PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திண்டிவனம் நகராட்சி - (DTCP)
உட்பிரிவு மனை தளவரைபடம் திண்டிவனம் நகராட்சி, விழுப்புரம் மாவட்டம்

திண்டிவனம் நகராட்சி, உட்பிரிவு எண் - 9, பிளாக் - 11, பழைய நிலஅளவை வரைபடம் : 35/1,6 புதிய நிலஅளவை வரைபடம் : 35/1,6,13,14,15,20,21, 22,23,24,25,26,27,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38-ல் அமைந்துள்ள உட்பிரிவு திட்டத்திற்கு உள்ளாட்சி நிதித்தணிக்கை இயக்குனரால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

மனை அமைந்துள்ள நகராட்சி : திண்டிவனம் (தேர்வுநிலை) மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை : 07

திட்ட அனுமதி எண் :CFAPFICO தேதி: 07.07.2026

அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)

இணையதள முகவரியில் மனை எண், WMSTNF53 என தட்டச்சு செய்வதன் மூலம் மனைகளின் எல்லை விவரங்களை அறிந்து கொள்ளலாம்.

எல்லை:SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO: 07/2024 -ஐ திருத்தி அமைக்கவேண்டும்.

N

குறியீடு :

- மனைகளின் எண் : 1.21.00 ஏக்கர் (அல்லது) 4897.00 ச.மீ
- மனைகளின் எல்லை
- நிலையான அகலம் / அளவுகள் அகலம்
- குடிக்கவேண்டிய மனைகள் : 24

பொது குறிப்புகள்:

(தரை அமைவு எண் : 1481/2023 நாள்: 26.12.2023)

1. மனைகளின் அகலமான எல்லை : 1234.60 ச.மீ (குடியிருக்கவேண்டிய சாலையின் பரப்பு)
2. பூங்கா

i) திறந்தவெளி மேலாடிய பரப்பு : (மனைகளின் பரப்பு - மனைகளின் அகலமான பரப்பு) X 10 %

(4897.00 - 1234.60) X 10 % = 366.24 ச.மீ (10.00 %)

ii) TNCDBR-2019 விதி 47(6) -ன் படி பூங்கா (OSR 10%) பரப்பு 537.72 ச.மீற்கு சமமான அளவு ஒதுக்கப்பட்டு மதிப்பு ஒன்றை ரூ.36,30,526 ச.மீ-க்கு அதன் கலக்கு தலைவர்கள், நாள்:04.01.2024 அன்று ஒப்புதாரர் செய்துள்ளது.

3. பொது உபயோகம் (மனைகளின்கீழ் பொதுப்பயன்பாடு காலை பரப்பு திறந்தவெளி 1%)

A) LOCALBODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய : (4897.00 - 1234.60) X 0.50% = 18.31ச.மீ (0.50%)

ஒப்படைக்கப்பட பரப்பு : 34.71 ச.மீ (0.95%)

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய : (4897.00 - 1234.60) X 0.50% = 18.31ச.மீ (0.50%)

ஒப்படைக்கப்பட பரப்பு : 31.23 ச.மீ (0.85%)

குறியீடுகள் :

1. அனைத்து எல்லை : 18 மீ.அகலச் சாலையில் அமைந்துள்ளது (MA-1) நாள்: 04.02.2019 எதிரில் அனைத்து எல்லை: 16 மீ.அகலச் சாலையில் அமைந்துள்ளது (MA-1) நாள்: 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், LOCALBODY பொறுப்பு ஒப்படைத்து உள்ளாட்சி நிதித்தணிக்கை இயக்குனரால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. TANGEDCO தொழிற்சாலை ஒப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது.
2. அனைத்து எல்லை: 181 கி.மீ-ல்உள்ள அளிக்கப்பட்டுள்ளது நாள்: 09.12.2020 அன்று அனைத்து எல்லை: 141 கி.மீ-ல்உள்ள அளிக்கப்பட்டுள்ளது நாள்: 16.07.2022-ல் ஒதுக்கீடுக்கான மாறுபாடு ஆணைப்படி அனைத்து நாளுக்கு பிரிவுகளுக்கு பிரிவுகளுக்கு பிரிவுக

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.