்மொழியப்பட்டதற்கு காரணம் மனை எண்.1 மற்றும் 2 -ல் ஏற்கனவே பொதுப் உபயோகம் விடப்பட்டுள்ளதால் மனை எண்.1 மற்றும் 2 -ல் பொதுப் உபயோகம் விடப்படவில்லை.

திட்ட அனுமதிக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனை எண்.1 மற்றும் 2 -ல் ஏற்கனவே பொதுப் உபயோகம் விடப்பட்டுள்ளதால் மனை எண்.1 மற்றும் 2 -ல் பொதுப் உபயோகம் விடப்படவில்லை.

திட்ட அனுமதிக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனை எண்.1 மற்றும் 2 -ல் ஏற்கனவே பொதுப் உபயோகம் விடப்பட்டுள்ளதால் மனை எண்.1 மற்றும் 2 -ல் பொதுப் உபயோகம் விடப்படவில்லை.

திட்ட அனுமதிக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனை எண்.1 மற்றும் 2 -ல் ஏற்கனவே பொதுப் உபயோகம் விடப்பட்டுள்ளதால் மனை எண்.1 மற்றும் 2 -ல் பொதுப் உபயோகம் விடப்படவில்லை.

DTCP

திட்ட அனுமதிக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனை எண்.1 மற்றும் 2 -ல் ஏற்கனவே பொதுப் உபயோகம் விடப்பட்டுள்ளதால் மனை எண்.1 மற்றும் 2 -ல் பொதுப் உபயோகம் விடப்படவில்லை.

திட்ட அனுமதிக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனை எண்.1 மற்றும் 2 -ல் ஏற்கனவே பொதுப் உபயோகம் விடப்பட்டுள்ளதால் மனை எண்.1 மற்றும் 2 -ல் பொதுப் உபயோகம் விடப்படவில்லை.

திட்ட அனுமதிக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனை எண்.1 மற்றும் 2 -ல் ஏற்கனவே பொதுப் உபயோகம் விடப்பட்டுள்ளதால் மனை எண்.1 மற்றும் 2 -ல் பொதுப் உபயோகம் விடப்படவில்லை.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT . No . 309 / 2023

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.