

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 522/3

Thattaravalasu, Dharapuram taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

9839.00 Sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

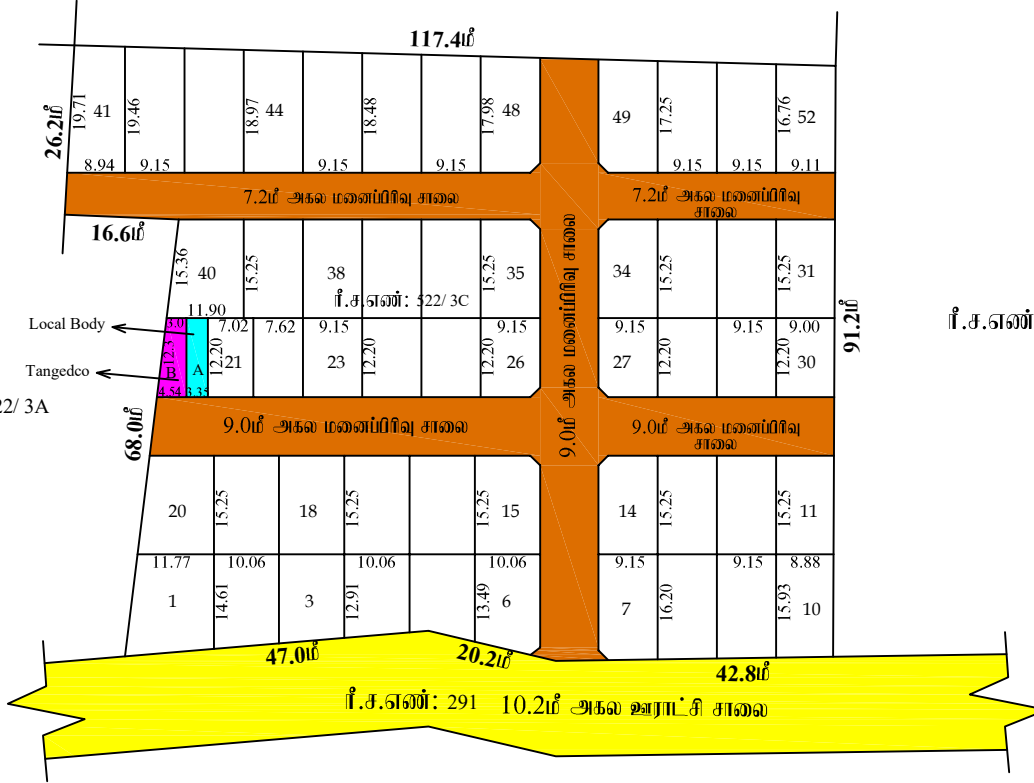
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ரீ.ச.எண்: 522/ 3B

ரீ.ச.எண்: 523

ரீ.ச.எண்: 522/ 3A

ரீ.ச.எண்: 522/ 3D



நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
ஏரசினம்பாளையம் ஊராட்சி
 திருப்பூர் மாவட்டம், தரையம் வட்டம், ஏரசினம்பாளையம் ஊராட்சி, தட்டரவடை கிராமம்,
 ரீ.ச.எண்: 522/ 3C, க் அமைப்பு உத்தேச குடிநிலை மனைபிரிவுகளை தெரிவிப்ப
 ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500 (1 செ.மீ = 5.0 மீ) (திட்டமின்மை மகுதி)
 இலையுதவி விவரம் எண்: CNE98HW4/ 2024

நிறுத்தம்:
 மனைபிரிவுகள் மறு : 2.43 ஏக்கர் (அ) 9839.00 ச.மீ
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 52
 மனைபிரிவுகள் எல்லை
 நிலவரிவசூலி சாலை/அணுகு சாலை

பொதுவகைப்படுத்தல் (உ.சா.ப.சி.க்கு தரப்படும் ஒதுக்கிய பகுதி):
 I. மனைபிரிவு சாலை மறு : 2499.52 ச.மீ
 II. பூங்கா :
 a) ஒதுக்கிய பூங்கா மறு : (மனைபிரிவுகள் மறு - மனைபிரிவுகள் சாலை மறு) x 10%
 : (9839.00 - 2499.52) x 10% = 733.95 ச.மீ
 b) (TNCDPR 2019 விதி எண். 47(6) -ன் படி பூங்கா (OSR 10%) மறு 733.95 ச.மீ கூடுதல் அங்க
 வந்திருக்கிற மறுபடி பூங்கா கூடுதல் 2305.2024 அன்ற மறுபடி மறுபடி உ.சா.
 காண்குத்தல்பிரிவு (செலுத்தப்படுகிறது)
 III. பொது உபயோகம்
 A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கிய பூங்கா மறு : (9839.00 - 2499.52) x (0.5/100) = 36.70 ச.மீ
 ஒதுக்கிய பூங்கா மறு : 40.87 ச.மீ (0.55%)
 B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கிய பூங்கா மறு : (9839.00 - 2499.52) x (0.5/100) = 36.70 ச.மீ
 ஒதுக்கிய பூங்கா மறு : 46.18 ச.மீ (0.63%)

