

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ரீ.ச.எண்: 522/ 3D

ரீ.ச.எண்: 291 10.2மீ அகல ஊராட்சி சாலை

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
 ஈர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
 ஏரசினம்பாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், தரையூர் வட்டம், எசிவம்பாளையம் ஊராட்சி, தட்டரவைக் கிராமம், ரீ.ச.எண்: 522/3C, ல் அமைப உத்தேச குடிநீர்ப்பு மணைமீறிவிடுகளைத் தெரிவித்துப் புகார் வரவில்லை.

அளவு : 1:500 (1 செ.மீ = 5.0 மீ) (நிட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: CNE98HW4/ 2024

தமிழ்

மனைப்பிரிவின் மரபு : 2.43 ஏக்கர் (அ) 9839.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 52

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலைமீட்டும் சாலை/அணுகு சாலை

பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளட்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

L.மனைப்பிரிவு சாலை மரப்பு : 2499.52 ச.மீ

ப. பூங்கு :

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா மரப்பு : $(\text{மரணப்பிரிவின் மரப்பு} - \text{மரணப்பிரிவின் சாவை மரப்பு}) \times 10\%$
 $= (9820.00 - 2400.52) \times 10\% = 7419.48 \text{ மீ}^2$

ii) (TNCDBR 2019-வீதி எண். 47(6) -ன்) மூ. பூ.கடன் (OSR 10%) மீதம் 733.95.51 ரூ. கூடாக அரசு வரிக்காக மத்திய தொகை ரூ. 46,238.00-வை 23.05.2024 அன்று மறுத்தாரால் உரிமகன்க்குத்தகவல்பின் செலுத்திள்ளார்)

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY- க்கு ஒதுக்கிய செலவு : $(9839.00 - 2499.52) \times (0.5/100) = 36.70$ ரூ.

ஒப்படைக்கப்பட்ட மதிப்பு : 40.87 ச.மீ (0.55%)

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கியது. வேண்டிய மூலம் : $(9839.00 - 2499.52) \times (0.5/100) = 36.70$ ரூ.

அம்மை தாக்குதல்: 46.18 ப.நீ (0.63%)

H₀: $\mu = 0.02$ vs H_a: $\mu > 0.02$. The test statistic is $t = \frac{\bar{x} - \mu_0}{\sigma/\sqrt{n}} = \frac{0.025 - 0.02}{0.005/\sqrt{16}} = 8$. The p-value is $P(T \geq 8) \approx 0.0001$.

9.0ம் முதல் 18.0ம் அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0ம் -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

முறை (மட்டம்): 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ -ம் விடப்படும் வேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ -ம் சட்டமடல் கொண்டும்.

தமிழகத்தின்:

1. அரசினர் என்:18 தகராசி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசினர் என்:16 தகராசி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன் மடி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

[illegible]

3. இராமலாபரீர்திரு உள்பாட்சி இறுதி ஓர்ப்புள் அங்கிருந்து இடத்தின வத்தர்அறையாறு நெ ஆதிந் தவடி
மேற்கோள்பாடில்லை என்றும், எந்த அறக்காகவும் நெ ஆதிந் பட்டியல் மாலட்ட வகுபாள் அலுவலருக்கு
அறப்பாடில்லை என்றும் தகவல், எரிவாள்பாடாள் உரபாட்சி உறுத சேயு கோள் லேன்தும்.

[illegible]

5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாறு நடவெதி நகர் ஊராமைச்சுதறையில் ஒப்பதல் அலிகம்பட்ட ஆணைநிர் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாமிர் வறங்க்பாட லேண்டும்.

6. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவினான திர்தா தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் மார்க்கைத் திர்தாமக மாகிடுக்கப்பட வேண்டுமென

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவைகள் தார் சாவைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவைகளின் தார் மரச்சியுடனாகப் பொறிமாலுமி மரச்சியை மரச்சியாண்டு மறைப்பதற்கான ஏற்பாடுகள்

SWP/DTCP/TIRUPUR/LAYOUT APPROVAL N:- 140 / 2024

SWP/ DDCP/ TIRUPUR/ LAYOUT APPROVAL No: 149 / 2024

க.பத்மா
மேற்பார்வையாளர்

நகர் அரண்மனை உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரண்மனை அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

