

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

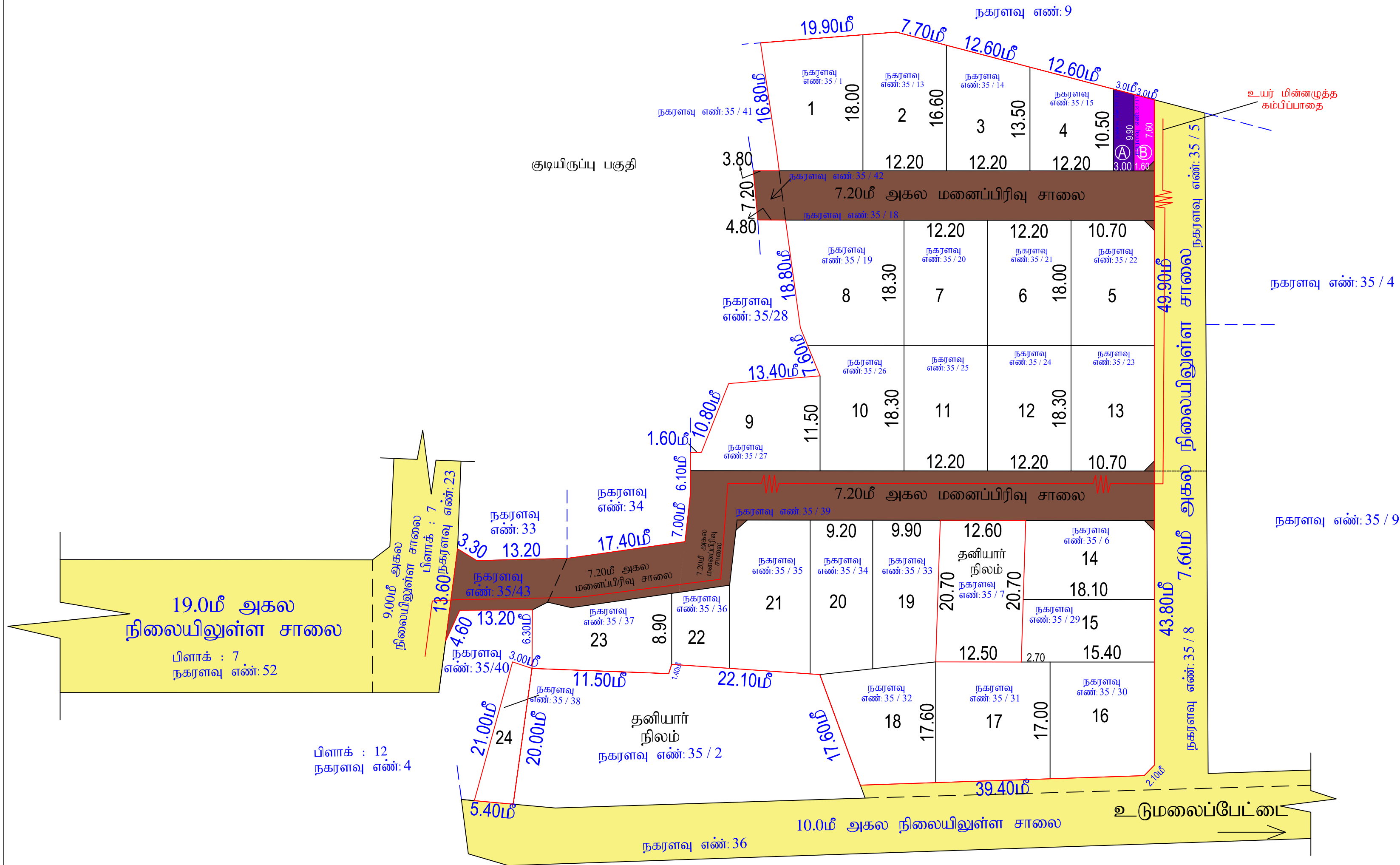
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி, புதிய வார்டு - ஏ, பிளாக் - 11, பழைய நகரவள எண்கள்: 35/1,6 புதிய நகரவள எண்கள் : 35/1,6,13,14,15,19,20,21, 22,23,24,25,26,27,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு திருத்திய மனைப்பிரிவுக்கான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

விறிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் : 07 (திட்டப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :CFAPFJC0	நாள்: 07.07.2026
அளவு : 1:400 (1 செமீ = 4மீ)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : WMSINF33-ன் வழியாக ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு எண்:SWP/DTCP /TIRUPPUR/LAYOUT NO : 07/2024 ஐ திருத்தி அமைக்கப்படும்.	

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.21,00 ஏக்கர் (அல்லது) 4897,00 சமீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை & அணுகு சாலை

ஒதுக்கப்படும் மனைகள் : 24

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை) : (தான் ஆகன எண் : 14812/2023 நாள்: 26.12.2023)

- மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1234.60 சமீ (ஒப்படைக்கப்பட சாலையின் பரப்பு XXXXXXXXXX)
- பூங்கா
 - ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு) X 10 %
(4897.00 - 1234.60) X 10 % = 366.24 சமீ (10.00 %)
 - TNCDDBR-2019 விதி 47(6) -ன் படி பூங்கா (OSR 10%) பரப்பு 537.72 சமீக்கு ஈடான அரசு வழங்கிட்டு மரபிடி தொகை ரூ. 26,30,526 உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில், நாள்:04.01.2024 அன்று மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பில் சாலை பரப்பு நீங்கலாக 1%)
(தான் ஆகன எண் : 14812/2023 நாள்: 26.12.2023)
 - A) LOCALBODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (4897.00 - 1234.60) x 0.50% = 18.31சமீ (0.50%)
ஒப்படைக்கப்படும் பரப்பு : 34.71 சமீ (0.95%) XXXXXXXXXX
 - B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (4897.00 - 1234.60) x 0.50% = 18.31சமீ (0.50%)
ஒப்படைக்கப்படும் பரப்பு : 31.23 சமீ (0.85%) XXXXXXXXXX

முறை (முடக்கு) :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ -ல் விடப்படல் வேண்டும்.

12.0மீ மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ -ல் விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளமுக்குறைய (MA-1)நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளமுக்குறைய (MA-1)நாள்: 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், LOCALBODY பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற வேண்டுகோள்களையும் வேண்டும் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு அல்லது TANGEDCO தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 181 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 141 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மருந்து வடிவாக வசதி, மேல்தளம் நீர்த்தேக்கத்தொட்டியுடன் கூடிய குழந்தை வளநகர் மற்றும் தெருவினக்கு ஆகியனவை விளக்கியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்படும் பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருமான அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்படும் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிபாசனையைவெளி ஆறுதி அலுவலகத்திடமே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலக்காளல் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகர்பேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி நுழைவாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீ ஊனிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு திறந்ததாக பிங்கரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர அரசாணைகளாக அமைக்கப்படும் பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளாட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP/ DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO : 126/2024

(THIS LAYOUT REVISED ON:-SWP/ DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO : 07/2024)

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