கட்டிட வரம்பு : 9.0 மீ வரை அகலம் உட்கா சாலைகளுக்கு 1.5 மீ -ஓ விட்டம் க் வேண்டும்.
 9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகலம் உட்கா சாலைகளுக்கு 3.0 மீ -ஓ விட்டம் க் வேண்டும்.
புறமை மறு க்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உட்கா சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ -ஓ விட்டம் க் வேண்டும்.
 12.0 மீ முதல் 30.0 மீ அகலம் உட்கா சாலைகளுக்கு 4.5 மீ X 4.5 மீ -ஓ விட்டம் க் வேண்டும்.

திருத்தப்படுகின்ற:
 1. அரசாணை எண்: 18 தகவல் திவாகர் (ம) குடிநிலை வரம்பு (MA-1) தாள்: 04.02.2019 மற்றும்
 அரசாணை எண்: 16 தகவல் திவாகர் (ம) குடிநிலை வரம்பு தகவல் தாள்: 31.01.2020 -ன் படி
 மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 2. அரசாணை எண் 181 விட்டிவாத மற்றும் தகவல் வந்திருக்கிறது தாள்: 09.12.2020 -ன் படி உ.சா.ப.சி.க்கு குடிநிலை
 மனைபிரிவுகளை தெரிவிப்பது சாலை வரம்பு, மனைபிரிவு வரம்பு, மேற்கொள்ளப்படுகிறது, தெரிவிப்பது மற்றும்
 இது வரம்பு ஆகிய அம்மை வரம்பு மனைபிரிவுகளை அமைக்கப்பட்டு அதனை உ.சா.ப.சி.யால் உ.சா.ப.சி.யால்
 இதை குறித்து ஒப்புதல் வரம்பு க் வேண்டும்.
 3. இம்மனைபிரிவு உட்காப.சி. குறித்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இ.சா.ப.சி.யால் வந்திருக்கிறது தகவல் வந்திருக்கிறது
 மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். விவரம் எவ்வாறு, வந்திருக்கிறது தகவல் வந்திருக்கிறது தகவல் வந்திருக்கிறது
 அண்மை. விவரம் எவ்வாறு, வந்திருக்கிறது தகவல், வந்திருக்கிறது தகவல் உ.சா.ப.சி.யால் வந்திருக்கிறது
 4. தகவல் உ.சா.ப.சி.யால் வந்திருக்கிறது தகவல் மற்றும் மனைபிரிவுகளை சாலைபிரிவுகளை சாலைபிரிவுகளை
 அண்மை. அண்மை மனைபிரிவுகளை தெரிவிப்பது ஒப்புதல் வந்திருக்கிறது மறுபடி வந்திருக்கிறது
 மனைபிரிவுகளை வந்திருக்கிறது தெரிவிப்பது ஒப்புதல் வந்திருக்கிறது மனைபிரிவுகளை வந்திருக்கிறது
 அண்மை. வந்திருக்கிறது தெரிவிப்பது ஒப்புதல் வந்திருக்கிறது மனைபிரிவுகளை வந்திருக்கிறது
 5. மனைபிரிவுகளை வந்திருக்கிறது மனைபிரிவுகளை வந்திருக்கிறது மனைபிரிவுகளை வந்திருக்கிறது
 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு அதனைபிரிவுகளை வந்திருக்கிறது வந்திருக்கிறது வந்திருக்கிறது
 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மனைபிரிவுகளை வந்திருக்கிறது வந்திருக்கிறது வந்திருக்கிறது
 0.0 மீ X 1.2 மீ அண்மை வந்திருக்கிறது தகவல் வந்திருக்கிறது தகவல் வந்திருக்கிறது
 7. உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகள் தகவல் வந்திருக்கிறது அண்மை. மனைபிரிவு சாலைகளின் தகவல்
 குறித்து மனைபிரிவு மனைபிரிவுகளை வந்திருக்கிறது வந்திருக்கிறது வந்திருக்கிறது

SWP/ DTCP/ TIRUPUR/ LAYOUT APPROVAL No: 149 / 2024

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

