PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 63/2

Nanjiyampalayam, Dharapuram taluk

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

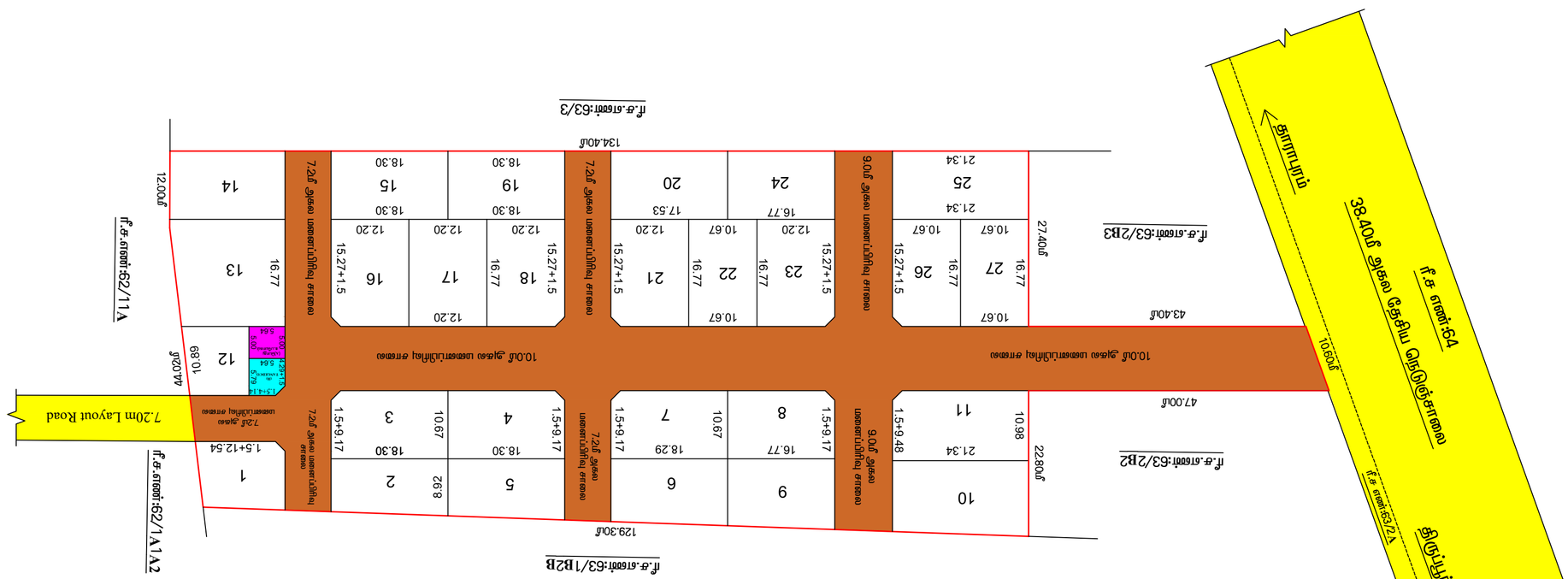
Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate



திட்ட அனுமதி எண்: DTCP/
மனைப் பிரிவுத் திட்ட அனுமதிக்கு விண்ணப்பித்துள்ள மனை உரிமையாளர்களின் பெயர்கள்
திருத்தப்பட்ட அனுமதிக்கான விண்ணப்பம் எண்
திருப்புவனம் தாலுகா, திருப்புவனம் கிராமம், சர்வே எண்.63/2B1-ல் உள்ள மனை உரிமையாளர்களின் பெயர்கள்
பெறுபவர்: திரு.ராஜ்குமார் த/பெ.முத்துராமலிங்கம்,
திருப்புவனம்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT APPROVAL NO : 182/2025

திட்ட அனுமதி எண்: 182/2025

மனை உரிமையாளர் விவரம்:
திரு.ராஜ்குமார் த/பெ.முத்துராமலிங்கம்,
திருப்புவனம்.

