

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

14.38 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், திருமுருகன்முண்டி நகராட்சி, இராக்கியாபாளையம் கிராமம் சு.ச.எண்:200/5B, 201/1A2A, 201/1B, 201/1C, 210/1, 210/2, 212/1C1, 212/2A, 212/3A, 212/4A, 212/5A (ம) 212/5B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

ഖ

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 14.38 ஏக்கர் (58220 ச.மீ)
கோடும் மனைகள்	: 168
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 168 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	: 
நிலையிலுள்ள சாலை	: 

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா	:	4283.96 ச.மீ	10.12 %	
--------	---	--------------	---------	--

3ம் ஆகல புல்வெளி : 2085.54 ச.மீ 

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 15864.60 ச.மீ 27.26 %

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 226.92 ச.மீ	0.53 %	
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிசீலனை கழகம் அல்லது உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO (or) LOCAL BODY)	: 225.81 ச.மீ	0.52 %	

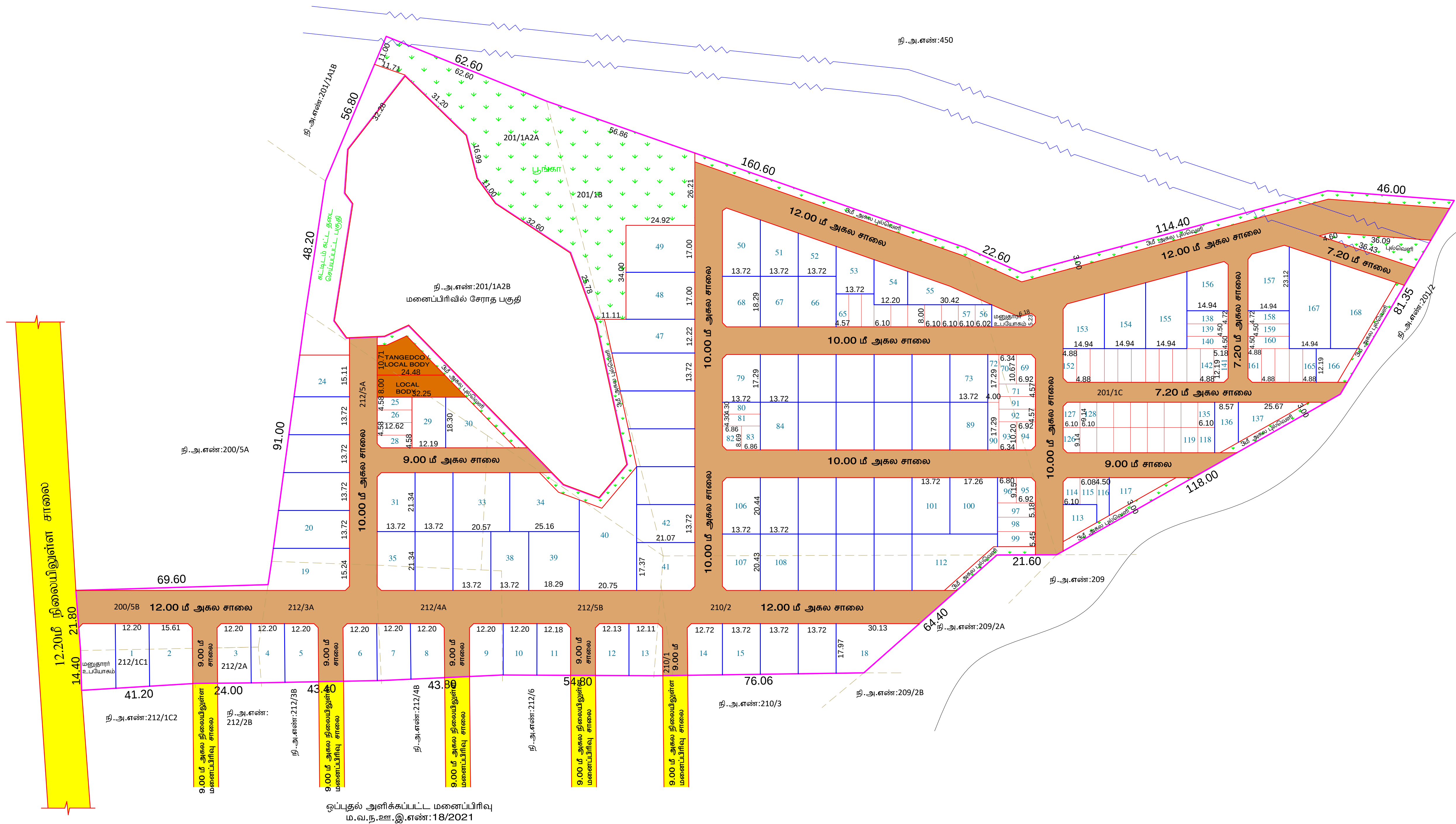
ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 4528.82ச.மீ 10.69%
E.W.S மனை எண்கள் : 25-28, 56-65, 69-72, 80-83, 91-99,
114-116, 118-135, 138-152, (ம) 158-165.

7.20 மீ - 12.00 மீ	அகல சாலை	மூலைமுடக்கு 1.50 x 1.50 மீ
--------------------	----------	-------------------------------

நிபந்தனைகள்:

- மனைப்பிரிவில் ஊழி செல்லும் வாய்க்காலத்தை சாலைப்பின் பக்கத்திற்கேற்ற வளைப்புடன் உள்ளவாறு மதுரத்தூரில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்சாலைப்படி இறுதி ஒட்டகம் வரற்றும் முன் இடத்தில் எவ்வெதில் அங்கீகரிக்க நடவழிகளையும் உருவாக்க என்வழியையும் கீர்த்து கொடுக்கவேண்டும் நில அங்கீகரிக்கப்படும் மாட்பட்ட வருவாய் துறையுள்ள தொழில்விசேக என்வழியை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவு குற்றத்து வரற்றப்பட்டு, சான்றுகள் மற்றும் பிரிவிலைக்கரு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அவைகளால் சரிபார்க்கப்பட்டுள்ள அதுபிரிவுப்படி அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெற்றியும் நட்பு ஒட்டகம் வரற்றத்தியதன் பற்றியு ஏற்கன்க்கடிய குற்றத்தை ஏற்குடன் மனைப்பிரிவு வரற்றப்பட்டு தெற்றியும் நட்பு ஒட்டகம் எவ்வெதில் முற்றுவியப்பிரிவு கீர்த்து ஊழியைக்கு அவையால் சேர்வனை அங்குள்ள குற்றத்து செய்கப்படும்.
- குற்றத்து வருவாய் பிரிவினர்க்குள்ளனை E.W.S மனைகள்-28, 56-65, 69-72, 80-83, 91-99, 114-116, 117-118, 138-152, 158-165, 165-169 ஏதாவது மனைகளனை மனை உபபிரிவு / மனை உபபிரிவு மாற்றும் / மனை ஒருக்கினைபடி செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ அகல சாலைப்படி அனுப்பும் E.W.S மனைகள்க்கரு குற்றம் வரற்றபட்டு 1.00 மீ வரற்றபடுகும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 47 / 2023



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

