

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Somavarapatti, Udumalaipettai taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

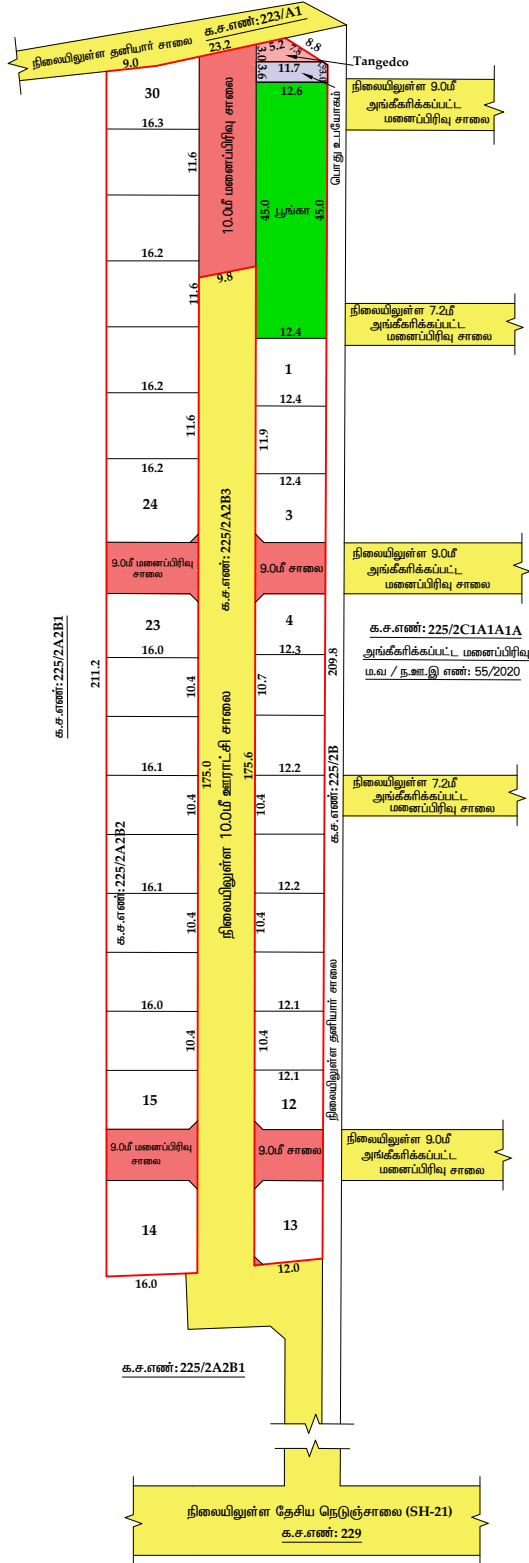
6438.00 sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



இரா.க. இளஞ்செழியன்
வரைவாளர் நிலை - III

க. பத்ம
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், சோமவாரப்பட்டி
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச. எண். 225/2A2B2 -ல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: D3S7VCWZ / 2024
அளவு: 1 : 500
நாள்: 17.02.2024



குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு: 1.59 ஏக்கர் (அ) 6438.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 30
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடிக்குளின் பரப்பு : 907.18 ச.மீ

II. பூங்கா :

i) ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)

: (6438.00 - 907.18) x (10/100) = 553.08 ச.மீ

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 562.5 ச.மீ (10.16%)

III. பொது உபயோகம் :

A) LOCAL BODY -க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)

பொது உபயோகம் பரப்பு : (6438.00 - 907.18) x (0.5/100) = 27.65 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 45.03 ச.மீ (0.81 %)

B) TANGEDCO -க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)

பொது உபயோகம் பரப்பு : (6438.00 - 907.18) x (0.5/100) = 27.65 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 32.40 ச.மீ (0.58 %)

கட்டிட வரப்பு : 9.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

: 9.00 மீ முதல் 18.00 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடிக்கு : 12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

12.00 மீ முதல் 30.50 மீ வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ X 4.50 மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை (MA-1) நாள் : 04.02.2019 மற்றும்

அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை நாள் : 31.01.2020 - ன் படி

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடிக்குள் உட்பட) பூங்கா மற்றும் (A) LOCAL BODY-ற்கு

பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு ஆகியன உள்ளாட்சியும் மற்றும் (B) TANGEDCO -ற்கு

பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சியும் தானமாக

ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. அரசாணை எண் : 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் : 09.12.2020 மற்றும்

அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் : 16.07.2022-ல்

தொழில்நுட்ப நெறிமுறைகள், மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பு, மேல்நிலை நிர்வாகத்தொடர்புடன் கூடிய

குழந்தை வளர்ச்சி மற்றும் தெருவிற்கு வசதிகள் ஆகியனவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப

அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுவதில் இடத்தினை எந்தத்துறையையாவும்

தீவிர ஆர்வத்தோடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் தீவிர ஆர்வத்தோடு

பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், சோமவாரப்பட்டி

ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்

சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்

வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப

ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால்

ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகலோடு நகர்

ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாரக்குப்பலுக்கு

கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு

நுழைவாயிலில் 0.60 மீ X 1.20 மீ அளவிலான நிர்ந்தவக வசதி மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு

நிர்ந்தவக வசதி விரைவில் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு

சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று

மேற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT APPROVAL NO : 71 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

