

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Peruntholuvu, South taluk
Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

4050.00 sqm

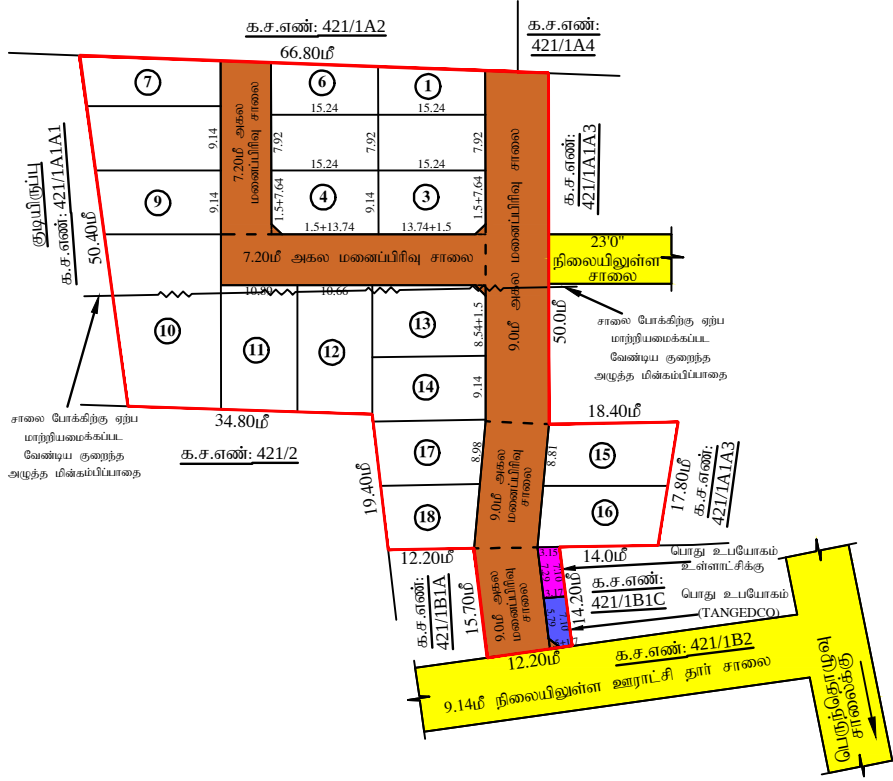
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





ரா.கேஷ் ரவி
அளவீடு / உதவிவரைவாளர்

ரா.பெஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் பெருந்தொழுவு ஊராட்சி	
திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருந்தொழுவு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்: 421/1A1A2 மற்றும் 421/1B1B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
அளவு : (1:500) இணையதள விண்ணப்ப எண் : D9TP3CBM நாள் : (04.02.2023)	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4050.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 18 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை பொது ஒதுக்கீடுகள் (ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) 1. மனைப்பிரிவின் சாலைப்பரப்பு : 1200.069 ச.மீ (ii) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (4050.00ச.மீ - 1200.069ச.மீ) x $\frac{10}{100}$ = 284.99ச.மீ (iii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை : 284.99ச.மீ (10.00 %) (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது) III. பொது உபயோகம்: (i). உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x (0.5/100) (4050.00ச.மீ - 1200.069ச.மீ) x (0.5/100) = 14.25ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 22.74 ச.மீ (0.80%) (ii). TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x (0.5/100) (4050.00ச.மீ - 1200.069ச.மீ) x (0.5/100) = 14.25ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 21.79 ச.மீ (0.76%)	
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விட்டத்தில் வேண்டும். 9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விட்டத்தில் வேண்டும். 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விட்டத்தில் வேண்டும். 12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ-ம் விட்டத்தில் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலுறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலுறை நாள் 31.01.2020-ன் ஆதிபவற்றின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி நகல்முனைச்சீர்துறை நாள் 16.07.2022-ன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை வந்ததுவரையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், வந்தது வரையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படும் என அறியப்பட்டதால், மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பரப்பி ஒதுக்கியிருந்திருந்தால் இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குன்றியிருக்கிறதோ நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இந்நிதர் செய்யப்படும். 5. வீழ்ச்சிக்குள்ளான மனைகளை வீழ்ச்சி போது இல்லாதவரை, நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகர் மனை வங்கியினருக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், வீதிநிலை மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 0.6மீx1.2மீ அளவிலான நிர்வாக தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்ததற்கு பிற்பாடு அளவிலும் தம் குறித்து தகுதிசார்ந்த பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO: 89 / 2023	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

