

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 342/1

Pongupalayam

Tiruppur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

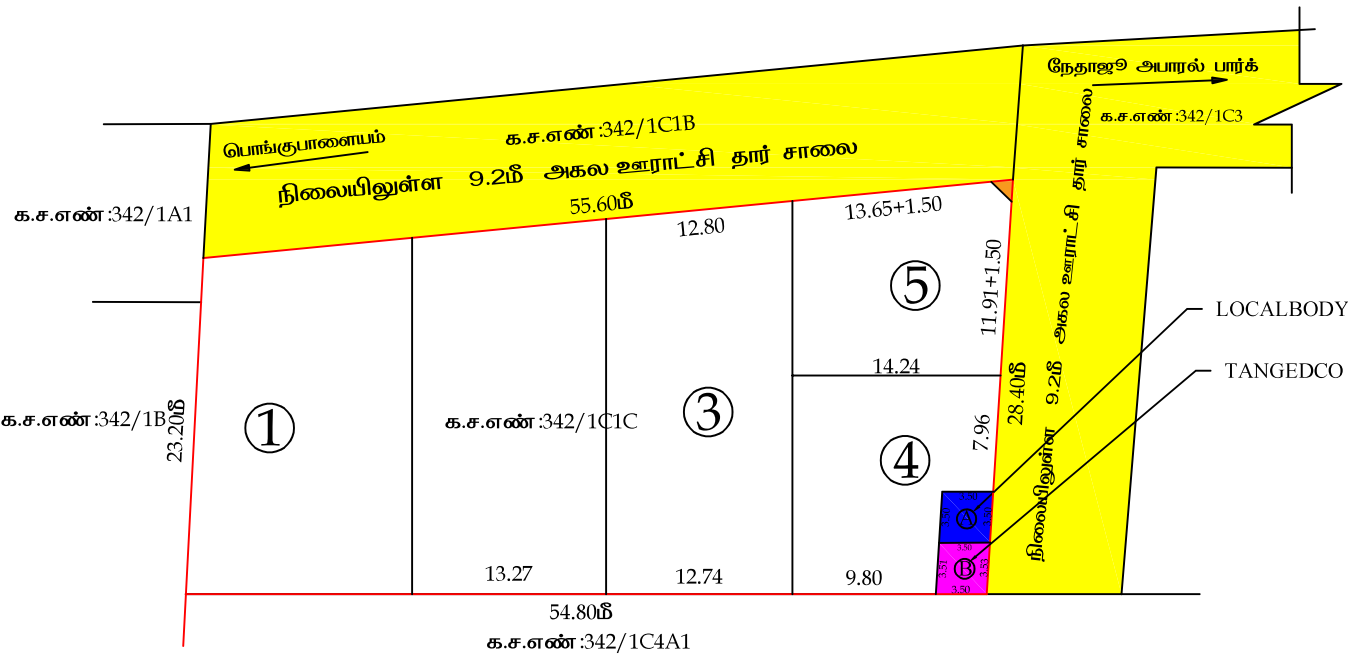
1425.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பா.ஜெயராணி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

சு. காளிமுத்து
வரைவாளர் நிலை -III

வே.பிரேம்குமார்
திட்ட உதிவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
பொங்குபாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வட்டம், திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
 பொங்குபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்:342/1C1C-ல் அமைப்பு உத்தேச
 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1:500 (1 செ.மீ = 500மீ) (திட்டமிடப்படுகிறது) ↗

இணையதள விண்ணப்ப எண்:E3XOZRZG, நாள்:03-06-2023

குறிப்பு:
 மனைப்பிரிவிடாகப் பரப்பு : 0.35 ஏக்கர் (அ) 1425.00 ச.மீ
 மனைகளையும் சேர்த்து : 5
 மனைப்பிரிவிடாக எல்லை
 நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை
 மனைப்பிரிவு சாலை
 பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):
 i) மூலம் மூலக்கு
 ii) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூக்கள் பரப்பு : (1425.00x10%) = 142.50 ச.மீ (10.00%)
 iii) ஒதுக்கப்பட்ட பூக்கள் பரப்பு (அ) பூக்கள் பரப்பிற்கு ரூ.49875.00 (மனுதாரரால் உரிய அரசுக்கு தலைப்பில்
 கூடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை 4.08.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

III. பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவிடாக மொத்தப்பரப்பில் சாலை பரப்பு நீங்கலாக 1%)
 A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட
 வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவிடாக பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
 (1425.00 ச.மீ) X (0.5/100) = 7.125 ச.மீ
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 12.25 ச.மீ = 0.86 %
 B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட
 வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவிடாக பரப்பு - மனைப்பிரிவிடாக சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
 (1425.00) X (0.5/100) = 7.125 ச.மீ
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 12.32 ச.மீ = 0.86 %

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்
 9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்
 மூலம் மூலக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ -ல் விடப்படல் வேண்டும் .
 12.0மீ மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ -ல் விடப்படல் வேண்டும் .

நிபந்தனைகள் :
 1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும்
 அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள்: 31.01.2020 (ம)
 ஆகியவற்றின் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் .
 2. அரசாணை எண்: 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்: 09.12.2020
 மற்றும் அரசாணை எண்: 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ல்
 தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத்தொடர்புடன் கூடிய
 குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவின்னக்கு வசதிகள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியதில் விற்பனைக்கு ஏற்ப
 அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும் .
 3. இம்மனைப்பிரிவிடாக உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும்
 நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித பட்டியல்
 மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், பொங்குபாளையம் ஊராட்சி
 அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் .
 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
 சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிடாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
 வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிடாக வழங்கப்பட்ட
 தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடமும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை
 அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும் .
 5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகரமே நகர்
 ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம்
 வழங்கப்பட வேண்டும் .
 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு
 விடுதலின்றி நுழைவாயிற் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு
 நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும் .
 7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தாள் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு
 சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளடக்கி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட
 வேண்டும் .
 8. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையை, மனைப்பிரிவு
 உத்தேச சாலை போக்கிற்கேற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அடைக்க வேண்டும்

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO : 232/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம் .

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

