

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 197/2

Tiruppur

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

6.58 Acres

PURPOSE

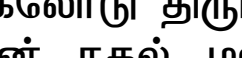
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)		
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்		
உகாயனூர் ஊராட்சி		
திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், உகாயனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்: 197/2B, 202/1A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
இணையதள விண்ணப்ப எண்: B13D2LHV	நாள்: 04.01.2025	வ
அளவு கோல் : 1 : 300		
குறிப்பு :		
மனைப்பிரிவினின் பரப்பளவு : 6.58 ஏக்கர் (அ) 26630.00 ச.மீ (பட்டாவின்படி)		
கோரியு மனைகள்	: 119	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 119	
மனைப்பிரிவு எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை/ அணுகுசாலை		
மனைப்பிரிவு சாலை		
EWS மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	: (26630.00- 7928.78)×10% = 1870.12 ச.மீ	
EWS மனைகளின் பரப்பு	: 2072.78 ச.மீ (11.08 %)	
மனை எண்கள்	: 27-39,42-46,106-117 (30 மனைகள்)	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:		
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை		
I. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 7928.78 ச.மீ	
II. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)×10% = (26630.00 - 7928.78)×10% = 1870.12 ச.மீ		
ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1883.32 ச.மீ (10.07 %)		
III. பொது உபயோகம்		
(A). உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	= (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) × 0.5% = (26630.00 - 7928.78) × 0.5% = 93.51 ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட பரப்பு	= 111.92 ச.மீ (0.60%)	
(B). TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	= (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) × 0.5% = (26630.00 - 7928.78) × 0.5% = 93.51 ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	= 125.78 ச.மீ (0.67%)	
மூலம் மூடக்கு :-		
12.00 மீ வரை அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விரட்டல் வேண்டும்.		
12.00 மீ முதல் 30.5 மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விரட்டல் வேண்டும்.		
கிட்ட வாழ்பு :-		
9.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50 மீ -ம் விரட்டல் வேண்டும்.		
9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0 மீ -ம் விரட்டல் வேண்டும்.		
நிர்ந்தானைகள்		
1. அரசாணை எண்:18 ந.தி(ம)கு.வதுறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 ந.தி(ம)கு.வதுறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் TANGEDCO-விற்கான பொது ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.		
2. அரசாணை எண். 181 விட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்குறை நாள்.09.12.2020- மற்றும் அரசாணை எண். 141 விட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்குறை நாள்.16.07.2022- ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினுக்கு தேவையான தார் சாலை மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவினக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.		
3. இம் மனைப்பிரிவினுக்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.		
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கித்தரல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.		
5. விற்றமுறைப்படி மனைகளை விற்றமனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாராகுபடிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.		
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலையின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 0.00 மீ x 1.00 மீ அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்சாலை மூலம் பெறாமல் பார்வையிட்டு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.		
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து ஊராட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.		
SWP/DTCP/TIRUPUR/LAYOUT NO: 13/2025		
உதவி இயக்குநர்		
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,		
திருப்பூர் மாவட்டம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

