

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திரு .இரா.க.இளஞ்செழியன்  
வரைவாளர் நிலை - III

க.பத்மா  
மேற்பார்வையாளர்

**நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)**  
**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்**  
**கவுண்டர்சிபுதார் ஊராட்சி**

திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம் \ தாராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கவுண்டர்சிபுதார் ஊராட்சி மற்றும் சித்தராவத்தன்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்., 253/18-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

|                                                         |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| இணையதள விண்ணப்பம் எண்: <b>BRJG2SPO</b> நாள்: 31.01.2024 |  |
| அளவு கோல்: 1:800                                        |                                                                                     |

**குறிப்பு :**  
 மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 113 1/2 ஏக்கர் (அ) 4600.00 சமீ  
 மனைப்பிரிவு எல்லை :   
 நிலையிலுள்ள சாலை :   
 அணுகுசாலை :  
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 22

**பொது ஒதுக்கீடுகள்**  
 உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு = 986.20 சமீ 
2. பூங்கா  
 ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%  
 பூங்கா பரப்பு = (4600.00 - 986.20) x 10% = 3613.8 சமீ  
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு = 377.01 சமீ (10.43%)
- iii) பொது உபயோகம்  
 A) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட = ((மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%  
 = (4600.00 - 986.20) x 0.5% = 18.06 சமீ  
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 59.70 சமீ (1.65%) 
- B) TANGEDCO க்கு ஒதுக்கப்பட = ((மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%  
 வேண்டிய பரப்பு = (4600.00 - 986.20) x 0.5% = 18.06 சமீ  
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 38.13 சமீ (1.05%) 

**மூலம் முடக்கு :**  
 12.0 மீ வரை அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 15 மீ x 15 மீ மீட்டரில் வேண்டும் .  
**கட்டிட வரம்பு :**  
 9.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 15 மீ மீட்டரில் வேண்டும் .  
 9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0 மீ மீட்டரில் வேண்டும் .

**நிபந்தனைகள் :**

1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள்: 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் .
2. அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினுக்கு தோகைவாயான தார் சாலை வசதி மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையிலான வசதி மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும் .
3. இம் மனைப்பிரிவினுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் கவுண்டர்சிபுதார் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் .
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சாரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தகுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும் .
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கவேண்டும் .
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் / விதிவிலக்கி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6 மீ x 12 மீ அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும் .
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டு யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

**SWP/ DTCP/ TIRUPPUR / LAYOUT NO: 82 /2024**

**நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்**  
**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்**  
**திருப்பூர் மாவட்டம்**

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

