Verified RealEstate™

REFERENCE
AEELT63P

ISSUED
03 January 2023

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 21/

Sinnapappanuthu, Udumalaipettai taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

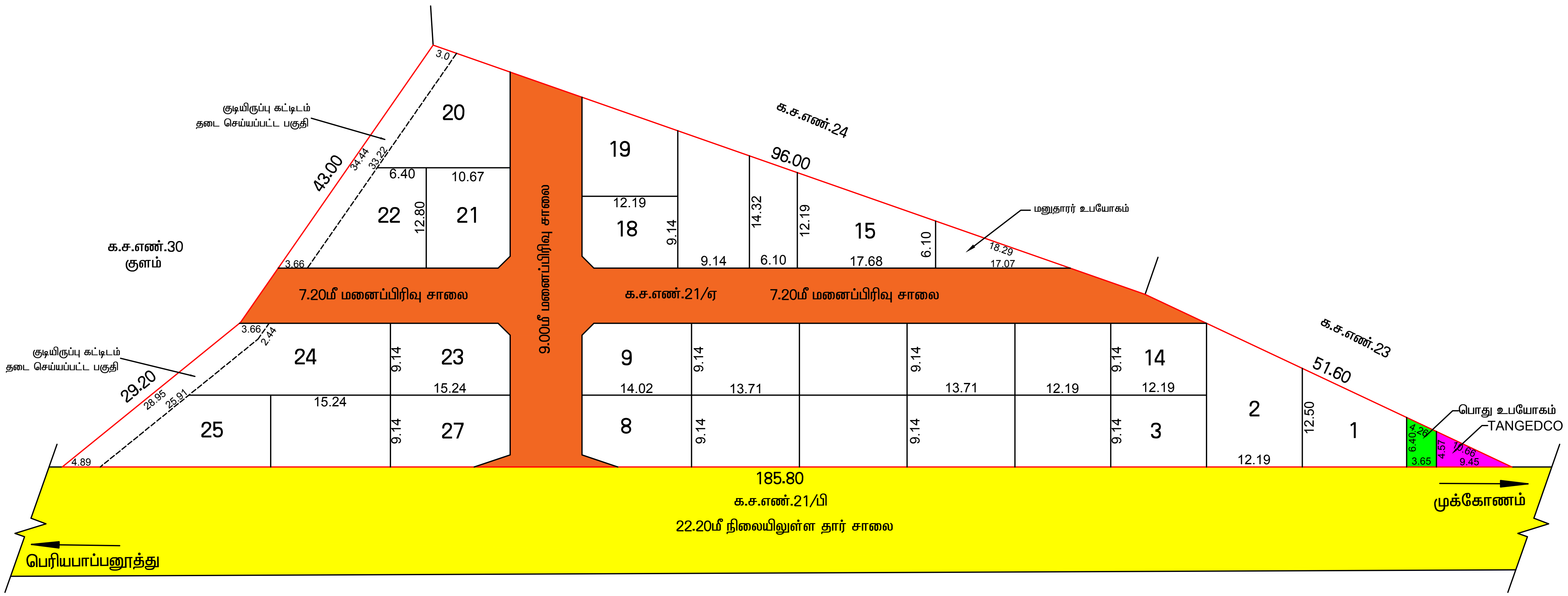
APPROVAL TYPE **Layout Approval**	ISSUING AUTHORITY **DTCP**
EXTENT APPROVED **4850.00 sqm**	PURPOSE **Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை,திருப்பூர் மாவட்டம்

பெரியபாப்பனூத்து ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரியபாப்பனூத்து ஊராட்சி, சின்னபாப்பனூத்து கிராமம்,க.ச.எண்.21/ஏ-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம்= 33 அடி (1:400)

இணையதள பதிவு எண். AEELT63P நாள். 29.10.2022

வ

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.20 ஏக்கர் (அ) 4850.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 27

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

I. மனைப்பிரிவு சாலை : 1189.08 ச.மீ

II. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு
: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை
: (4850.00 - 1189.08) X 10.00 % = 366.09 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 366.09 ச.மீ (10.00%) (மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு செலுத்தப்பட்டு உள்ளது)

III. பொது உபயோகம்

(A).LOCALBODY க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு
: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை X 0.50/100
: (4850.00 ச.மீ -1189.08 ச.மீ) X 0.50 % = 18.30 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு :- 21.60 ச.மீ-0.59 %

(B)TANGEDCO / உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு
: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை X 0.50/100
: (4850.00 ச.மீ -1189.08 ச.மீ) X 0.50 % = 18.30 ச.மீ

TANGEDCO க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு :- 21.68 ச.மீ-0.59 %

கட்டிட வரம்பு:-

மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0 மீ மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடுக்கு:-

12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வடிகால் (MA-1)துறை நாள்: 04.02.2019, அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வடிகால் (MA-1)துறை நாள்: 31.01.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 181 வீட்டுவசதிவாரியம் மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதிவாரியம் மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022 -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார்சாலை வசதி,மழைநீர் வடிகால் வசதிகள், மேல்நிலைத்தொட்டி,தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாடசியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
5. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடநகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm x 120cm என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள்பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலைகள் தார்சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலைகளின்தரம் குறித்து ஊராட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO. 02/2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.