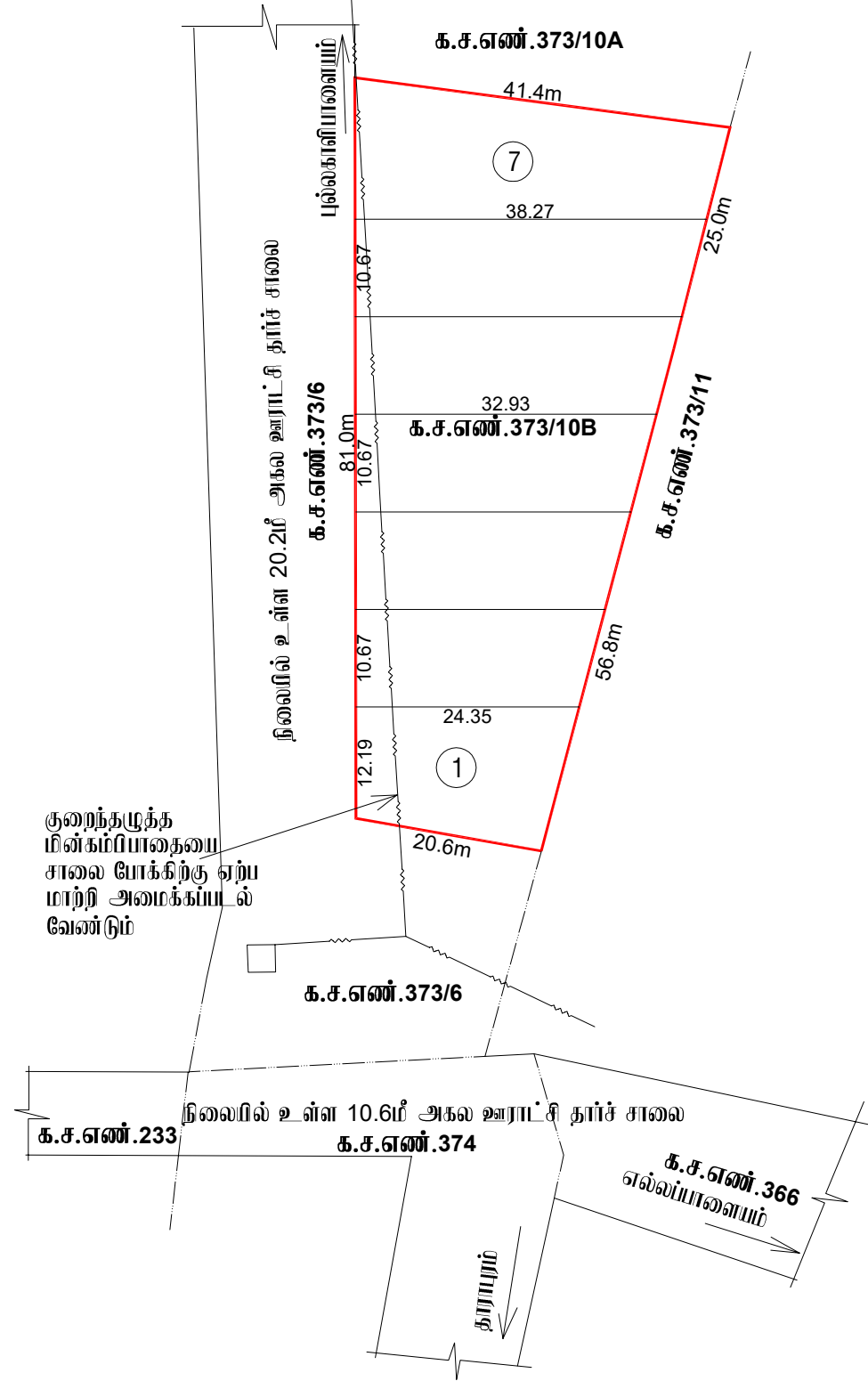




நகர ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
எல்லப்பாளையம்புதூர் ஊராட்சி
திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், குண்டாம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊராட்சி
மற்றும் நெழி கிராமம் க.ச.எண்: 373/10B – ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:500 (1செ.மீ 5.0மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணிய எண் : B4IU3JIB

குறிப்பு:

மனை உட்பிரிவின் பரப்பு : 0.60 1/4 ஏக்கர் (அ) 2441.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனை உட்பிரிவுகள் : 7

மனை உட்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : [மனை உட்பிரிவின் பரப்பு] x 10%

[2441.00 ச.மீ - 0.00 ச.மீ] x 10% = 244.10 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) 244.10 ச.மீ (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வறிகாட்டு மதிப்பு தொகை ரூ.53702/- 29.08.2022 அன்று உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- 1.அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 (ம)- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 2.இம்மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், எல்லப்பாளையம்புதூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துழ்நிலை ஏற்படின் மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- 4.விற்பனைக்குண்டான மனை உட்பிரிவுகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை உட்பிரிவு வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6 மீ x 1. என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6.உத்தேச மனை உட்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பியாதை மனதாரத் தனது சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றியமைக்க வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT No. 230/2022

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.