1. பி.ச-எ.எண்:63/2B1 மனை எண்:18 திருமதி.சி.ஜெ.ராஜ்குமார் ஒப்புதி கிராம நத்தம் புல எண்:1 திருப்புவனம் கிராமம் சர்வே எண்:63/2B1 மனை எண்:18 பரப்பளவு 1200 சதுர அடி (111.48 சதுர மீட்டர்) மனை அனுமதி எண்:14/2019 நாள்:14.02.2019 மற்றும் பி.ச-எ.எண்:63/2B1 மனை எண்:18 திருமதி.சி.ஜெ.ராஜ்குமார் ஒப்புதி கிராம நத்தம் புல எண்:1 திருப்புவனம் கிராமம் சர்வே எண்:63/2B1 மனை எண்:18 பரப்பளவு 1200 சதுர அடி (111.48 சதுர மீட்டர்) மனை அனுமதி எண்:182/2025 நாள்:31.10.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு அனுமதி LOCALBODY TANGEDCO மின்சார இணைப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது.
2. பி.ச-எ.எண்:63/2B1 மனை எண்:18 மனைப்பிரிவு அனுமதி TANGEDCO இணைப்பு எண்:141 கிராம நத்தம் புல எண்:1 மனை எண்:18 பரப்பளவு 1200 சதுர அடி (111.48 சதுர மீட்டர்) மனை அனுமதி எண்:182/2025 நாள்:31.10.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. திருப்புவனம் பேரூராட்சி திருமதி.சி.ஜெ.ராஜ்குமார் ஒப்புதி கிராம நத்தம் புல எண்:1 திருப்புவனம் கிராமம் சர்வே எண்:63/2B1 மனை எண்:18 பரப்பளவு 1200 சதுர அடி (111.48 சதுர மீட்டர்) மனை அனுமதி எண்:182/2025 நாள்:31.10.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்: 182/2025 நாள்: 31.10.2025 மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. திரு.ச.சிவம் திருமதி.ஆ.ஜெயந்தி அபராதங்கள் மனைப்பிரிவு பராமரிப்பு பணிகளுக்கு வசூலிக்கப்படும். மனைப்பிரிவு பராமரிப்பு பணிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்களால் முறையாக பராமரிக்கப்படும். மனைப்பிரிவு பராமரிப்பு பணிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்களால் முறையாக பராமரிக்கப்படும்.
5. மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு, தெருவிளக்கு வசதி, குடிநீர் இணைப்பு, சாலை வசதி, பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானம் ஆகியவை மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்களால் ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும். மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு, தெருவிளக்கு வசதி, குடிநீர் இணைப்பு, சாலை வசதி, பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானம் ஆகியவை மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்களால் ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.
7. உட்கோட்ட மனைப்பிரிவு அலகு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. உட்கோட்ட மனைப்பிரிவு அலகு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

முகவை முதன்மை : 12.00மீ அகல 1.5மீ+7.5மீ+1.5மீ கான்கிரீட் வடிகால் கொண்டது.
மதுரை முதன்மை : 12.00மீ முதல் 30.50மீ அகல உள்ளூர் சாலைகளுக்கு 4.5மீ+3.5மீ கான்கிரீட் வடிகால் கொண்டது.
கடற்கரை பகுதி : 9.00மீ அகல உள்ளூர் சாலைகளுக்கு 1.5மீ+6 கான்கிரீட் வடிகால் கொண்டது.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகல உள்ளூர் சாலைகளுக்கு 3.0மீ+6 கான்கிரீட் வடிகால் கொண்டது.

திரியாக்குறைகள்:
1. பி.ச-எ.எண்:63/2B1 மனை எண்:18 திருமதி.சி.ஜெ.ராஜ்குமார் ஒப்புதி கிராம நத்தம் புல எண்:1 திருப்புவனம் கிராமம் சர்வே எண்:63/2B1 மனை எண்:18 பரப்பளவு 1200 சதுர அடி (111.48 சதுர மீட்டர்) மனை அனுமதி எண்:182/2025 நாள்:31.10.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு அனுமதி LOCALBODY TANGEDCO மின்சார இணைப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.08 ஏ (அ) 845.00 ச.மீ
மனைகளின் எண்ணிக்கை : 27
மனைப்பிரிவின் எல்லை.....
நிலவகைப்பாடின் எல்லை/பயன்பாடு எல்லை.....

பொது வசதிகளின் (உள்ளாட்சி அமைப்பிடம் ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய) விவரம்:

I. மனைப்பிரிவு எண்ணவரின் பரப்பு : 285.07 ச.மீ
II. பூங்கா (i) வெற்றிடங்கள் பரப்பு (மனைப்பிரிவின் எல்லை பரப்பு - மனைப்பிரிவு எண்ணவரின் பரப்பு)X10% : (845.00 - 285.07) X 10% = 559.59ச.மீ
(ii) மூடுபாதை அமைப்பிடம் பூங்கா பரப்பு : 559.59 ச.மீ -ல் 5% சமன் குறைவு ஏற்படுமிடத்தில் மூடுபாதை அமைப்பிடம் பூங்கா பரப்பு அதிகரிக்கப்படவேண்டும்.
III. மொத்த உபயோகம் (மனைப்பிரிவின் மொத்த நிலப்பரப்பில் எல்லை நீங்கலாக 1%)

(A) LOCALBODY-க்கு வழங்கிய பரப்பு : (845.00 - 285.07) X 0.5% = 27.98ச.மீ (0.50%)
மூடுபாதை : 28.20ச.மீ (0.50%)
(B) TANGEDCO-க்கு வழங்கிய மேலாண்மை பரப்பு : (845.00 - 285.07) X 0.5% = 27.98ச.மீ (0.50%)
மூடுபாதை : 31.53ச.மீ (0.55%)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.