PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 767/4

Vattamalai, Kangeyam taluk

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

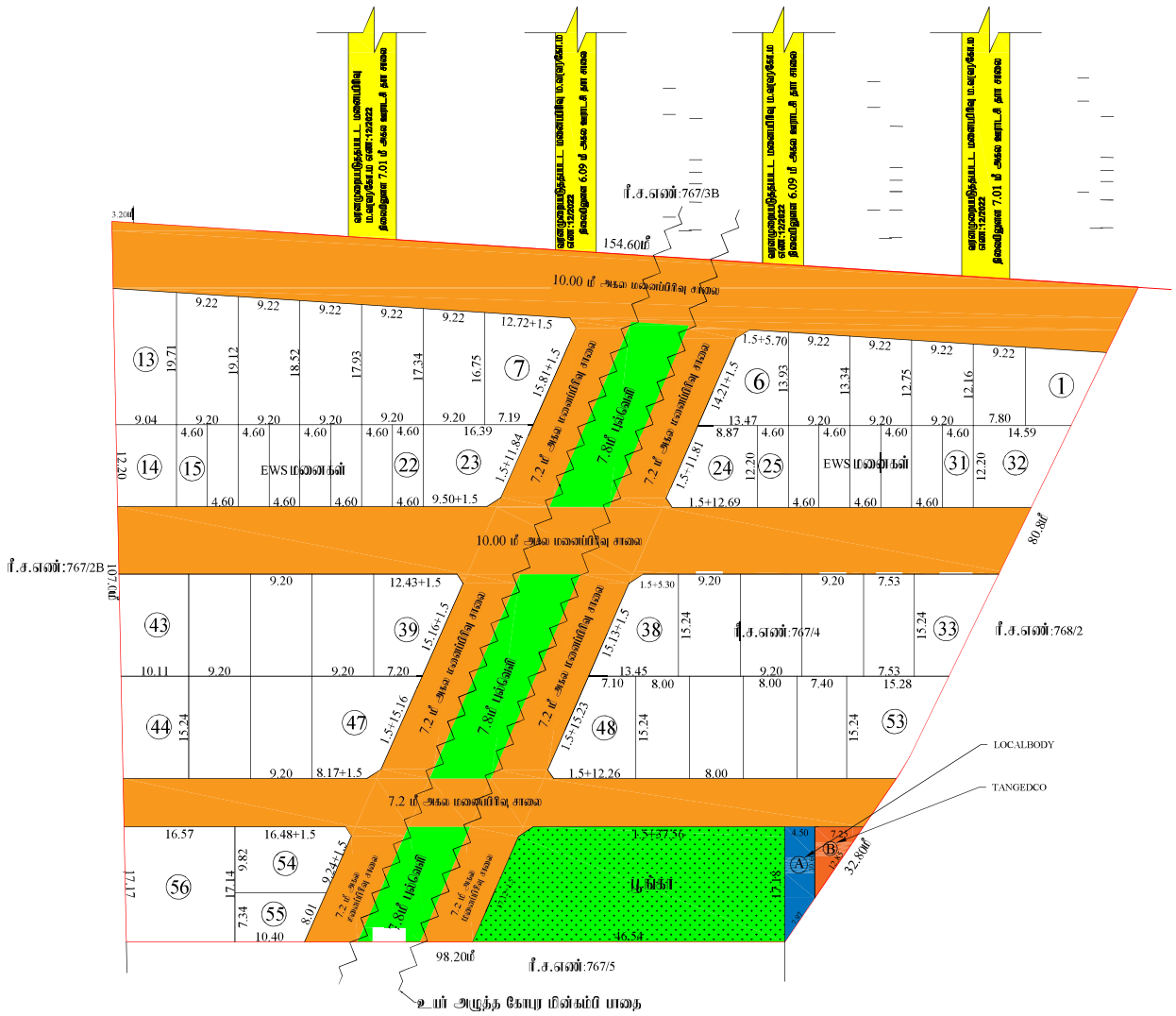
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
11900.00 sqm

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

பொத்தியாவளவம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம்,காங்கயம் வட்டம்,காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,பொத்தியாவளவம் ஊராட்சி மற்றும் வட்டமலை கிராமம்

ரீ.ச.எண்:767/4,-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு :1:500(1செமீ=5மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் :DF4LKDT

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.94 ஏக்கர் (அ) 11900.00ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் EWS மனைகளையும் சேர்த்து : 56

EWS மனைகள்

(i) EWS மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு–மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X(10/100)
(11900.00 ச.மீ– 4870.94 ச.மீ) X (10/100) = 702.91 ச.மீ

(ii) EWS மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு (EWS மனைஎண்கள்:[15-22,25-31]) = 841.80ச.மீ (11.97%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I.மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு மற்றும்

மூலை முடக்குகளின் பரப்பு :4870.94 ச.மீ.

II.ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு :(மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X10%
(11900.00ச.மீ – 4870.94 ச.மீ) X10% =702.91 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 734.75 ச.மீ = 10.45 %

III.புல்வெளி(I+II+III)-ன் பரப்பு = 638.46 ச.மீ

IV.பொது உபயோகம்

(A)LOCALBODY க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X10%
(11900.00ச.மீ– 4870.94 ச.மீ) X0.5/100% =35.14 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 62.50 ச.மீ = 0.89 %

(B) TANGEDCO க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X10%
(11900.00ச.மீ– 4870.94 ச.மீ) X0.5/100% =35.14 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 38.42 ச.மீ = 0.55 %

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ–ம் விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ–ம் விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ–ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 (ம) ஆகியவற்றின் படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2.அரசாணை எண். 181, வீட்டுவசதிவாரியம் மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020–ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான நர்சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதிகள், மேல்நிலைத்தொட்டி,தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

3.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்து அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், பொத்தியாவளவம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தூற்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5.விற்பனைக்குண்டான மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணைகள் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம்,விடுபடுவினறி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீX1.2மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர நகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

7.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தருநிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

8.நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக (EWS மனைகள்(15–22,25–31)ஆகியவற்றை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற மூன்று வருடங்களுக்குள் மனைஒருங்கினைப்பு செய்யக் கூடாது.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO : 304/2023

திரு .சா.ரிஸ்வான்
அளவர் / உதவி வரையாளர்

திரு .இரா.க.இளஞ்செழியன்
வரைவாளர் நிலை –III

திருமதி .ரா.செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.